

**Znalec:**

Ing. arch. Milan H a v i a r , evidenčné číslo 914954  
Znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti  
811 04 Bratislava, Pražská 27 tel. 0903 461223, e-mail: milanhaviar@gmail.com

**Zadávateľ:**

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne námestie č.1  
814 99 Bratislava I.

**Číslo spisu (objednávky):** OTS1700678

# ZNALECKÝ POSUDOK

---

**číslo 10/2017**

**Vo veci:** stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – novovytvorených pozemkov parc. č. 22001/37,38,39 a 13196/75,76 k. ú. Nové Mesto vzniknutých podľa GP č. 16/2017 z pozemkov reg. C parc. č. 22001/29, 13196/33 a pozemku reg. E parc. č. 13196/2, k. ú. Nové Mesto obec Bratislava - m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III. pre predmet zámeny.

**Počet listov (z toho príloh):**

20 listov formátu A4 (z toho príloh 10 listov)

**Počet odovzdaných vyhotovení:**

2x rovnopis + 1x CD

# I. ÚVODNÁ ČASŤ

**1. Úloha znalca podľa objednávky:** stanovenia všeobecnej nehnuteľnosti – novovytvorených pozemkov parc. č. 22001/37,38,39 a 13196/75,76 k. ú. Nové Mesto vzniknutých podľa GP č. 16/2017 z pozemkov reg. C parc. č. 22001/29, 13196/33 a pozemku reg. E parc. č. 13196/2, k. ú. Nové Mesto obec Bratislava - m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III..

**2. Dátum vyžiadania posudku:** 24.2.2017

**3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok** (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu): 3.3.2017

**4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:** 3.3.2017

## 5. Podklady na vypracovanie posudku:

### 5.1 Dodané zadávateľom:

- Objednávka č. OTS1700678, zo dňa 24.2.2017, SNM/17/022/MR, 1xA4
- Územnoplánovacia informácia, MAGS OUIK 29899/17, oddelenie usmerňovania investičných činností, zo dňa 12.1.2017, 4xA4
- Geometrický plán, č. plánu 16/2017, Ing. Matej Klepoch, Bratislava, zo dňa 7.2.2017, 3xA4

### 5.2 Získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, Vytvorené cez katastrálny portál, okres Bratislava III, Obec BA-m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, Výpis z listu vlastníctva č. 5787, vytlačený dňa 3.3.2017, 1xA4
- Výpis z katastra nehnuteľností, Vytvorené cez katastrálny portál, okres Bratislava III, Obec BA-m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 5567, vytlačený dňa 3.3.2017, 1xA4
- Informatívna kópia z mapy, parcela reg. C, Vytvorené cez katastrálny portál, okres Bratislava III, Obec BA-m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, vytlačený dňa 22.2.2017, 1xA4
- Výsledky obhliadky nehnuteľnosti dňa 3.3.2017
- Fotodokumentácia skutkového stavu pri obhliadke

## 6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

## 7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
- STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.
- Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy.
- Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.
- Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- Miloslav Ilavský, Milan Nič, Dušan Majdúch - Ohodnocovanie nehnuteľností, ISBN 978-80-971021-0-4, MIPress, 2012

## 8. Osobitné požiadavky zadávateľa: Neboli vznesené.

**9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:** prevod nehnuteľnosti – zámena pozemkov.

### 10. Základné pojmy:

Všeobecná hodnota (VŠH) -je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľnosti a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

#### a) Výber použitej metódy:

Ohodnotenie predmetnej nehnuteľnosti je vykonané v súlade s prílohou č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je **metóda polohovej diferenciacie**.

Určenie použitej metódy pre stanovenie VŠH som sa rozhodol po posúdení možnosti použitia ostatných metód:

Pre použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty som nemal k dispozícii potrebné údaje, resp. nájomné zmluvy na podobné pozemky.

Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ nehnuteľnosti. Údaje o skutočne realizovaných kúpnych cenách nehnuteľností nie sú znalcom dostupné a existujúce databázy realitných spoločností nie sú dostatočne preukázateľné, aj keď porovnanie cien nehnuteľnosti v danom mieste a čase pri ich prevodoch je najvhodnejšou metódou pre stanovenie VŠH. V súčasných podmienkach SR však nie sú pre širšie uplatnenie tejto metódy vytvorené potrebné podklady.

