

KÚPNA ZMLUVA Č. 67 / 2016/SMI
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1 Zmluvné strany.

Predávajúci : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M., primátor mesta
IČO: 603 481
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu: IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423

v správe:

Mestská časť Bratislava- Rača

so sídlom: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená: Mgr. Peter Pilinský, starosta
IČO: 00304 557
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: IBAN : SK75 0200 0000 0000 0042 1032
(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci : Alena Vicenová, rod.

bytom: Hronska 5151/16, 821 07 Bratislava
narodená: rodné číslo
občan

(ďalej len „Kupujúci“)

Čl. 2 Predmet zmluvy

1. Predávajúci hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 17374/71, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača a podielu 1/24 na pozemku registra „C“ parc. č. 17374/110, druh pozemku ostatná plocha o výmere 389 m², vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaného na LV č. 9804 pre k.ú. Rača (ďalej ako „Nehnuteľnosti“).
2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1 boli Mestskej časti Bratislava-Rača zverené do správy zverovacím protokolom č. 64/91 zo dňa 30.09.1991.
3. Predávajúci sa zaväzuje touto zmluvou previesť do vlastníctva Kupujúceho vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok stanovených touto zmluvou.
4. Na pozemku parc. č. 17374/71 sa nachádza stavba (garáž) so súpisným č. 1626 vo vlastníctve Kupujúceho, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 5249 pre k.ú. Rača.

Čl. 3 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Nehnutelnosti za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 132/2015 zo dňa 07.12.2015, vypracovaným Janou Pechíkovou. Konečnú kúpnu cenu schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Rača uznesením č. UZN 207/20/09/16/P zo dňa 20.09.2016 vo výške 3.200,- € (slovom tritisíc dvästo eur), spolu za Nehnutelnosti. Kupujúci za túto cenu Nehnutelnosti kupuje. Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 131,67 € (slovom jednotridsať jeden eur šesťdesiat sedem centov) uhradí Kupujúci najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne správcu – objednávateľa znaleckého posudku.
2. V zmysle čl. 91 bodu 1 písm. g) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre rozpočet Predávajúceho a 60 % pre rozpočet Správcu.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume celkom 3.200,- EUR nasledovne:
 - a) sumu 1.280,- EUR (slovom jedentisíc dvästo osemdesiat eur) na účet Predávajúceho IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, vedený v ČSOB, variabilný symbol č. 207200916 najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami,
 - b) sumu 1.920,- EUR (slovom jedentisíc deväťsto dvadsať eur) na účet Správcu IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032 vedený vo VÚB, a.s., variabilný symbol č. 207200916 najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami,
4. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním dohodnutej sumy na účet príslušného príjemcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 4 Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci výslovne vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený na uzavretie tejto zmluvy;
 - b) je schopný a oprávnený plniť záväzky, ktoré z nej pre neho vyplývajú;
 - c) uzavretie tejto zmluvy a výkon záväzkov, ktoré z nej vyplývajú, si nevyžadujú žiadne ďalšie úkony, alebo súhlasy podľa zmlúv, dohôd ani záväzkov, ktorým je viazaný;
 - d) uzatvorenie tejto zmluvy, splnenie práv a povinností v nej uvedených a konaní účastníkov v súlade s touto zmluvou neznamena porušenie, alebo spôsoben

neplatnosti, alebo neplnenie podľa akýchkoľvek zmlúv, dohôd, právnych úkonov, alebo záväzkov, ktorých účastníkom je Kupujúci, jeho majetok, alebo ktorými je viazaný, alebo ovplyvňovaný;

