

Zmluva o spolupráci

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky (ďalej len „Zmluva“)

MAGBO 1700001

medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK72 7500 00000000 2582 7813
SWIFT: CEKOSKB

a

Názov: **Vlastníci bytov a NP Slatinská 26-30, Bratislava**
Zastúpený: SENES, spol. s r.o., na základe Zmluvy o výkone správy
Sídlo: Vlčie hrdlo, 824 10 Bratislava 23
IČO: 31 385 940
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu (IBAN): SK72 0200 0000 0060 1224 9062
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len „poskytovateľ“)

(„hlavné mesto“ a „poskytovateľ“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany sa v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky dohodli na uzavretí tejto Zmluvy podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky za podmienok dohodnutých ďalej v tejto Zmluve.

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto má vypracovaný **Program „Adopcia zelene“**, ktorý umožňuje občanom aktívne sa zapájať do starostlivosti o verejnú zeleň v meste a vstupovať na plochy verejnej zelene s cieľom ich skrášlenia a následne zabezpečiť ich údržbu bez nároku na finančnú odmenu.
2. V rámci Programu „Adopcia zelene“ poskytovateľ predložil hlavnému mestu Projekt - „Žiadosť o adopciu zelene na ulici Slatinská 26-30, Bratislava“, uvedený v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, na údržbu verejnej zelene

nachádzajúcej sa na časti pozemku parcely registra „C“, parcelné č. 3679/2, vo výmere 65 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Vrakuňa, zapísanom v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava, na LV č. 1095, a to v rozsahu výsev trávnik, kosenie trávy, dosadba trvaliek, odstraňovanie rozptýleného odpadu, ošetrovanie drevín na uvedenej ploche verejnej zelene (ďalej len „Projekt“).

3. Hlavné mesto a poskytovateľ vyhlasujú, že majú spoločný záujem na zatraktívnení okolia a skrášlení verejnej zelene. Za tým účelom sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy.

Článok 2 Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri spolupráci na Projekte pri údržbe verejnej zelene nachádzajúcej sa na časti pozemku parcely registra „C“, parcelné č. 3679/2, vo výmere 65 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Vrakuňa, zapísanom v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava, na LV č. 1095, na ulici Slatinská 26-30, Bratislava (vyznačenie pozemku pre adopciu zelene je uvedené v Prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy).
2. Za podmienok uvedených v tejto Zmluve sa poskytovateľ zaväzuje zabezpečiť údržbu verejnej zelene v rozsahu uvedenom v článku 3 tejto Zmluvy. Hlavné mesto sa zaväzuje, že poskytne poskytovateľovi pri činnosti podľa predchádzajúcej vety potrebnú súčinnosť. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť tieto činnosti pre hlavné mesto bezodplatne.

Článok 3 Rozsah plnenia predmetu Zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje pri plnení Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a zabezpečiť:
 - a) pravidelné kosenie trávnej plochy,
 - b) výsadbu trvaliek a výsev trávnik,
 - c) údržbu zelene, ktorá predstavuje ošetrovanie existujúcej a novovysadenej zelene, kosenie, odburinenie, okopávanie, zahnojenie a polievanie,
 - d) odstraňovanie rozptýleného odpadu a odpadu vzniknutého pri údržbe zelene a nakladanie s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“).
2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že činnosti uvedené v bode 1 tohto článku budú zrealizované v súlade s pokynmi danými hlavným mestom.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje riadne zabezpečiť údržbu zelene podľa bodu 1 písm. a) a b) tohto článku počas trvania tejto Zmluvy podľa potreby s prihliadnutím na klimatické podmienky. Za riadne zabezpečenie údržby zelene sa považuje udržanie zelene v reprezentatívnom stave podľa druhu rastliny s prihliadnutím na jej charakteristický habitus.
4. V prípade zanedbania povinnosti zabezpečiť údržbu zelene podľa bodu 3 je hlavné mesto oprávnené dať pokyny poskytovateľovi na zvýšenie intenzity údržby zelene.

Článok 4 Úhrada nákladov

1. Táto Zmluva je bezodplatná.

2. Poskytovateľ nemá nárok na náhradu vynaložených nákladov na činnosti podľa tejto Zmluvy.

Článok 5

Ostatné ustanovenia

1. Poskytovateľ je oprávnený na pozemku umiestniť tabuľku s rozmermi 297x420 mm s informáciou, že „**zeleň na tejto ploche udržiava: SENES, spol. s r.o.**“. Na tabuľke a ani v zeleni nemôžu byť umiestnené žiadne iné prvky. Tabuľka bude umiestnená na ploche počas trvania tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky pokyny, výzvy, žiadosti a vyhlásenia v súvislosti s plnením tejto Zmluvy budú zmluvné strany vyhotovovať v písomnej forme, odosielať na mailovú adresu zmluvnej strany a zároveň aj prostredníctvom pošty na adresu zmluvnej strany.
3. Kontaktné údaje a osoba na doručovanie písomností:
 - a) **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, oddelenie životného prostredia a zelene**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, tel. č.: 02/59 356 586, e-mail: ozp@bratislava.sk,
 - b) **SENES, spol. s r.o.**, Vlčie hrdlo, 824 10 Bratislava 23, tel. č.: 02/40 556 514, e-mail: kohutova.senes@gmail.com.

