

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**TELECOMPROJEKT spol. s.r.o.**  
**Pajštúnska 1**  
**851 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAGS ORM 39012/11-37527 Ing. arch. Tomašáková/413 28.4.2011

**Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Towercom Infrastructure a.s.</b>
investičný zámer:	<b>Prepojenie sietí FTTH v Bratislave Nové Mesto</b>
žiadosť zo dňa:	<b>14.2.2011</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>TELECOMPROJEKT spol. s.r.o., Ing. Pápay</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>02/2011</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** prepojenie sietí FTTH v dvoch úsekoch. Konkrétne „prvá oblasť Riazanská/Kukučínova“ - navrhovaná trasa optickej siete bude vedená v chodníku na Riazanskej ulici, následne prekrížiže železničnú trať Bratislava Predmestie - Bratislava filiálka a Kukučínovu ulicu, kde bude prepojená s trasou budovanou v rámci stavby FTTH BA Nové Mesto - Staré Mesto. „Druhá oblasť Kominárska/Šancova/Kukučínova“ - trasa optickej siete bude vedená v chodníku na Kukučínovej ulici a následne na Šancovej, Kominárskej ulici, pričom na začiatku i konci trasy bude prepojená s optickou trasou budovanou v rámci stavby FTTH BA Nové Mesto - Staré Mesto.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie funkčné využitie územia:

oblasť Riazanská/Kukučínova časť pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia ako stabilizované obytné územie, č. funkcie 101, časť občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu s podzemnou železničnou stanicou, č. funkcie 201, časť pre priemyselnú výrobu ako stabilizované územie výroby, č. funkcie 301;

oblasť Kominárska/Šancova/Kukučínova časť pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia ako stabilizované obytné územie, č. funkcie 101, časť občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu ako stabilizované územie občianskej vybavenosti, č. funkcie 201, časť občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu ako rozvojové územie občianskej vybavenosti, kód J, č. funkcie 201, časť pre železničné tunely.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL  
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

Charakteristika pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia: Územia slúžiacie pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Charakteristika pre časť občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu: Plochy občianskej vybavenosti slúžiacie predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany.

Charakteristika pre priemyselnú výrobu: Plochy slúžiacie pre umiestňovanie areálov priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu: Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.

Funkčné využitie prípustné pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia a pre priemyselnú výrobu: Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Prepojenie sietí FTTH v Bratislave Nové Mesto</b>
na parcele číslo:	<b>neuvádza sa, liniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Nové Mesto</b>
miesto stavby:	<b>oblasť Riazanská/Kukučínova oblasť Kominárska/Šancova/Kukučínova</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:** nemáme pripomienky;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE:**

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlučenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Závazné stanovisko č. j. MAGS ORM 39012/11-37527 zo dňa 28.4.2011 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Závazné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán závazné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal ( §140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov.

S pozdravom



Milan Ftáčnik  
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia 1  
Magistrát - OUP, ODP

