



HYDROCOOP spol. s r.o.
P.O.BOX 92
810 05 Bratislava 15

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
1/Ing.GnM/12.01. 2017 MAGS OUIK 35283/17-8204 Ing. arch. Brezníková/218 10.03. 2017

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Lanova s.r.o., Svoradova 1, 811 03 Bratislava
investičný zámer:	„Preloženie zberača B4, DN 1000 a stoky DN 300 – Lanová ul.“ - parc. č. .15294/169, 15294/167, 15294/25, k.ú. Ružinov
žiadosť zo dňa:	13.01. 2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby pre územné konanie a st. povolenie
spracovateľ dokumentácie:	HYDROCOOP spol. s r.o., Dobšinského 32, 811 05 Bratislava, HIP: Ing. P. Slezák, autorizovaný stavebný inžinier /4166*A*2-2, zodpovedný projektant: Ing. M. Gerneran
dátum spracovania dokumentácie:	12/2016
doložené doklady:	- súhlasné stanovisko Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – OSK zo dňa 05.01. 2017 – kópia

Predložená dokumentácia rieši inžiniersku líniovú stavbu - preloženie existujúcich kanalizačných potrubí.

Územie určené pre výstavbu/nezastavaný pozemok s rozmermi cca 60 x 40 m, sa nachádza na Lanovej ulici v MČ Bratislava – Ružinov, pri parkovisku polikliniky Ružinov. Zo severu je ohraničené Lanovou ul., z juhu asfaltovým parkoviskom pred poliklinikou, zo západu prístupovou asfaltovou komunikáciou k parkovisku polikliniky, z východu zelenou nespevnenou plochou a polyfunkčným objektom.

Súčasný umiestnenie kanalizačných potrubí bráni využitiu dotknutých pozemkov a zasahuje do umiestnenia plánovaného objektu.

- Rozsah stavby:
 - preloženie zberača B4 - DN 1000, materiál: betón s čadičovou výstelkou 180°, dĺžka: 55,0 m,
 - preloženie stoky DN 300 – DN 300, materiál: PP, SN 10, dĺžka: 40,0 m,
 - prepojenie a preloženie existujúcich zaústení do nových preložených potrubí – DN 150 - DN 200, materiál: PVC, dĺžka: 30,0 m,
 - odstránenie starých kanalizačných potrubí a kanalizačných šachtiet.

K trvalému záberu pôdy nedôjde – výstavba bude prebiehať na pozemku investora, resp. na bezprostredne priľahlých plochách (do 10 m od hranice pozemku) – miestnych komunikáciách, chodníkoch, parkovisku polikliniky.

- Záber pozemkov:
 - dotknuté pozemky: parc. č. 15294/169, 15294/167, 15294/25,
 - dočasný záber: parc. č. 15294/167 (vo vlastníctve investora), parc. č. 15294/169 (pracovný pás), parc. č. 22205/1 (pracovný pás),
 - plocha zariadenia staveniska: 200 m²,
 - plocha medzisklady sypaných materiálov: 300 m²,
 - pracovný pás pri výstavbe preložiek kanalizácie: 100 bm = 500 - 600 m².

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú stavbou dotknuté pozemky, stanovuje územný plán funkčné využitie územia: ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201:

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Zaujmové územie v k.ú. Ružinov je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia predstavujú prípustný spôsob využitia danej funkčnej plochy. Predložený investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Preloženie zberača B4, DN 1000 a stoky DN 300 – Ľanová ul.“
na parcele číslo:	15294/169, 15294/167, 15294/25
v katastrálnom území:	Ružinov
miesto stavby:	Ľanová ulica - pri parkovisku polikliniky Ružinov, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR

č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: potvrdený výkres situácie/M 1:200, 6 A4

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdený výkres situácie/M 1:200, 6 A4
Magistrát – OSRMT, ODI, OUIČ/archív