Článok 6

Zodpovednosť za vady a náhrada škody

1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že činnosti ním vykonávané sú v súlade s podmienkami určenými v tejto Zmluve a s pokynmi hlavného mesta.
2. Poskytovateľ vyhlasuje, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné na začatie údržby, a že má vedomosť o existencii inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemku.
3. Pre prípad porušenia povinností a pokynov daných hlavným mestom dojednávajú zmluvné strany právo hlavného mesta požadovať od poskytovateľa bezplatné odstránenie vzniknutých nedostatkov. Hlavné mesto sa zaväzuje toto právo uplatniť voči poskytovateľovi písomne, a to najneskôr do troch pracovných dní odo dňa ich zistenia. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť bezplatné odstránenie vzniknutých nedostatkov.
4. Za nedostatky sa považuje najmä vyschnutie trávnikov, či úhyn rastlín a stromov, z dôvodu zanedbania riadnej údržby, za ktoré je hlavné mesto oprávnené požadovať od poskytovateľa náhradnú výsadbu v lehote určenej hlavným mestom.
5. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných písomných pokynov daných hlavným mestom, a to v prípade, ak poskytovateľ na nevhodnosť pokynov písomne upozornil a hlavné mesto na ich dodržiavanie aj napriek písomnému upozorneniu naďalej trvalo.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak vzniknuté nedostatky budú pokryté zodpovednosťou dodávateľa poskytovateľa, poskytovateľ vykoná všetky potrebné kroky na uplatnenie zodpovednosti za vady voči dodávateľovi a zabezpečí vykonanie nápravy.

Článok 7 **Sankcie**

1. Hlavné mesto je oprávnené uložiť poskytovateľovi nasledovné zmluvné pokuty: 150 Eur (slovom stopäťdesiat Eur) za každé jednotlivé porušenie povinností uvedených v článku 3 bode 1, písm. a) – d) tejto Zmluvy.
2. Hlavné mesto je povinné písomne upozorniť poskytovateľa na porušenie povinností podľa predchádzajúceho bodu tohto článku a vyzvať ho, aby v primeranej lehote určenej v písomnom upozornení nedostatky v plnení povinností odstránil. Upozornenie a výzvu na odstránenie nedostatkov hlavné mesto môže urobiť elektronickou formou na e-mailovú adresu poskytovateľa uvedenú v článku 5, bode 3, písm. b) tejto Zmluvy a zároveň ju odošle aj prostredníctvom pošty.
3. Neodstránenie nedostatkov uvedených v upozornení a vo výzve zakladá oprávnenie na uloženie zmluvnej pokuty podľa bodu 1 tohto článku a dôvod na odstúpenie od Zmluvy podľa článku 9, bodu 2, písm. c) tejto Zmluvy.
4. Za porušenie povinností uvedených podľa bodu 1 tohto článku sa nepovažuje nesplnenie povinnosti z dôvodu objektívnej prekážky alebo z dôvodu neposkytnutia súčinnosti hlavného mesta podľa článku 2, bodu 2 tejto Zmluvy.
5. Hlavné mesto je oprávnené podľa § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov domáhať sa u poskytovateľa náhrady škody.

Článok 8 **Vyhlásenia poskytovateľa**

Poskytovateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že zeleň, ktorá je predmetom starostlivosti na základe tejto Zmluvy sa považuje za verejnú zeleň v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 a aj počas platnosti tejto Zmluvy naďalej zostáva vo vlastníctve hlavného mesta a slúži verejnosti.

Článok 9 **Trvanie Zmluvy a ukončenie Zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára dobu určitú, a to na tri (3) roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od Zmluvy v prípade, ak druhá zo zmluvných strán poruší ustanovenia tejto Zmluvy a v primeranej lehote určenej oprávnenou zmluvnou stranou na nápravu porušenia Zmluvy takéto porušenie neodstráni, prípadne nenapraví; odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane oprávnenou zmluvnou stranou.

Článok 10 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom

sídle hlavného mesta, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona o ochrane prírody a krajiny, zákona o odpadoch a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, zánik, výklad alebo zrušenie, budú riešené najskôr osobným rokovaním zástupcov zmluvných strán. Pokiaľ toto rokovanie nebude úspešné, je možné vzniknutý spor riešiť súdnou cestou na vecne a miestne príslušnom súde Slovenskej republiky.
5. Prípadné ustanovenia Zmluvy, ktoré sa stanú neplatnými v dôsledku zmien príslušných právnych predpisov, nezakladajú neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú upraviť tieto ustanovenia tak, aby nová úprava bola čo najbližšie úprave pôvodnej a umožnila dosiahnuť účel tejto Zmluvy.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom hlavné mesto dostane tri (3) vyhotovenia a poskytovateľ dve (2) vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Žiadosť o adopciu zelene na ulici Slatinská 26-30, Bratislava,
Príloha č. 2 - Vyznačenie pozemku pre adopciu zelene.
Príloha č. 3 - Kópia Zmluvy o výkone správy

V Bratislave dňa: 29.03.2017

V Bratislave dňa: 29.03.2017

Za hlavné mesto Slovenskej republiky Za poskytovateľa:
Bratislavu:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.
primátor

.....
Ing. Milan Murčo, v. r.
konateľ