

# Zmluva o nájme pozemku

č. 088803991100

Zmluvné strany :

1. **Ing. Milan Gocký.**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

## Čl. 1

### Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemku registra „C“, k. ú. Vajnory, parc. č. **2042/655** – orná pôda o výmere 396 m<sup>2</sup> v podiele 1/4, zapísaného na LV č. 4863 a pozemkov registra „C“, k. ú. Trnávka, parc. č. **2737/69** – zastavaná plocha o výmere 296 m<sup>2</sup> v podiele 1/12 a parc. č. **2737/71** – zastavaná plocha o výmere 667 m<sup>2</sup> v podiele 1/12, zapísaných na LV č. 3981.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod komunikáciou Cesta na Senec.

## Čl. 2

### Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.7.2011** do **30.6.2016**.
- 2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

### Čl. 3 Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 EUR/m2/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 396 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/4 a 963 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/12 predstavuje sumu **59,15 EUR**, slovom : päťdesiadevät' euro pätnásť centov.

Odplatu za užívanie pozemku za obdobie od 1.1.2010 do 30.6.2011 spolu s pomernou časťou nájomného za obdobie od 1.7.2011 do 31.12.2011 v celkovej sume **118,30 EUR** sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poštovou poukážkou do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

### Čl. 5 Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu.
- 2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 3) Reklamné tabule umiestnené na predmetných pozemkoch sú oprávnení prenajímať iným subjektom výlučne prenajímatelia.

### Čl. 6 Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 1 pre prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 7) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a

ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

8) Prenajíateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 26.05.2011

V Bratislave dňa 30.05.2011

Prenajíateľ :

Nájomca :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
Milan GOČKÝ

.....  
Milan FTÁČNIK  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy

