

Kúpna zmluva č. 409 0781 16

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci: 1.1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - vlastník
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK637500000000025826423
SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 409078116
IČO : 00 603 481

a

- 1.2. Mestská časť Bratislava-Dúbravka - správca
Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
zastúpená: RNDr. Martin Zaťovič, starosta
IČO: 00 603 406
DIČ: 20 20 91 91 20
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Dúbravka
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT: SUBASKBX
Variabilný symbol: 409078116
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: Lazorišáková Kvetoslava, rod.
nar.: , r. č.
trvalo bytom: Tavarikova osada 5710, 841 02 Bratislava
štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov par. č. 1804/7-záhrada o výmere 31 m², 1804/10-záhrada o výmere 18 m² a 1804/14-zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m² v celosti k. ú. Dúbravka nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava mestská časť Dúbravka, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV vedený Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu na LV č. 847 ako parcely registra „C“. Mestská časť Bratislava-Dúbravka je správcom týchto pozemkov podľa čl. 82 a 83 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a protokolu č. 19 zo dňa 23.9.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.
2. Predávajúci predávajú a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky par. č. 1804/7-záhrada o výmere 31 m², parc. č. 1804/10-záhrada o výmere 18 m² a 1804/14

zastavané plochy a nádvoría o výmere 98 m² v celosti k.ú. Dúbravka zapísané ako pozemky registra „C“ na LV č. 847.

3. Predaj pozemkov par. č. 1804/7-záhrada o výmere 31 m², 1804/10-záhrada o výmere 18 m² a 1804/14 zastavané plochy a nádvoría o výmere 98 m² k. ú. Dúbravka sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo predaj pozemkov parc. č. 1804/7, 1804/10 a 1804/14 uznesením č. 181/2016 zo dňa 13.12.2016.

Čl. 2

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 17 640,- EUR (slovom: sedemnást'tisícšesťstýridsať EUR) do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúca je povinná uhradiť dohodnutú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy nasledovne:
 - a) čiastku 40% z kúpnej ceny nehnuteľnosti t. z. **7 056,- EUR** (slovom: sedemtisícpäťdesiat EUR) na účet hlavného mesta SR Bratislava vedený v ČSOB a.s., číslo účtu SK6375000000000025826423, VS: 409 0781 16,
 - b) čiastku 60% z kúpnej ceny nehnuteľnosti t. z. **10 584,- EUR** (slovom: desaťtisícpäťstoosemdesiatštyri EUR) na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo VÚB Bratislava-Dúbravka, číslo účtu SK 31 0200 0000 0000 1012 8032, VS: 409 0781 16.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúca nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinná zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
4. Predmet predaja bol ocenený znaleckým posudkom č. 30/2013 vyhotoveným súdnym znalcom Jurajom Nagyom zo dňa 18.06 na sumu 99,12 EUR/m².
5. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 120,- EUR (slovom stodvadsať EUR) uhradí kupujúca mestskej časti Bratislava-Dúbravka do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet vedený vo VÚB Bratislava-Dúbravka, číslo účtu, SK 31 0200 0000 0000 1012 8032, VS: 409 0781 16.
6. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny a uhradenie nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podľa tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností. Touto úhradou kupujúcim nevzniká vlastnícke právo ani nezaniká nájom k pozemku. Za zaplatenie kúpnej ceny a nákladov na znalecký posudok sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho - hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Čl. 3

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, že je mu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

Čl. 4

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

K predaju predmetnej nehnuteľnosti primátor udelil listom zo dňa 15.04.2016 č. j. MAGS OGC 42 776/2016 predchádzajúci súhlas č. 09 01 0022 16 a udelil starostovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka plnú moc na podpísanie tejto kúpnej zmluvy ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

1. Kupujúca nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v čl. 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny, nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad hradí kupujúca a to uhradením sumy 66,- Eur do pokladne, prípadne na vyššie uvedený účet predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá až po splnení tejto povinnosti kupujúcou.
5. Kupujúca zodpovedá za správnosť údajov ním poskytnutých a súhlasí s ich spracovaním, použitím a uchovaním v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy

zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 4 exempláre zostanú predávajúcemu. Kupujúca obdrží po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, 1 rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava 22 -12- 2016

Bratislava 10 -01- 2017

Predávajúci :

Kupujúca:

Hlavné mesto SR Bratislava
RNDr. Martin Zaťovič
splnomocnený zástupca

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Kvetoslava Lazorišáková