#### b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Geometrický plán č. 16/2017 na oddelenie pozemkov p. č. 13196/75-76 a 22001/37-39

VÝKAZ VÝMER														
DOTERAJŠÍ STAV												NOVÝ STAV		
PZKN vložky	Listu vlastn.	Číslo parcely		výmera		diel číslo	K parcele číslo	m <sup>2</sup>	Od parcely	m <sup>2</sup>	číslo parcely	výmera ha m <sup>2</sup>	druh pozemku kód	Vlastník
		KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>									
PK	LV													
<b>Stav právny</b>														
	5567	13196/2		62		zast.pl.	1	22001/38	44			18	zast.pl.)	Doterajší
							1		13196/2	44	22001/38	44	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:				62			1		44	44		62		
<b>Stav podľa registra C KN</b>														
	5787		131196/33	1603		zast.pl.						1506	zast.pl. 25	Doterajší
											13196/75	6	zast.pl. 22	detto
											13196/76	91	zast.pl. 22	detto
			22001/28	83		zast.pl.					22001/28	39	zast.pl. 22	detto
	1		22001/29	2 2270		zast.pl.					22001/29	2 2254	zast.pl. 22	detto
											22001/37	13	zast.pl. 22	detto
											22001/38	44	zast.pl. 22	ako v stave právnom
											22001/39	3	zast.pl. 22	detto
Spolu:				2 3956								2 3956		

Legenda:

Kód spôsobu využívania: 25

Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta,...

### c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

- Obhliadku spojenú s miestnym šetrením som vykonal dňa 3.3.2017 bez účasti vlastníkov nehnuteľnosti. Pred obhliadkou boli doložené podklady dodané zadávateľom. Pri obhliadke boli vyhotovené fotografické zábery skutkového stavu pozemku s okolím. Obhliadkou bol zistený stav pozemku, prístup na pozemok rozsah technických sietí a okolia pozemku. Predmetné pozemky podľa GP neboli na mieste vymedzené farebným značením zrejme bolo len vyznačenie obrubníkom. Boli identifikované len formou vizuálneho začlenenia do okolia.  
Využívanie predmetných pozemkov je súhlasné s údajmi geodetickej dokumentácie - GP, ktoré sú evidované ako zastavané plochy. Pozemky nie sú oplotené. Na pozemku je spevnená plocha komunikácie a parkoviska. Spevnená plocha je zo zámkovej dlažby.
- Pri obhliadke predmetných pozemkov a preskúmaní potrebných náležitostí k nehnuteľnosti bol zistený právny súlad vlastníckych dokladov so skutočnosťou.
- Fotodokumentácia nehnuteľnosti bola vyhotovená pri obhliadke.

### d) Technická dokumentácia:

Predmetom ohodnotenia je pozemok, a nie stavba, preto sa neporovnávala projektová technická dokumentácia.

### e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností a GP boli porovnané so skutočným stavom. Bol zistený súlad popisných a geodetických údajov so zisteným skutočným stavom. Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený z ulice Račianska na pozemku parc. č. 22001/29, ktorú podľa LV č. 1 má vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

V údajoch GP je stav pozemkov nasledujúci: 13196/75-76 a 22001/37-39

**Pozemok** parc. č. 13196/75, výmera 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. pl.  
parc. č. 13196/76, výmera 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. pl.  
Podľa LV č. 5787 má vo vlastníctve REAL PROGRESS GROUP, s.r.o.  
parc. č. 22001/37, výmera 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. pl.  
parc. č. 22001/38, výmera 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. pl.  
parc. č. 22001/39, výmera 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. pl.  
Podľa LV č. 1 a 5567 má vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava

### f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia podľa GP č. 16/2017:

**Pozemok:** parc. č. 13196/75, výmera 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. pl.  
parc. č. 13196/76, výmera 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. pl.  
parc. č. 22001/37, výmera 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. pl.  
parc. č. 22001/38, výmera 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. pl.  
parc. č. 22001/39, výmera 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. pl.

### g) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré nie sú vlastnícky podložené:

Nevyskytujú sa takéto nehnuteľnosti.

