

**Dohoda o uznaní závazku a jeho zaplacení
uzavretá v zmysle § 558 Občianskeho zákonníka
medzi**

V e r i t e ľ o m : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481**

a

D l ť n í k o m : **Mária Grácová, nar.

Bratislava**

Článok I.

Veriteľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku o výmere 18 m², nachádzajúceho sa na Koceľovej ulici v Bratislave, katastrálne územie Nivy, parcela č. 10106/38, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria.

Na predmetnom pozemku je umiestnená stavba - garáž so súpisným číslom 5563, zapísaná na liste vlastníctva č. 904, ktorej vlastníkom je dlžník.

Článok II.

Dlžník užíva pozemok na ktorom má umiestnenú garáž bez právneho dôvodu, čím dochádza k jeho bezdôvodnému obohateniu na úkor veriteľa.

Podľa ustanovenia § 451 Občianskeho zákonníka kto sa na úkor iného bezdôvodne obohatí, musí obohatenie vydať. Bezdôvodným obohatením je majetkový prospech získaný (okrem iného) plnením bez právneho dôvodu.

Pozemok, ktorý je vo vlastníctve veriteľa je užívaný dlžníkom bez právneho dôvodu a bez toho, aby boli veriteľovi za to platené riadne a včas úhrady, v dôsledku čoho dochádza zo strany dlžníka k bezdôvodnému obohateniu, ktoré spočíva v získaní majetkovej hodnoty subjektom, ktorý pozemok užíva bez tohto, aby riadne a včas za to poskytoval náhrady.

Majetkovú hodnotu v uvedenom zmysle totiž získa (obohatí sa) nielen ten, komu sa zvýšili aktíva alebo znížili pasíva, ale aj ten, komu sa neznížili aktíva, hoci by sa inak - pokiaľ by existoval právny dôvod plnenia - jeho majetkový stav zmenšil, pretože za prijímané plnenie by musel poskytnúť náhradu. O plnenie bez právneho dôvodu ide preto tiež

v prípade užívania pozemkov bez nájomnej či inej zmluvy alebo iného titulu. Keďže príjemca takéhoto plnenia nie je vzhľadom na povahu plnenia schopný vrátiť ho, je povinný nahradiť bezdôvodné obohatenie vo forme peňažnej náhrady v zmysle § 458 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Článok III.

Dlžník sa na úkor veriteľa bezdôvodne obohatil o sumu 418,14 Eur za nasledujúce obdobie:

od 24.01.2015 - 24.01.2017	432,00 Eur
od 25.01.2017 - 31.01.2017	4,14 Eur
(úhrada zo dňa 15.02.2017	- 18,00 Eur)
<hr/>	
Spolu:	418,14 Eur

Táto suma predstavuje výšku obvyklého nájomného (v rozhodnom období) za pozemky, ktoré sa nachádzajú v danej lokalite. Pri výpočte dlžnej sumy sme použili cenu za m² a rok, v súlade s internými rozhodnutiami (rozhodnutie primátora č. 28/2011 a rozhodnutie primátora č. 33/2015, ktorými sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno) - 12,00 Eur/ m²/rok.

S ohľadom na vyššie uvedené uznáva dlžník čo do dôvodu a výšky pohľadávku veriteľa špecifikovanú v tomto článku dohody.

Dlžník sa zaväzuje splácať sumu **418,14 Eur** v pravidelných mesačných splátkach vo výške 35,00 Eur a to vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet veriteľa vedený Československej obchodnej banke, a. s.

č. ú. - SK58 7500 0000 0000 2582 8453, CEKOSKBX, VS 984.

Veriteľ súhlasí so splatením dlhu v splátkach. Veriteľ a dlžník sa dohodli, že prvú splátku dlhu zaplatí dlžník veriteľovi najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po nadobudnutí účinnosti tejto dohody.

V prípade nedodržania lehoty splatnosti niektorej zo splátok zo strany dlžníka, stáva sa okamžite splatným celý dlh, veriteľ bude pokračovať vo vymáhaní dlžnej sumy súdnou cestou.

Spolu s bezdôvodným obohatením sa dlžník zaväzuje zaplatiť aj úroky z omeškania, ktoré mu budú vyčíslené v súlade s § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z..

Článok IV.

Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní dostane dlžník jeden rovnopis a veriteľ štyri rovnopisy.

Účastníci dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Bratislave dňa 20.3.2017

V Bratislave dňa 20.3.2017

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

v. r.

.....
za JUDr. Tomáš Franko
riaditeľ sekcie

v. r.

.....
Mária Grácová