

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

RACEN s.r.o.
Mlynská ul.č.5139/10
921 01 Piešťany

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 39552/11-42340 Ing.arch.Hanulcová/199 26.04.2011

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Slovenská správa ciest v Bratislave
investičný zámer:	Cesta I/61 Bratislava-Senec, Zmena 12.2010
žiadosť zo dňa:	21.02.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	DÚR – zmena dopravného napojenia lokality Tanieriky na ostatnú cestnú sieť
spracovateľ dokumentácie:	Dopravoprojekt a.s., Ing.Mikuláš Jurkovič
dátum spracovania dokumentácie:	12/2010

Predložená dokumentácia rieši: zmenu dokumentácie pre územné rozhodnutie - DÚR 12.2010, ktorá sa týka nasledovných objektov:

101 – Cesta I/61

111 – Prístupová cesta do areálu Rakúskej pošty, k.ú. Vajnory

112 – Prístupová cesta do areálu Rakúskej pošty, k.ú. Ivanka pri Dunaji, k.ú.Farná – okres Senec

702 – Ochrana VTL plynovodu DN100 a DN200 na komunikácii do areálu Rakúskej pošty

751 – Preložka a ochrana káblov ST v km 0,0 – 0,4 cesty I/61

101 Cesta I/61:

Pôvodne navrhnutý jednostranný výjazd z cesty I/61 (v smere od Senca) do lokality Tanieriky a vjazd na cestu I/61 (smerom do Bratislavy) v km 0,480 vľavo je v rámci tejto zmeny navrhnutý v km 0,42124 cesty I/61 vľavo, t.j. v mieste existujúceho napojenia lokality Tanieriky na cestu I/61. Napojenie na cestu I/61 je navrhnuté prostredníctvom dvoch jednosmerných vetiev „ST“ a „TB“ o smerových polomeroch R=38m. Na ceste I/61 je zo smeru od Senca navrhnutý samostatný odbočovací pruh vpravo s parametrami Lv=60m a Ld=55m. Smerom na Bratislavu je na ceste I/61 navrhnutý samostatný pripojovací pruh s parametrami La=77m, Lm=150m a Lz=55m. Ostatné dopravné smery budú zabezpečené cez novú prístupovú komunikáciu kategórie MOU 7,5/40 a C 7,5/60 s vyústením v úrovňovej, svetelne riadenej križovatke na ulici Pri mlyne (objekty 111 a 112). Konštrukcia vozovky, zemné teleso a zásady odvodnenia v dotknutom úseku I/61 ostávajú nezmenené. V ďalších úsekoch cesty I/61 ostáva riešenie navrhnuté v DÚR z 08/2009 nezmenené. Z dôvodu výstavby ľavého jazdného pásu cesty I/61 a preložky VTL plynovodu bude existujúci bufet Kuriatko v km 0,425 cesty I/61 asanovaný v rámci stavebného objektu 001.

111 – Prístupová cesta do areálu Rakúskej pošty, k.ú. Vajnory:

Dopravné napojenie lokality Tanieriky sa navrhuje cez novú prístupovú komunikáciu kategórie C 7,5/60 a MOU 7,5/40 s vyústením v úrovňovej križovatke na ulici Pri mlyne vo vzdialenosti cca 195m od križovatky cesty I/61 s ulicou Pri mlyne (v súčasnej dobe riadená CSS). Pôvodne navrhnutý úsek „A“ v kate-

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

gorii C 7,5/60 o celkovej dĺžke 0,275 km ostáva nezmenený. Úsek „B“ v kategórii MOU 7,5/40 sa smerovo posúva severnejšie od pôvodne navrhutej polohy tak, aby ďalší úsek (obj. 112) nadväzoval na existujúcu komunikáciu v južnej časti areálu centra Rakúskej pošty. Celková dĺžka úseku „B“ po katastrálnu hranicu Vajnory/Farná je 0,226200 km.

112 – Prístupová cesta do areálu Logistického centra Rakúskej pošty, k.ú. Ivánka pri Dunaji, k.ú.Farná (okres Senec):

Dopravné napojenie lokality Tanieriky sa navrhuje cez novú prístupovú komunikáciu úsek „C“ kategórie MOU 7,5/40, ktorá je pokračovaním prístupovej komunikácie (objekt 111). Súčasne bude jednostranne napojená na cestu I/61 pravým vjazdom (v smere od Senca) a pravým výjazdom (v smere na Bratislavu). Začiatok prístupovej komunikácie je v km 0,226200 na katastrálnej hranici Vajnory/Farná. Koniec komunikácie je v km 0,37919 kde sa napája na existujúcu asfaltovú cestu. V úseku od km 0,30287 je vľavo navrhnutý chodník pre peších šírky 2,0m. Celková dĺžka novej prístupovej komunikácie je 0,152909 km. Súčasťou objektu je aj napojenie existujúcej komunikácie pri bufete Kuriatko na cestu I/61 prostredníctvom dvoch jednosmerných vetiev „ST“ a „TB“ a zasanovanie existujúceho oplotenia areálu inštitútu VSMV SR o celkovej dĺžke 71,60m.

702 – Ochrana VTL plynovodu DN100 a DN200 na komunikácii do areálu Rakúskej pošty:

Súčasťou stavby je aj vybudovanie prístupovej cesty k areálu Rakúskej pošty (obj. 112). Táto komunikácia križuje existujúce VTL plynovody DN100 a DN200, ktoré v mieste križovania je potrebné chrániť. Oproti pôvodnému riešeniu sa ochrana VTL plynovodu DN100 zrealizuje v novej polohe križovania plynovodu s navrhovanou komunikáciou, úsek „C“. Na potrubie plynovodu DN100 bude osadená poľená chránička DN300, dĺžky 13m a na potrubie DN200 sa osadí poľená chránička DN400, dĺžky 15m.

751 – Preložka a ochrana káblov ST v km 0,0 – 0,4 cesty I/61:

Pozdĺž cesty I/61 sa nachádzajú metalické káble v správe ST a.s., ktoré budú v dĺžke cca 300m preložené mimo dotknutého územia stavby. Na začiatku úseku „A“ obj.111 sa kolmo na cestu nachádzajú miestne metalické káble, ktoré budú chránené uložením do betónových žľabov TK2 v dĺžke cca 20km. V km 0,34673 prístupovej cesty (obj. 112) je navrhnutá preložka miestnych metalických káblov v dĺžke 50,12m. v mieste križovania s komunikáciou budú chránené uložením do betónových žľabov TK2 v dĺžke 15m a 12m. vedľa žľabov budú uložené rezervné chráničky FXXVR 110.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita nachádzajúca sa v k.ú. Trnávka a Vajnory na území Bratislavy je stanovené funkčné využitie územia: zberná komunikácia FT B1, FT B2 a obslužná komunikácia FTC1 + C MHD v dotyku s pásmom ochrannej a izolačnej zelene.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Cesta I/61 Bratislava – Senec
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Trnávka, Vajnory - okres Bratislava II a III, Ivánka pri Dunaji, Farná, Bernolákovo, Dedinka pri Dunaji, Nová Ves pri Dunaji, Veľký Biel - okres Senec
miesto stavby:	lokalita Tanieriky

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia: nemáme námietky

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia: v prípade, že súčasťou je zriadenie nového vjazdu (prípojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

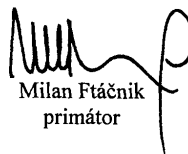
Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Záväzné stanovisko platí pre územie Bratislavy po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b) ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Vajnory, Trnávka
Magistrát – OUP, ODP