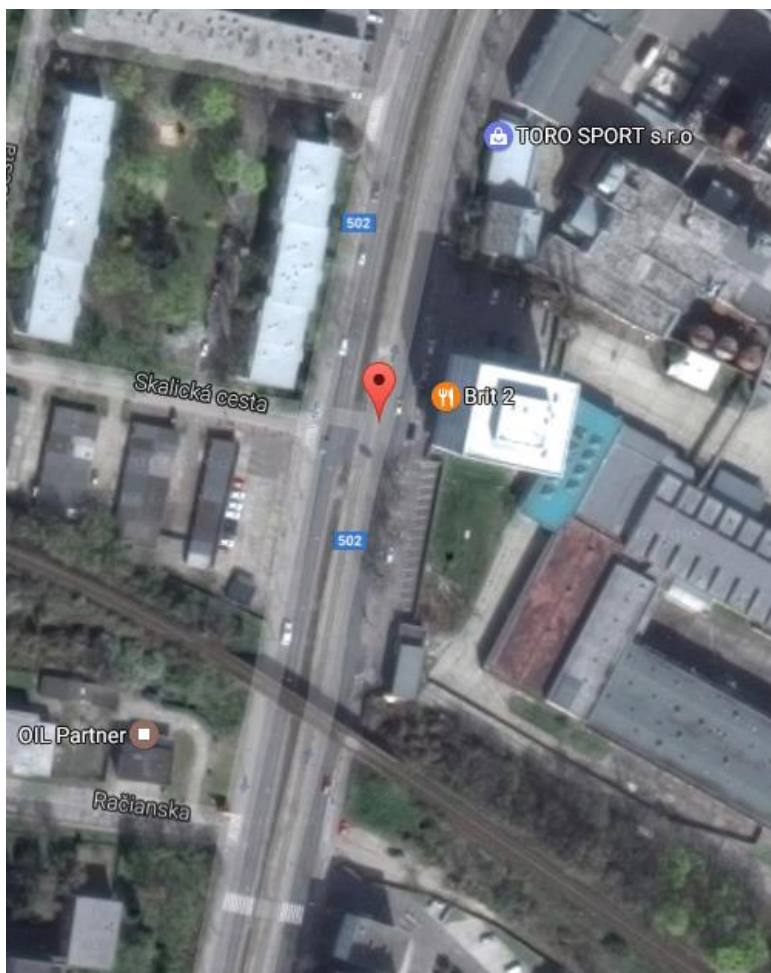
## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

### a) Analýza polohy nehnuteľností:

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Nové Mesto, v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, v okrese Bratislava III., v hlavnom meste SR v lokalite pri Račianskej ulici pred AB. Jedná sa o mestskú časť Bratislavy s polyfunkčnou zástavbou v kontakte s Bratislavským lesoparkom. Pozemok je rovinný. V mestskej časti je dobre rozvinutá občianska vybavenosť. V mestskej časti je dostatočná kompletná základná občianska vybavenosť - obchody, služby, zdravotné strediská, materské školy, základné školy, dostatočná možnosť športového vyžitia. Dopravné spojenie s centrom mesta je vyhovujúce, zástavky MHD sú v dostatočnej blízkosti v pešej vzdialenosti cca 5-10min. (električka, autobus.). Je dobré dopravné spojenie do ostatných mestských častí, rýchle napojenie na diaľničnú sieť, nakoľko nehnuteľnosť sa nachádza pri východnej radiále mesta smerom do Pezinku a opačne do centra. V lokalite sú všetky inžinierske siete.

Konfliktné skupiny obyvateľov sa v danej lokalite nenachádzajú.

Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie (viď Územnoplánovacia informácia v prílohe) je funkčné využitie časti predmetného územia určené pre priemyselnú výrobu, kód funkcie 301, ako stabilizované územie a časť územia sa nachádza vo verejnom priestore ako nezastavané plochy medzi ostatnými funkčnými plochami.



#### b) Analýza využitia nehnuteľností:

V čase obhliadky bol pozemok užívaný ako plocha pre statickú dopravu a komunikáciu pred objektom administratívnej budovy, bol po stavebných úpravách upravený a udržiavaný.

#### c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Po obhliadke konštatujem, že neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť súčasné využívanie nehnuteľnosti, vlastníctvo k nehnuteľnosti je vysporiadané. Z hľadiska ohodnocovania nehnuteľnosti, jej ďalšie využívanie nie je spojené s rizikami. Prístup na pozemok je z miestnej komunikácie cez chodník.

