

Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva č. 056500391700 (OKDSVB00000251)

uzatvorená podľa ustanovenia § 51a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi:

Prevodca:

1. YIT Slovakia a.s.

Sídlo: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
vložka číslo: 1410/B, Oddiel: Sa
V mene ktorej koná: Milan Murcko, MSc., MBA – podpredseda predstavenstva
Ing. Miroslav Janíček – člen predstavenstva
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA – člen predstavenstva
IČO: 35 718 625
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**prevodca v 1. rade**“)

2. Reding Tower 2, s. r. o.

Sídlo: Račianska 153, Bratislava 831 54
Zapísaný: v Obchodnom register Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo:
95320/B, oddiel: Sro
V mene ktorej koná: Ing. Ladislav Veršovský, konateľ
IČO: 47 572 663
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**prevodca v 2. rade**“)

3. RIMO, s.r.o.

Sídlo: Roľníckej školy 1, Komárno 945 01
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, vložka číslo: 14471/N,
Oddiel: Sro
V mene ktorej koná: Wilhelm Josef Bernhard Ostermann – konateľ
IČO: 35 861 185
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**prevodca v 3. rade**“)

(ďalej prevodca v 1. – 3. rade spoločne aj ako „**prevodcovia**“)

a

Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:

IČO: 603 481
IČ DPH:

(ďalej len „**nadobúdatel**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok 1 **Úvodné ustanovenia**

1. Prevodca v 1. rade je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Rača ako parcela číslo **17424/49** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 293 m², zapísaného na liste vlastníctva číslo 11945, na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, ktorého kópia tvorí prílohu č. 2 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej len „**nehnutel'nosť č. 1A**“ v príslušnom tvare)“. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti č. 1 prevodca v 1. rade nadobudol na základe Kúpnej zmluvy, ktorej vklad bol povolený rozhodnutím V-1330/01, Kúpnej zmluvy, ktorej vklad bol povolený rozhodnutím V-306/06 a Zámennej zmluvy, ktorej vklad bol povolený rozhodnutím V-9516/13.
2. Prevodca v 1. rade je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Rača ako parcela číslo **17424/36** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 744 m², zapísaného na liste vlastníctva číslo 11945, na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, ktorého kópia tvorí prílohu č. 2 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej len „**nehnutel'nosť č. 1B**“ v príslušnom tvare)“. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti č. 1 prevodca v 1. rade nadobudol na základe Kúpnej zmluvy, ktorej vklad bol povolený rozhodnutím V-1330/01, Kúpnej zmluvy, ktorej vklad bol povolený rozhodnutím V-306/06 a Zámennej zmluvy, ktorej vklad bol povolený rozhodnutím V-9516/13
3. Geometrickým plánom č. 54/2016, vyhotoveným spoločnosťou Geovis, s.r.o., Čalovská 20, Bratislava, IČO: 36 810 851 zo dňa 27.06.2016, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. 1444/16 dňa 14.07.2016 (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom tvare) bol z pozemkov s parcelným číslom 17424/49 a 17424/36, vyčlenený nový pozemok, parcela registra „C“, s parcelným číslom 17424/55, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m².
4. Prevodca v 1. rade a prevodca v 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi každý vo veľkosti podielu ½ k celku, a to pozemkov, parcely registra „C“, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, obec: Bratislava – Rača, okres: Bratislava III, vedenom katastrálny úradom Okresného úradu Bratislava ako:
 - a) pozemok s parcelným číslom **17424/48** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m²,
 - b) pozemok s parcelným číslom **17424/23** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1860 m²,
 - c) pozemok s parcelným číslom **17424/37** - ostatné plochy vo výmere 424 m²,zapísaných na liste vlastníctva číslo 1994, na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, ktorého kópia tvorí prílohu č. 3 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej len „**nehnutel'nosť č. 2**“ v príslušnom tvare)“. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti č. 2 prevodca v 1. rade nadobudol na základe Kúpnej zmluvy, ktorej vklad bol povolený rozhodnutím V-1330/01, Kúpnej zmluvy, ktorej vklad bol povolený rozhodnutím V-306/06, Zámennej zmluvy, ktorej vklad bol povolený rozhodnutím V-9516/13. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti č. 2 prevodca v 2. rade nadobudol na základe Kúpnej zmluvy, ktorej vklad bol povolený rozhodnutím V-27459/14.
5. Geometrickým plánom bol z pozemkov s parcelným číslom 17424/48, 17424/23 a 17424/37, vyčlenený nový pozemok, parcela registra „C“, s parcelným číslom 17424/54, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m².

