

Zmluva č. 05 88 0528 16 00

o bezodplatnom prevode stavebného objektu

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/61 Zb., uzatvorená medzi zmluvnými stranami

(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: REEGAS s.r.o.

IČO: 46185348

so sídlom : Štúrova 14/8, 811 02 Bratislava

zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro, vložka 73405/B

zastúpená: **Ing. Martin Ďumbala**, konateľ spoločnosti

PhDr. Richard Brúder, konateľ spoločnosti, v zastúpení

Ing. Martin Ďumbala na základe plnej moci zo dňa 2.03.2017

(ďalej aj len „**prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

IČO: 00603481

(ďalej aj len „**nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivovo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

Prevádzajúci je vlastníkom nehnuteľností:

1.) stavebných objektov:

a) **Parkovisko pre nadstavbu bytového domu na Kadnárovej ul. 48-52**, zrealizované na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p. č. 1511/9, registrovaného na liste vlastníctva č.1628 v katastrálnom území Rača (v zmysle GP č. 26/2016 vypracovaného firmou Zameriavanie, s.r.o., IČO: 45633576, zo dňa 17.5.2016 sa jedná o časť pozemku parc. č. 1511/210, zastavaná plocha o výmere 109,5 m²), skolaudované na základe rozhodnutia č.11497/1962/2016/UPSP-PR zo dňa 07.07.2016 právoplatného dňa 11.08.2016.

b) **Parkovisko pre nadstavbu bytového domu na Kadnárovej ul. 54-58**, zrealizované na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p. č. 1511/9, registrovaného na liste vlastníctva č.1628 v katastrálnom území Rača (v zmysle GP č.

26/2016 vypracovaného firmou Zameriavanie, s.r.o., IČO: 45633576, zo dňa 17.5.2016 sa jedná o časť z pozemku parc. č. 1511/210 a pozemok parc.č. 1511/211 zastavaná plocha o výmere spolu 109,5 m²), skolaudovaného na základe rozhodnutia č.11498/19623/2016/UPSP-PR zo dňa 07.07.2016 právoplatného dňa 02.08.2016.

c) **Dopravné značenie** ako súčasť Parkoviska pre nadstavbu bytových domov na Kadnárovej ulici č. 48-52 a 54-58

(ďalej len „**predmet odovzdania**“ alebo „**predmet zmluvy**“)

2.) Vzt'ah k pozemku:

Parkovisko pre nadstavby bytových domov na Kadnárovej ulici č. 48-52 a Kadnárovej ulici 54-58, boli zrealizované na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1511/9, registrovaného na liste vlastníctva č.1628 v katastrálnom území Rača, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Dňa 24.03.2015 bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0136 15 00 medzi hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a spoločnosťou REEGAS s.r.o. ako nájomcom na dobu neurčitú, za účelom vybudovania a užívania 16 parkovacích miest.

3.) Popis stavby parkoviska

SO Parkovisko pre nadstavbu bytového domu na Kadnárovej ulici č. 48-52

SO Parkovisko pre nadstavbu bytového domu na Kadnárovej ulici č. 54-58

Stavby: Parkovisko pre nadstavbu bytového domu na Kadnárovej ulici č. 48-52

Parkovisko pre nadstavbu bytového domu na Kadnárovej ulici č. 54-58

Miesto: Bratislava III, katastrálne územie Rača

Stavebné objekty sú zrealizované podľa **projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu** :

Projektant: Ing. Alojz Vodanský , Muškátová 50, 821 01 Bratislava
z 06/2015

Zhotoviteľ : EGAS, spol. s.r.o., Žiškova 1, 811 02 Bratislava

Stavebné povolenia:

SO Kadnárovej ulici č. 48-52

Č.j.: 833/541/2016/UPSP-PR zo dňa 08.01.2016

právoplatné dňa: 15.02.2016

vydané: Mestská časť Bratislava- Rača

SO Kadnárovej ulici č. 54-58

Č.j.: 836/963/2016/UPSP-PR zo dňa 08.01.2016

právoplatné dňa: 15.02.2016

vydané: Mestská časť Bratislava- Rača

Kolaudačné rozhodnutie:

SO Kadnárovej ulici č. 48-52

Č.: 11497/1962/2016/UPSP-PR zo dňa 07.07.2016

právoplatné dňa: 02.08.2016

vydané: Mestská časť Bratislava- Rača

SO Kadnárovej ulici č. 48-52

Č.: 11498/1963/2016/UPSP-PR zo dňa 07.07.2016

právoplatné dňa: 02.08.2016

vydané: Mestská časť Bratislava- Rača

Charakteristika

Parkovacie plochy boli vybudované za účelom pokrytia nárokov statickej dopravy pre nadstavbu bytových domov na Kadnárovej ulici č. 48-52 a Kadnárovej ulici č. 54-58 zmysle STN 736110/Z1 bolo vybudovaných 16 parkovacích miest na Kadnárovej ulici, parc. č. 1511/9 k.ú. Rača, v priestore medzi existujúcim chodníkom a oplotením Letného kúpaliska Krasňany. Parkovacie miesta sú vytvorené pre osobné automobily so šírkou stojiska 2,40 m a dĺžkou stojiska 5,30 m. Parkovisko je zrealizované z betónovej zatrávňovacej dlažby s vyznačením parkovacích státí. Pozdĺžny sklon krytu parkovacieho pruhu je 0,8% a 0,67%. Odvodnenie je zaistené samotným tvarom dlažbovej tvarovky a je riešené priesakom do podlažia. Parkovacie stojiská sú vzhľadom ku príjazdovej komunikácii kolmé, pripojené cestnými obrubníkmi osadenými naležato.

Organizácia dopravy je zabezpečená zvislým a vodorovným trvalým dopravným značením, realizovaným v zmysle schváleného a odsúhlaseného projektu.

Špecifikácia a rozsah:

Parkovací pruh pozostáva z dvoch sekcií, jednej s 5-mi parkovacími stojiskami a druhej sekcie s 11-mi stojiskami, navzájom oddelených pruhom zo zatrávňovacej vegetačnej zámkovej dlažby šírky 1,2 m.

Skladba vrstiev spevnenej plochy parkoviska je : Zatrávňovacia vegetačná zámková dlažba - 80 mm, štrkodrvina fr. 4/8- 50 mm, štrkodrvina fr.0/32-100 mm, štrkodrvina fr. 0/64*200 mm.

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania ako je definované v článku I ods.1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba na všetky stavebné objekty je 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy.

Článok III

Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definované v článku I ods.1 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.

2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu správcovi podľa čl. 28 a čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým je **Oddelenie správy komunikácií - referát správy a údržby pozemných komunikácií**, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok IV

Hodnota prevádzaných vecí

Hodnota prevádzaných vecí: stavba parkoviska

- Spevnené plochy Kadnárova 48-52
17.250,00 € bez DPH
- Spevnené plochy Kadnárova 54-58
17.250,00 € bez DPH
- Prístupová komunikácia
5.750,00 € bez DPH
- Dopravné značenie
100,00 € bez DPH

Hodnota spolu : 40.350,00 € bez DPH

Článok V

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci spoločnosť REEGAS s.r.o., so sídlom Štúrova 14/8, 811 02 Bratislava.

2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.

5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.

6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda

účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby- nadobúdateľa.

7. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:

- Projekt stavby pre stavebné povolenie a realizáciu stavby Kadnárova č. 48-52,
- Projekt stavby pre stavebné povolenie a realizáciu stavby Kadnárova č. 54-58,
- Kópia stavebného povolenia SO Kadnárova č. 48-52,
- Kópia stavebného povolenia SO Kadnárova č. 54-58,
- Originál kolaudačného rozhodnutia č. 11497/1962/2016/UPSP-PR
- Originál kolaudačného rozhodnutia č. 1149/1963/2016/UPSP-PR
- Projekt trvalého dopravného značenia 2x
- Vytyčovací protokol
- Záznam č. 20160424 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMMB
- Záznam č. 20160425 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMMB
- Súhlas so zmenou druhu pozemku z OÚ Bratislava-odbor pozemkový a lesný 2x
- Kópia nájomnej zmluvy č. 088302481300
- Kópia záznamu z technickej obhliadky s vyjadrením MG-OSK-RSUPK-2x
- Originál geometrického plánu č. 26/2016 zo dňa 17.05.2016

9. Zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, nadobúdateľ obdrží 2 exempláre a prevádzajúci 2 exempláre.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave, dňa 29.03.2017

V Bratislave, dňa 21.03.2017

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

v.r.