Predložený geometrický plán č. 16/2017 **nie je autorizačne a úradne overený.**

## 2.1 POZEMKY

### 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

##### 2.1.1.1.1 Identifikácia pozemku: k. ú. Nové Mesto

##### POPIS

Ohodnocované pozemky podľa GP č. 16/2017 parc. č. 22001/37,38,39 a 13196/75,76 k. ú. Nové Mesto sú v zastavanom území hl. mesta SR Bratislavy v mestskej časti Nové Mesto.

Pozemky sú situované v centrálnej polohe mestskej časti pri zbernej komunikácii – Račianska ulica.

Pozemky parc. č. 22001/37,38,39 13196/75,76 sú v súčasnosti súčasťou verejných priestorov- komunikácia. Pozemky hraničia jednou stranou s chodníkom a z ďalšej strany so spevnenou plochou tvoriacou komunikáciu a parkovisko. pred AB. Pozemky sú rovinné neoplotené.

Pozemok parc. č. 22001/37 má tvar pretiahnutého obdĺžnika rozmerov cca 1x 16m v smere dlhšej osi SSZ a JJV.

Pozemok parc. č. 22001/38 má tvar pretiahnutého obdĺžnika rozmerov cca 1x 22m.

Pozemok parc. č. 22001/39 má nepravidelný tvar zhruba lichobežníka rozmerov cca 1-2x 1,5m.

Pozemok parc. č. 13196/75 má nepravidelný tvar abstrahovaného trojuholníka o dĺžke strany cca 2,5m.

Pozemok parc. č. 13196/76 má tvar pretiahnutého obdĺžnika rozmerov cca 1x 42m..

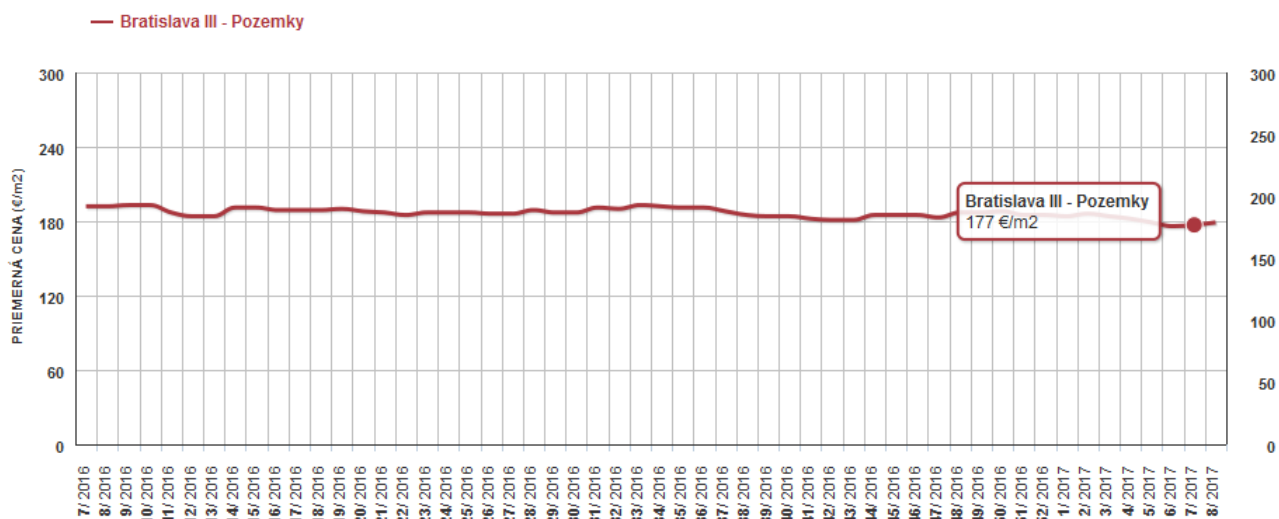
Koeficient redukujúcich faktorov určujem odborným odhadom znalca v hodnote 0,30 z nasledujúcich dôvodov:

- je obmedzené využitie pozemku z hľadiska jeho možnosti spôsobu funkčného využitia, nevhodného tvaru, polohy a výmery pozemkov,
- je obmedzené využitie pozemku len ako verejný priestor bez nožnej výstavby.

Prehľad cien trhu nehnuteľností a priemernej ceny podľa typu a lokality nehnuteľnosti je dokumentovaný v nasledujúcom grafe z portálu www. nehnuteľnosti.sk, pozemky ako celok. Priemerná cena k obdobiu je cca 175€/m<sup>2</sup>.