6. Prevodcovia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku, parcela registra "C", nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača, obec: Bratislava – Rača, okres: Bratislava III, vedenom katastrálnym úradom Okresného úradu Bratislava, s parcelným číslom **17424/20** - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 413 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 10280, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ktorého kópia tvorí prílohu č. 4 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť, a to prevodca č. 1 v podiele ¼, prevodca č. 2 v podiele ¼ a prevodca č. 3 v podiele ½ (ďalej len „**nehnutelnosť č. 3**“ v príslušnom tvare). Vlastnícke právo k nehnuteľnosti č. 3 prevodca č. 1 nadobudol na základe Kúpnej zmluvy, ktorej vklad bol povolený rozhodnutím V-1330/01, vlastnícke právo k nehnuteľnosti č. 3 prevodca č. 3 nadobudol na základe Kúpnej zmluvy, ktorej vklad bol povolený rozhodnutím V-24828/09 a vlastnícke právo k nehnuteľnosti č. 3 prevodca č. 2 nadobudol na základe Kúpnej zmluvy, ktorej vklad bol povolený rozhodnutím V-27459/14.
7. Prevodca v 3. rade je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra "C" katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Rača ako parcela číslo **17424/16** - ostatné plochy vo výmere 120 m², zapísaného na liste vlastníctva číslo 10279, na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, ktorého kópia tvorí prílohu č. 5 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej len „**nehnutelnosť č. 4**“ v príslušnom tvare). Vlastnícke právo k nehnuteľnosti č. 4 prevodca v 3. rade nadobudol na základe Kúpnej zmluvy, ktorej vklad bol povolený rozhodnutím V-24828/09 a Zámennej zmluvy, ktorej vklad bol povolený rozhodnutím V-9516/13.
8. Geometrickým plánom bol z pozemkov s parcelným č. 17424/20 a 17424/16 vyčlenený samostatný pozemok s parcelným číslom 17424/56, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 16 m².

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevodcov k novovytvoreným pozemkom, parcely registra "C", nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača ako:
 - a) pozemok s parcelným číslom 17424/54 - zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 13 m², odčlenenej z nehnuteľnosti č. 2,
 - b) pozemok s parcelným číslom 17424/55 - zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 36 m², odčlenenej z nehnuteľnosti č. 1A a z nehnuteľnosti č. 1B,
 - c) pozemok s parcelným číslom 17424/56 - zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 16 m², odčlenenej z nehnuteľnosti č. 3 a nehnuteľnosti č. 4
(spolu ďalej ako „**Predmet prevodu**“)a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom do výlučného vlastníctva nadobúdateľa v podiele 1/1. Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a prijíma ho bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva v stave ako stojí a leží.
3. Na novovytvorených pozemkoch sa nachádza časť miestnej obslužnej komunikácie, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava“, a skolaudovaná rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Rača, č. rozhodnutia: 11731/2058/2016/UPSP-PR.

Článok 3

Prevod a odovzdanie predmetu prevodu

1. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu, prechádza na nadobúdateľa právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v Zmluve viazané.
2. Prevodcovia prevádzajú predmet prevodu špecifikovaného v čl. 2 ods. 1 Zmluvy bezodplatne do vlastníctva nadobúdateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že k fyzickému odovzdaniu a prevzatiu predmetu prevodu nepríde. Predmet prevodu prejde do dispozičného práva nadobúdateľa ku dňu právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Nadobúdateľa.

