

DODATOK č. 08 83 0123 08 01
k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0123 08 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislava

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Ing. Rudolf Nemeč, CSc.

rodné číslo:

trvale bytom: Šoltésovej 9, 811 08 Bratislava

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08 83 0123 08 01 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0123 08 00 uzatvorenej dňa 18.04.2008 (ďalej len „nájomná zmluva“).

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.04.2008 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0123 08 00, ktorej predmetom nájmu nehnuteľnosť - pozemok registra „C“, parc. č. 10106/32, vo výmere 18 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, v k. ú. Nivy. Účelom nájmu je v súlade s Čl. I ods. 3 nájomnej zmluvy je užívanie stavby – garáže vybudovanej na predmete nájmu so súpisným číslom 16647, ktorá je zapísaná na LV č. 4076 vo vlastníctve nájomcu.

Čl. II
Zmeny zmluvy

1. Čl. III ods. 1 zmluvy sa mení a znie:

„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške **12,00 Eur/m²/rok.**“

2. Čl. III ods. 2 zmluvy sa mení a znie:

„2. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku vo výmere **18 m²** predstavuje sumu vo **výške 216,00 Eur** (slovom dvestošestnásť eur), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku **vždy do 15. januára príslušného**

kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol **VS 883012308**.“

3. Čl. III ods. 8 zmluvy sa mení a znie:

„7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o nájme pozemku o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.“

4. Čl. III. sa dopĺňa o nový ods. 9 a znie:

„9. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi nájomným dojednaným na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0123 08 00 a nájomným dohodnutým na základe tohto Dodatku č. 08 83 0123 08 01 je nájomca povinný uhradiť v lehote 30 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku na účet prenajímateľa vedený v Československá obchodná banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol **VS 883012308**.“

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0123 08 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 28.03.2017

V Bratislave dňa 20.03.2017

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Rudolf Nemeč, CSc. v. r.