### Vývoj cien nehnuteľností za posledných 54 týždňov

Grafy zobrazujú priemerné ceny nehnuteľností za m<sup>2</sup>



Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
22001/37	zastavané plochy a nádvoría	13	13,00	1/1	13,00
22001/38	zastavané plochy a nádvoría	44	44,00	1/1	44,00
22001/39	zastavané plochy a nádvoría	3	3,00	1/1	3,00
13196/75	zastavané plochy a nádvoría	6	6,00	1/1	6,00
13196/76	zastavané plochy a nádvoría	91	91,00	1/1	91,00
<b>Spolu výmera</b>					<b>157,00</b>

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

VH<sub>MJ</sub> = 66,39 €/m<sup>2</sup>

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k <sub>s</sub> koeficient všeobecnej situácie	5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľ'ov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľ'ov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre I mimo centra mesta, oblasti	1,10

	rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	
$k_V$ koeficient intenzity využitia	4. nadštandardné rodinné domy; nadštandardné bytové domy, viacpodlažné nebytové stavby pre priemysel so štandardným technickým zariadením	1,05
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
$k_P$ koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	1,00
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,50
$k_Z$ koeficient povyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,30

**VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,10 * 1,05 * 1,00 * 1,00 * 1,50 * 1,00 * 0,30$	0,5198
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 0,5198$	34,51 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 157,00 \text{ m}^2 * 34,51 \text{ €/m}^2$	5 418,07 €

**VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH**

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcels č. 22001/37	448,63
parcels č. 22001/38	1 518,44
parcels č. 22001/39	103,53
parcels č. 13196/75	207,06
parcels č. 13196/76	3 140,41
<b>Spolu</b>	<b>5 418,07</b>

## III. ZÁVER

### 1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti – novovytvorených pozemkov parc. č. 22001/37,38,39 a 13196/75,76 k. ú. Nové Mesto vzniknutých podľa GP č. 16/2017 z pozemkov reg. C parc. č. 22001/29, 13196/33 a pozemku reg. E parc. č. 13196/2, k. ú. Nové Mesto obec Bratislava - m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III..

V posudku bola použitá **metóda polohovej diferenciácie**, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 254/2010 Z. z., ktorou sa menila vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

### 2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

**Rekapitulácia:****Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 5 418,07 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

### 3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
k. ú. Nové Mesto - parc. č. 22001/37 (13 m <sup>2</sup> )	448,63
k. ú. Nové Mesto - parc. č. 22001/38 (44 m <sup>2</sup> )	1 518,44
k. ú. Nové Mesto - parc. č. 22001/39 (3 m <sup>2</sup> )	103,53
k. ú. Nové Mesto - parc. č. 13196/75 (6 m <sup>2</sup> )	207,06
k. ú. Nové Mesto - parc. č. 13196/76 (91 m <sup>2</sup> )	3 140,41
<b>Spolu pozemky (157,00 m<sup>2</sup>)</b>	<b>5 418,07</b>
<b>Spolu VŠH</b>	<b>5 418,07</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>	<b>5 400,00</b>

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **5 400,00 €**

Slovom: **Päťtisícštyristo Eur**



## IV. PRÍLOHY

1. Objednávka č. OTS1700678, zo dňa 24.2.2017, SNM/17/022/MR, 1xA4
2. Výpis z katastra nehnuteľností, Vytvorené cez katastrálny portál, okres Bratislava III, Obec BA-m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, Výpis z listu vlastníctva č. 5787, vytlačený dňa 3.3.2017, 1xA4
3. Výpis z katastra nehnuteľností, Vytvorené cez katastrálny portál, okres Bratislava III, Obec BA-m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 5567, vytlačený dňa 3.3.2017, 1xA4
4. Informatívna kópia z mapy, parcela reg. C, Vytvorené cez katastrálny portál, okres Bratislava III, Obec BA-m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, vytlačený dňa 22.2.2017, 1xA4
5. Geometrický plán, č. plánu 16/2017, 3xA4
6. Územnoplánovacia informácia, MAGS OUIIC 29899/17, oddelenie usmerňovania investičných činností, zo dňa 12.1.2017, 2xA4
7. Fotodokumentácia, 1xA4

---

Prílohy spolu: 10 listov formátu A4

## **V. ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo a odvetvie 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914954

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 10/2017

Ing. arch. Milan Haviar