Článok 4

Hodnota odovzdávaného a preberaného predmetu prevodu

1. Hodnota Predmetu prevodu špecifikovaného v článku 2 bod 1. Zmluvy vychádza z účtovnej hodnoty prevodcov, pričom:
 - prevodca v 1 rade má príslušný podiel na Predmete prevodu zaúčtovaný v nasledovnej výške: **430,69 Eur**
 - prevodca v 2 rade má nehnuteľnosti zaúčtované v nasledovnej výške:
 - 1.1 spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ k pozemku s parcelným číslom **17424/48** - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m² v sume 68,33,-EUR, slovom šesťdesiatosem eur a tridsaťtri centov;
 - 1.2 spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ k pozemku s parcelným číslom **17424/23** - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1860 m² v sume 6.689,43,-EUR, slovom šesťtisíc šesťstoosemdesiatdeväť eur a štyridsaťtri centov,
 - 1.3 spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ k pozemku s parcelným číslom **17424/37** - ostatné plochy vo výmere 424 m² 32.023,26,-EUR, slovom tridsaťdvatisíc dvadsaťtri eur a dvadsaťšesť centov,
 - 1.4 spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{4}$ k pozemku s parcelným číslom **17424/20** - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 413 m² v sume 371,34,-EUR, slovom tristosedemdesiatjeden eur a tridsaťštyri centov.
Z čoho vyplýva, že prevodca v 2 rade má príslušný podiel na Predmete prevodu zaúčtovaný v nasledovnej výške: **352,37 Eur**
 - prevodca v 3 rade má príslušný podiel na Predmete prevodu zaúčtovaný v nasledovnej výške: **40,52 Eur**.
2. Hodnota celého Predmetu prevodu tak ako je zaúčtovaný v účtovníctve jednotlivých prevodcov je spolu vo výške **823,58 Eur**.

Článok 5

Osobitné ustanovenia zmluvy

1. Prevodcovia vyhlasujú, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, s výnimkou tiarch, ktoré sú zapísané na Predmete prevodu ku dňu podpisu Zmluvy.

2. Prevodcovia zároveň ubezpečujú nadobúdateľa, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia Zmluvy uplatnený nárok tretích osôb na vrátenie vlastníctva k Predmetu prevodu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nadobúdateľ po dobu 10 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy neprevedie, nescudzí, nezaťaží alebo neurobí iný právny alebo faktický úkon k Predmetu prevodu, ktorým by Prevodcom sťažil alebo obmedzil užívanie nehnuteľností zapísaných na LV č. 11945, LV č. 1994 a LV č. 10280, všetky pre katastrálne územie Rača, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie povinnosti uvedenej v predchádzajúcej vete sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy a pre tento prípad je ktorýkoľvek z Prevodcov oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

Článok 6 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá nadobúdateľ, po nadobudnutí účinnosti Zmluvy.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, podpísaného všetkými zmluvnými stranami alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich zo Zmluvy alebo vzniknutých na základe Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho šesť (6) vyhotovení obdrží nadobúdateľ, z ktorých dve vyhotovenia (2) budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a tri (3) vyhotovenia obdržia prevodcovia, a to každý prevodca po jednom (1) vyhotovení.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 54/2016 zo dňa 27.06.2016
 - b) Príloha č. 2 – kópia LV č. 11945

- c) Príloha č. 3 – kópia LV č. 1994
- d) Príloha č. 4 – kópia LV č. 10280
- e) Príloha č. 5 – kópia LV č. 10279

V Bratislave, dňa 16.03.2017

V Bratislave, dňa 28.03.2017

Za prevodcov:

Za nadobúdateľa:

.....
RIMO, s.r.o.
Wilhelm Josef Bernhard Ostermann v.r. – konateľ

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
YIT Slovakia a.s.
Ing. Miroslav Janíček v.r. - člen predstavenstva

.....
YIT Slovakia a.s.
Milan Murcko v.r. - podpredseda predstavenstva

.....
YIT Slovakia a.s.
Mgr. Jaroslav Janíček v.r. - člen predstavenstva

.....
Reding Tower 2, s. r. o.
Ing. Ladislav Veršovský v.r. - konateľ