



Brezina -SAVE

|                       |                           |                    |            |
|-----------------------|---------------------------|--------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                | Vybavuje/linka     | Bratislava |
| 29.11.2016            | MAGS OUIK 59380/16-406941 | Ing.arch.Hanulcová | 31.01.2017 |

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

|                                      |                                          |
|--------------------------------------|------------------------------------------|
| investor:                            | <b>Orange Slovensko a.s., Bratislava</b> |
| investičný zámer:                    | <b>BA_Záhorská Bystrica_1371BR</b>       |
| žiadosť zo dňa:                      | 29.11.2016                               |
| typ konania podľa stavebného zákona: | <b>umiestnenie líniovej stavby</b>       |
| druh podanej dokumentácie:           | <b>projekt stavby</b>                    |
| spracovateľ dokumentácie:            | <b>Ing. Stanislav Korman</b>             |
| dátum spracovania dokumentácie:      | <b>11/2016</b>                           |

**Predložená dokumentácia rieši:**

vybudovanie optického prepojenia medzi jestvujúcimi optickými káblami a technológiou Orange Slovensko a.s., a tým pripojenie do siete Orange Slovensko. Pre napojenie technológie je MT, 24FO MK, ktorá je súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete. Predmetom stavby je výstavba-uloženie 1ks HDPE40 rúry v k.ú. Záhorská Bystrica. Do položenej HDPE rúry budú následne zafúknuté optické káble a to bez opätovnej rozkopávky terénu. Trasa je navrhovaná od jestvujúcej trasy optického kábla v zeleni na Bratislavskej ulici, kde bude vytvorený nový SP mikrotrubkovou spojkou, ďalej popod miestnu komunikáciu, kde sa prepojí so sajtom 1371BR. Trasa popod miestnu komunikáciu bude vedená riadeným pretlakom a je navrhnutá s minimálnym záberom pozemkov a križovaní s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami. Dĺžka káblovej trasy bude 320m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods.3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.**

Primaciálny palác, III. poschodie

|                |                |                     |         |                                                          |                        |
|----------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------|------------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL                 |
| 02/59 35 65 35 | 02/59 35 65 55 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | primator@bratislava.sk |

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie (trasa líniovej stavby), stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

**- krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované územie**

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:**

**Prevládajúce:**

krajinná vegetácia plniaca krajinotvorné a ekostabilizačné funkcie

**Prípustné:**

V území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú (stromoradia, remízky)

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, pobytové lúky, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Nepripustné:**

nepripustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

**Intenzita využitia územia:**

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

## Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

|                       |                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|
| s umiestnením stavby: | <b>BA_Záhorská Bystrica_1371BR</b>                     |
| na parcele číslo:     | <b>809/48, 897/27, 2680/3, 2692/16, 2680/2, 11, 12</b> |
| v katastrálnom území: | <b>Záhorská Bystrica</b>                               |
| miesto stavby:        | <b>Bratislavská ul.</b>                                |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na

základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- **požadujeme rešpektovať odporúčania, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany tohto územia v zmysle z.č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny v znení zmien a doplnkov**
- **žiadame všetky zásahy, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na predmetné územie konzultovať s orgánom ochrany prírody**
- **požadujeme rešpektovať a dodržiavať odporúčania v projekte stavby v kapitole 4.1.8. Zásady ochrany stromovej vegetácie**
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

**Trasa líniovej stavby prechádza biokoridorom regionálneho významu Stará Mláka s prítokmi.**

Zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny z §3, ods. 3, 4 a 5 vyplýva, že:

- Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

- Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

- Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

**JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.**  
**primátor**

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica + potvrdená situácia  
Magistrát – ODI