

Zmluva o nájme pozemku č. 0888 0139 1700

Zmluvné strany :

Celestín Weiszmann, rod. , nar.
Cabanova 28, 841 02 Bratislava

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.

Číslo účtu : 25829413/7500

IČO : 00 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/4 pozemkov registra „E“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3373/203 – orná pôda o výmere 573 m² a parc. č. 3373/103 – orná pôda o výmere 149 m², vedených na LV č. 2650.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky registra „E“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3373/203 – orná pôda o výmere 573 m² a pozemku parc. č. 3373/103 – orná pôda o výmere 149 m², LV č. 2650 tak, ako je zaznačené v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciou (chodníkom).
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2
Doba nájmu

1) Nájom sa dojednáva od 1.3.2017 na dobu neurčitú.

Čl. 3
Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovený podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m²/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 722 m² pri podiele $\frac{3}{4}$ predstavuje sumu **178,70 Eur** slovom : stosedemdesiatosem eur 70 centov, ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 31. januára bežného kalendárneho roku na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Po prvýkrát sa ročné nájomné z tejto zmluvy uhradí za celý rok 2017 do 30 dní od obojstranného podpisu zmluvy.

3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi aj nájomné za užívanie pozemku za 2 roky spätne vo výške 357,40 Eur do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na adresu prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. 4
Odstúpenie od zmluvy

1) Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5
Ďalšie dojednania

1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 1 pre prenajímateľa.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

V Bratislave dňa *10.3.2017*
Prenajímateľ :

.....
Celestín Weiszmann

V Bratislave dňa *20.3.2017*
Nájomca :
za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