- e) je plne a dôkladne oboznámený s právnym stavom Nehnuteľností, ako aj právami tretích osôb;
- f) nezamlčal žiadnu podstatnú informáciu, týkajúcu sa jeho, ktorá mu bola, alebo ktorá mu vzhľadom na všetky okolnosti mala byť známa a ktorá by mohla mať vplyv na rozhodnutie druhej zmluvnej strany uzavrieť túto zmluvu;
- g) nemá vedomosť o žiadnych súdnych, exekučných, správnych, alebo iných konaniach pred akýmkoľvek orgánom, alebo iných skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na jeho finančnú situáciu a ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho schopnosti splniť svoj záväzok;
- h) stav pozemkov zodpovedá vymienenému a dohodnutému účelu užívania Nehnuteľností, nemá k nemu žiadne výhrady, ani osobitné požiadavky na Predávajúceho na prípravu, alebo úpravu Nehnuteľností pred odovzdaním a za tohto stavu Nehnuteľnosti nadobudne do svojho vlastníctva a splní svoje záväzky podľa tejto zmluvy;
- i) akékoľvek okolnosti, ktorých existencia vyplynie nad rámec vyhlásení Predávajúceho podľa tejto zmluvy v budúcnosti, ako aj okolnosti vis maior, úprava všeobecne záväzných právnych predpisov a iných obdobných okolností mimo sféry pôsobnosti Predávajúceho, nemajú vplyv na obsah tejto zmluvy, ani nie sú dôvodom odopierania plnenia vlastných záväzkov, modifikovania zmluvy či jej zrušenia;
- j) sa zaväzuje, že zachová účel využitia Nehnuteľností špecifikovaných v článku 2 v bode 1 aj po nadobudnutí vlastníctva.

2. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že:

- a) ku dňu podpísania tejto zmluvy Nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady a na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, tarchy a vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, reštitučné nároky, alebo iné obmedzenia budúceho vlastníckeho práva okrem uvedených v tejto zmluve
- b) nevykoná a ani v budúcnosti nevykoná žiadne právne ani faktické úkony, ktoré budú mať, alebo by mohli mať za následok vznik takýchto právnych väd, tiarch, dlhov, vecných bremien alebo iných práv tretích osôb, reštitučných nárokov, alebo iných obmedzení budúceho vlastníckeho práva Kupujúceho;
- c) nie sú mu známe také právne alebo faktické vady Nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný Kupujúceho upozorniť;
- d) ku dňu podpísania tejto zmluvy nemá vedomosť o žiadnych súdnych, správnych alebo iných konaniach pred akýmkoľvek orgánom, ktoré by mohli mať za následok akékoľvek obmedzenie budúceho vlastníckeho práva Kupujúceho k nehnuteľnosti a v čase podpísania tejto zmluvy si nie je vedomý skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní, alebo že takéto konania boli ukončené v minulosti;
- e) nezamlčal žiadnu podstatnú informáciu týkajúcu sa nehnuteľnosti, ktorá mu bola alebo ktorá mu vzhľadom na všetky okolnosti mala byť známa a ktorá by mohla mať vplyv na rozhodnutie druhej zmluvnej strany uzavrieť túto zmluvu;

- f) do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným Nehnuteľnostiam si riadne a včas bude plniť všetky daňové, poplatkové a iné finančné záväzky, ktoré súvisia s Nehnuteľnosťami.

Čl. 5 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak:
 - a) Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote stanovenej v článku 3 bode 3 tejto kúpnej zmluvy.
 - b) Kupujúci poruší záväzok podľa článku 4 bodu 1 písm. j)
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a bude účinné dňom doručenia. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si v takom prípade povinné navzájom vrátiť všetky plnenia a uviesť vzájomné práva a povinnosti do pôvodného stavu v čase podpisu zmluvy.

Čl. 6 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Rača na svojom zasadnutí dňa 20.09.2016 uznesením č. UZN 207/20/09/16/P. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy č.j. MAGS OGC 54 581/2016 zo dňa 12.10.2016. Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, písomnosti sa považujú za doručené opačnej strane ich prevzatím, alebo tretím dňom po ich odoslaní poštou ako doporučená zásielka, ak boli odoslané písomne na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo v obchodnom registri.

Čl. 7 Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na webovom sídle Predávajúceho

a uhradením kúpnej ceny v celej výške podľa článku 3 bodu 3, pričom v prípade omeškania aj súčasne s úrokmi z omeškania podľa článku 3 bodu 3.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu zmluvy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje Predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušný úrad. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša Kupujúci. Kupujúci sa za tým účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť Predávajúcemu kolkové známky, prípadne elektronický kolok v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľnosti nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci bude mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.
5. V súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve Predávajúcim podľa podmienok povinného zverejňovania týchto údajov ustanovených v § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci udeľuje tento súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže Kupujúci súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením doručeným predávajúcemu.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou, a to číslovaným dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Kupujúci sa v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zaväzujú do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k predmetu zmluvy oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik, alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností. Daňová povinnosť Kupujúceho vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom Nehnuteľností. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je Kupujúci povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
5. Predchádzajúci súhlas udelený hlavným mestom SR Bratislava na podpis tejto zmluvy v zastúpení č.j. MAGS OGC 54 581/2016 zo dňa 12.10.2016 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
6. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

7. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, tri rovnopisy sú určené pre hlavné mesto SR Bratislavu, dva rovnopisy pre Predávajúceho mestská časť Bratislava-Rača a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

1 Bratislava dňa 14.11.2016

1 Bratislava dňa 14.11.2016

za hlavné mesto SR Bratislava

Alena Vicenová

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor

zastúpený na základe splnomocnenia

č.j. MAGS OGC 54 581/2016 zo dňa 12.10.2016

Mgr. Peter Pilinský, starosta

za mestskú časť Bratislava – Rača

Mgr. Peter Pilinský, starosta

Prílohy:

1/ Predchádzajúci súhlas č.j. MAGS OGC 54 581/2016 zo dňa 12.10.2016



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum:	28-10-2016
Podacie číslo:	16842
Prílohy/lyty:	Vybavuje: SMI

Bratislava 12.10.2016
Č.j.: MAGS OGC 54 581/2016

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 21.09.2016 č.j. 14702/649/2016, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rača udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 06 01 0071 16

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“, v katastrálnom území Rača

- parc. č. 17374/71 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, pod garážou súp.č. 1626, do vlastníctva vlastníkovi garáže
- spoluvlastníckeho podielu v podiele 1/24 k pozemku registra „C“, v k.ú. Rača, parcela č. 17374/110, ostatné plochy vo výmere 389 m² vedený na liste vlastníctva č. 9804

za cenu najmenej vo výške 3129,79 €, z toho za pozemok pod garážou najmenej vo výške 2 324,07€ a za podiel na prístupovej ceste vo výške 805,72 € a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

(ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 17374/71 v 1/1 a parcely registra „C“ parc. č. 17374/110 v podiele 1/24 v k. ú. Rača, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu alebo kópie listiny s predloženou listinou, osvedčujem pod č. 75/711/2016 že odpis alebo kópia listiny súhlasí s predloženou listinou-originálom, je osvedčeným odpisom, je osvedčenou kópiou - počet listov/strán 2/2

Mestská časť Bratislava-Rača, dňa 12. 12. 2016

Vážený pán
Mgr. Peter Pilinský
starosta mestskej časti
Bratislava- Rača



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Rača
dňa 20. 09. 2016

UZN 207/20/09/16/P

Návrh na odpredaj pozemkov parc. č. 17374/4, 41 a 71, a podielov 1/24 na pozemkoch parc. č. 17374/110, 111 a 112 v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku nasledovne:

1. pozemok registra „C“ KN parc.č.-17374/41, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m² a podiel 1/24 na pozemku registra „C“ KN parc.č. 17374/111, druh pozemku ostatné plochy o výmere 406 m² v prospech žiadateľa p. Michal Hricko s manželkou Julianou Hrickovou, **bytom Jurkovičova 15, 831 06 Bratislava**, za cenu 3.200,- €; v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
2. pozemok registra „C“ KN parc.č. 17374/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² a podiel 1/24 na pozemku registra „C“ KN parc.č. 17374/112, druh pozemku ostatné plochy o výmere 400 m² v prospech žiadateľa p. Peter Morvay, **bytom Kadnárova 50, 831 51 Bratislava**, za cenu 3.300,- €; v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
3. pozemok registra „C“ parc.č. 17374/71, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m² a podiel 1/24 na pozemku registra „C“ parc.č. 17374/110, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 389 m² v prospech žiadateľa p. Alena Vicenová, bytom Hronská 16, 821 07 Bratislava, za cenu 3.200,- €; v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s podmienkami:

- kúpne zmluvy budú uzatvorené do 15.11.2016

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní po podpise kúpnej zmluvy

V prípade, že jednotlivé kúpne zmluvy nebudú podpísané do 15.11.2016, toto uznesenie stratí platnosť v konkrétnej časti.

V Bratislave, 26. septembra 2016

Spracovala: Beáta Sitárová

Mgr. Peter Hrínský
starosta