

Príloha č. 1

Opis predmetu zákazky

Rozsah a obsah urbanistickej štúdie Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalky

Urbanistická štúdia (UŠ) bude spracovaná tak, aby sa dala využiť pri obstarávaní územného plánu zóny podľa paragrafu 21, ods. 8 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), t.j. ako koncept riešenia územného plánu zóny, kedy sa pri určení jej obsahu a rozsahu vychádza z obsahu a rozsahu príslušného stupňa územného plánu – čiže v tomto prípade územného plánu zóny. UŠ sa vyhotoví podľa § 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 25. januára 2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej Vyhláška č. 55/2001).

Širšie územné vzťahy a celková dopravná a urbanistická koncepcia mestskej časti budú spracované v mierke 1 : 5000 a 1 : 10000. Hlavné výkresy (urbanizmus, doprava, technická infraštruktúra, sídelná zeleň a ÚSES) budú riešené v mierke 1 : 2000. Hranice riešenia územia sú určené v prílohe zmluvy č. 2. Návrh zadania UŠ, variantný koncept UŠ a návrh UŠ budú predstavené a diskutované s verejnosťou.

UŠ bude obsahovať tieto časti:

1. Analýza a problémy súčasného stavu územia

Analýza a problémy súčasného stavu územia budú spracované podľa § 19 písm. c) stavebného zákona a § 7 ods. 1, 2 a 3 Vyhlášky č. 55/2001 v rozsahu podkladov zabezpečených podľa § 19b ods. 1 písm. b stavebného zákona. Problémový výkres bude spracovaný v mierke 1 : 2000 a odovzdaný v dvoch vyhotoveniach, textová časť so zmenšeninou grafickej časti a problémového výkresu vo formáte A2 v šiestich vyhotoveniach, a na digitálnom nosiči v počte 6 ks.

2. Návrh zadania UŠ a čistopis zadania

Návrh zadania UŠ a čistopis zadania budú spracované podľa § 4 písm. 3 stavebného zákona a podľa § 3 ods. 1 a ods. 3 a § 8 ods. 4 Vyhlášky č. 55/2001. Odovzdané budú v editovateľnej forme vo formáte A4 v počte 6 kusov.

Zadanie bude v spolupráci s orgánom územného plánovania a v participácii s verejnosťou spracované na podklade výstupov z prieskumov a rozborov a určí hlavné smery a ciele riešenia, požiadavky na varianty a spresní postup UŠ.

3. Koncept riešenia UŠ

Koncept riešenia UŠ bude spracovaný podľa § 3 ods. 3 a § 13 Vyhlášky č. 55/2001, a to v dvoch variantoch.

Grafická časť bude odovzdaná v mierke 1 : 2000 v dvoch vyhotoveniach. Textová časť bude odovzdaná so zmenšeninou grafickej časti vo formáte A2 v šiestich vyhotoveniach. Variantný koncept bude zároveň odovzdaný aj na digitálnom nosiči v počte 6 ks.

Grafická časť variantného konceptu UŠ bude podľa § 13 ods. 8 Vyhlášky č. 55/2001 obsahovať:

- širšie vzťahy v mierke 1 : 5000, 1 : 10 000
- výkres komplexného urbanistického návrhu v mierke 1 : 2 000

- výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti v mierke 1 : 2 000
- hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, zastavovacími podmienkami a pod. v mierke 1 : 2 000.

4. **Návrh UŠ**

Návrh UŠ ako vybraný variant potvrdený v procese prerokovania konceptu riešenia podľa §14 Vyhlášky č. 55/2001 bude spracovaný podľa § 3 ods. 3, § 13 Vyhlášky č. 55/2001.

Grafická časť návrhu bude odovzdaná v mierke 1 : 2000 v dvoch vyhotoveniach, textová časť so zmenšeninou grafickej časti vo formáte A2 v šiestich vyhotoveniach. Návrh bude zároveň odovzdaný aj na digitálnom nosiči v počte 6 ks.

Návrh bude obsahovať vyhodnotenie vzťahu návrhu UŠ k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislava v znení neskorších zmien a doplnkov s odporúčaniami zmien a doplnkov vo výkresoch priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a v regulačnom výkrese.

Grafická časť návrhu UŠ bude podľa § 13 ods. 8 Vyhlášky č. 55/2001 obsahovať:

- širšie vzťahy v mierke 1 : 5000, 1 : 10 000
- výkres komplexného urbanistického návrhu v mierke 1 : 2 000
- výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti v mierke 1 : 2 000
- hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, zastavovacími podmienkami a pod. v mierke 1 : 2 000.
- návrh odporúčení na zmeny a doplnky Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v riešenej oblasti vo výkresoch priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a v regulačnom výkrese v mierke 1 : 10 000.