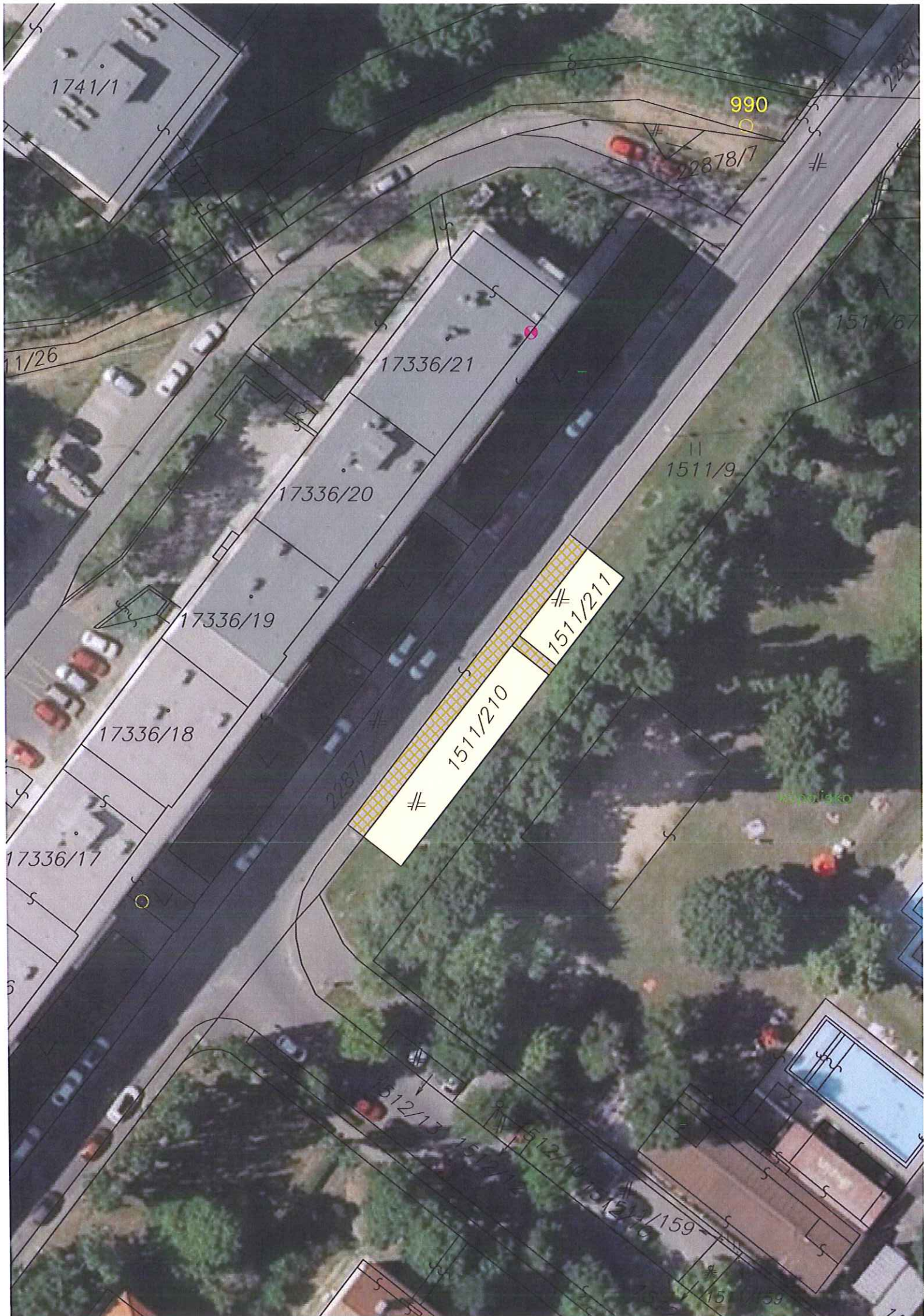
v.r.

Hlavné mesto SR Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

REEGAS s.r.o.
PhDr. Richard Brúder- konateľ spoločnosti
v.z. Ing. Martin Ďumbala

v.r.

REEGAS s.r.o.
Ing. Martin Ďumbala- konateľ spoločnosti



1741/1

990

1511/67

17336/21

17336/20

1511/9

17336/19

1511/211

17336/18

1511/210

22877

17336/17

1512/17

1512/18

1512/19

1512/20

1512/21

1512/22

1512/23

1512/24