

Zmluva o nájme pozemku

č. 0888 0148 1700

Zmluvné strany :

Katarína Wolfová, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Palmová 23, 851 10 Bratislava

podiel ½

Mária Jankovičová, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Mandľová 29, 851 10 Bratislava

podiel ½

(ďalej len „prenajímateľka“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.

Číslo účtu : 25829413/7500

IČO : 00 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľky sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra E-KN parc. č. 1746 – orná pôda vo výmerev 1004 m², k.ú. Jarovce, zapísaného na LV č. 843, každá v spoluvlastníckom podiele ½.

2) Prenajímateľky prenajímajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra E-KN parc. č. 1746 – orná pôda o výmere 180 m², k. ú. Jarovce, zapísaného na LV č. 843. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačeným predmetom nájmu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciou** – Prejazdny úsek štátnej cesty I/II triedy.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

1) Nájmom sa dojednáva od **1.3.2017** na dobu neurčitú.

Čl. 3

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m2/rok**.

2) Ročné nájomné za užívanie 180 m² prenajatého pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy predstavuje **59,40 Eur/rok**, slovom : päťdesiatdeväť Eur a 40 Centov, z toho pre:

- pani Katarínu Wolfovú ako podielovú spoluvlastníčku v podiele ½ prináleží suma **29,70 Eur/rok**

- pani Máriu Jankovičovú ako podielovú spoluvlastníčku v podiele ½ prináleží suma **29,70 Eur/rok**.

3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za užívanie pozemku vždy k 31. januáru príslušného kalendárneho roku. Za rok 2017 sa prenajímateľkám uhradí nájomné vo výške uvedenej v čl 3 ods 2 tejto zmluvy do 30 dní od podpísania tejto zmluvy poštovou poukážkou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Ďalšie dojednania

1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľiek.

2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 1 pre každú prenajímateľku.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

V Bratislave dňa 15. 3. 2017
Prenajímateľky :

V Bratislave dňa 28. 3. 2017
Nájomca :
za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Katarína Wolfová

.....
MUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
Mária Jankovičová

predmet nájmu
časť E-KN p.č.1746
Jarovce o výmere
180 m²

