

Kúpna zmluva č. 10/2017

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „Kúpna zmluva“) medzi zmluvnými stranami

sp. zn.: 45994/1373/2016/PR/BIHJ

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na základe Plnej moci zo dňa 28.07.2016
IČO: 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Slovenská republika, Národný onkologický ústav
Právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR
Zastúpený: Jozef Valocký, riaditeľ
Sídlo: Klenová 1, 833 10 Bratislava
IČO: 00 165 336

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t. j. v podiele 1/1 nehnuteľností, a to pozemku registra „C“ KN parcely č. 19477/17, ostatné plochy o výmere 11 m² a pozemku registra „C“ KN parcely č. 19477/28, zastavané plochy a nádvorja o výmere 81 m², evidované Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 3673 v katastrálnom území Vinohrady, obec: Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres: Bratislava III.
2. Nehnuteľností citovaných v bode 1. tohto článku tejto Kúpnej zmluvy sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na základe Protokolu č. 63/91.
3. Kupujúci je vlastníkom stavby so súpisným číslom 3019 – pavilón radiačnej onkológie postavený na pozemku registra „C“ KN parcele č. 19477/28, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy. Parcela registra „C“ KN č. 19477/17 je pozemkom príslušným k stavbe citovanej v predchádzajúcej vete.

4. Predaj podľa tejto Kúpnej zmluvy bol schválený na 15. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Uznesením č. 15/11 dňa 08.11.2016 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výpis z uznesení je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto Kúpnej zmluvy.

Článok II. Predmet prevodu

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je odplatný prevod výlučného vlastníctva pozemkov registra „C“ KN, a to parc. 19477/17, ostatné plochy o výmere 11 m² a pozemku registra „C“ KN parcely č. 19477/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m², evidovaných Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 3673 v katastrálnom území Vinohrady z predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho (*ďalej len ako „Predmet kúpy“*).
2. Predávajúci týmto predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva Predmet kúpy, a to tak, že kupujúci sa stáva výlučným vlastníkom, t. j. v 1/1 Predmet kúpy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto Kúpnej zmluvy, a to za podmienok a spôsobom stanoveným v tejto Kúpnej zmluve.
3. Predchádzajúci súhlas primátora k prevodu vlastníctva k Predmetu kúpy bol udelený pod č. 05 01 0047 16 dňa 28.07.2016 a tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto Kúpnej zmluve.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmet kúpy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 15 900,00 EUR (slovom: pätnásťtisícdeväťsto EUR) (*ďalej len ako „Kúpna cena“*).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude v celosti zaplatená jednorázovo, bezhotovostným prevodom na bankový účet číslo SK 03 5600 000 000 1800349037 vedený v peňažnom ústave Prima Banke Slovensko, a.s. so značením **variabilného symbolu 15112016**.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu v plnej výške do dvadsiatich (20) dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy.
4. Za dátum zaplatenia kúpnej ceny podľa bodu 2 sa považuje deň, kedy bude kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech bankového účtu uvedeného v bode 2.
5. Zmluvné strany plne súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v lehote do 20 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy, má sa za to, že zmluvné strany od tejto Kúpnej zmluvy odstúpili a táto Kúpna zmluva sa od počiatku zrušuje (rozvázacia podmienka).
7. V prípade zrušenia Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Náklady predávajúceho vo výške 150,00 € (slovom: jednostopäťdesiat EUR) na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 188/2016 a Doplnenia č. 1 znaleckého posudku č. 188/2016, ktorý bol podkladom k určeniu Kúpnej ceny, sa kupujúci zaväzuje uhradiť v plnej výške, jednorázovo, bezhotovostným prevodom na bankový účet vedený SK 03 5600 000 000 1800349037 s uvedením **variabilného symbolu č. 1882016** v lehote splatnosti podľa bodu 3, pričom za úhradu sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech uvedeného účtu.

9. Kupujúci sa zaväzuje v lehote do 20 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy uhradiť z titulu bezdôvodného užívania Predmetu kúpy jednorázovo, bezhotovostným prevodom v prospech bankového spojenia SK 03 5600 000 000 1800349037 s uvedením variabilného symbolu č. 2240680:

a) za pozemok registra „C KN parc. č. 19477/17, k. ú. Vinohrady:

- za rok 2014 cenu 6,94/m²/rok, t. j. sumu 76,34 €
- za rok 2015 cenu 7,05/m²/rok, t. j. sumu 77,55 €

b) za pozemok 19477/28, k. ú. Vinohrady:

- za rok 2014 cenu 6,94/m²/rok, t. j. sumu 562,14 €
- za rok 2015 cenu 7,05/m²/rok, t. j. sumu 571,05 €.

10. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou Kúpnej ceny bez predchádzajúcej výzvy alebo upozornenia, podliehať dohodnutému úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti, a to všetko bez toho, aby to malo vplyv na ostatné práva a nároky predávajúceho, povinnosti a konanie kupujúceho.
11. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou záväzku podľa bodu 9 tejto Kúpnej zmluvy bude dlžná časť bez predchádzajúcej výzvy alebo upozornenia, podliehať dohodnutému úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti, a to všetko bez toho, aby to malo vplyv na ostatné práva a nároky predávajúceho, povinnosti a konanie kupujúceho.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Kúpnej zmluvy Predmet zmluvy nepredal, nedároval a ani iným spôsobom nescudzil tretej osobe, že na ňom neviaznu žiadne záložné práva, žiadne zmluvné vecné práva ani iná zmluvná ťarcha v prospech tretej osoby, nie je predmetom nájmu ani iného obdobného právneho vzťahu.
2. Predávajúci po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu zmluvy, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je Predmet zmluvy dobre známy a že tento kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú po obojstrannom podpise tejto Kúpnej zmluvy a súčasne za predpokladu zaplatenia Kúpnej ceny ako aj nákladov predávajúceho podľa Článku III bodov 2., 8. a 9. tejto Kúpnej zmluvy, podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v prospech kupujúceho na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrh na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.
5. Predávajúci je povinný písomne oznámiť kupujúcemu skutočnosť, že Kúpna cena bola pripísaná v prospech bankového účtu uvedeného v záhlaví Kúpnej zmluvy.
6. V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy zamietne, resp. preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a po vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony

smerujúce k odstráneniu dôvodu, pre ktorý bude zápis vkladu vlastníckeho práva zamietnutý alebo konanie prerušené

7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú k dosiahnutiu účelu Kúpnej zmluvy na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
8. Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví, alebo nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho k Predmetu zmluvy podľa tejto Kúpnej zmluvy.
9. V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, je predávajúci povinný vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu na účet kupujúceho, z ktorého bola kúpna cena uhradená. Predávajúci je tak povinný učiniť v lehote desiatich (10) pracovných dní od právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva. Predchádzajúca veta neplatí v prípade už uhradených nákladov za vypracovanie Znaleckého posudku č. 188/2016 (podľa ustanovenia Článku III bodu 8); suma pripadajúca na úhradu nákladov predávajúceho za vypracovanie Znaleckého posudku č. 188/2016 kupujúcim nebude kupujúcim zo strany predávajúceho vrátená, keďže tá predstavuje skutočne vynaložené finančné prostriedky predávajúceho a túto skutočnosť kupujúci berie na vedomie a súhlasí s ňou. Prvá veta tohto ustanovenia Kúpnej zmluvy neplatí ani v prípade uhradenia záväzku kupujúceho podľa Článku III. bodu 9 tejto Kúpnej zmluvy.
10. Odstúpením predávajúceho alebo kupujúceho od tejto Kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody ktorémukoľvek účastníkovi tohto zmluvného vzťahu.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu zmluvy podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva je po podpise tejto Kúpnej zmluvy a za súčasného uhradenia Kúpnej ceny ako aj nákladov (podľa Článku III bod 8. a bodu 9.) v plnej výške, oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch každý so silou originálu, z ktorých po podpise zmluvnými stranami predávajúci obdrží päť (5) rovnopisov Kúpnej zmluvy, kupujúci jeden (1) rovnopis Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru.
3. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomností podľa tejto Kúpnej zmluvy, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy poštou prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk. V prípade doručovania písomností zo strany kupujúceho, je tento všetky písomnosti povinný doručovať, formou poštovej prepravy, okrem predchádzajúcej vety, aj na adresu Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava.
5. Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.
8. Neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy sú nasledovné prílohy:
- príloha č. 1 – Predchádzajúci písomný súhlas č. 05 01 0047 16 zo dňa 28.07.2016 vrátane plnej moci
 - príloha č. 2 – výpis z Uznesení z 15. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto konaného dňa 08.11.2016
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 30.01.2017

Bratislave, dňa 05. 01. 2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Rudolf Kusý
starosta
mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Jozef Valocký
riadiť
Národný onkologický ústav



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Júnácka 1, 832 91 Bratislava	
2. 08. 2016	
Číslo zápisnice: 28975	Číslo spisu:
Prílohy:	Výbavuje:

Bratislava 28.7.2016
Č.j.: MAGS OGC 49435/2016

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 28.06.2016 č.j. 23550/1373/2016/PR/BIHJ, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Nové mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 05 01 0047 16

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ zapísaných na liste vlastníctva č. 3673, v katastrálnom území Vinohrady

- parc. č. 19477/17 – ostatné plochy vo výmere 11 m²
- parc. č. 19477/28 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 81 m²

za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v Doplnení č.1 znaleckého posudku č. 188/2016 zo dňa 19.6.2016, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 15 900,00 €, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 19477/17 a 19477/28 v k. ú. Vinohrady, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ

z 15. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 8. novembra 2016

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

11. Návrh na prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 19477/17 a parc. č. 19477/28, katastrálne územie Vinohrady v prospech Slovenskej republiky – Národného onkologického ústavu, Klenová 1, 833 10 Bratislava, IČO: 00 165 336
Uznesenie 15/11

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-28 nasledovné uznesenia :

15/11 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 19477/17 ostatné plochy vo výmere 11 m², zapísaná na LV č. 3673
 - parc. č. 19477/28 zastavané plochy a nádvoría, o výmere 81 m², zapísaná na LV č. 3673
- všetko katastrálne územie Vinohrady
; v prospech SR – Národný onkologický ústav, so sídlom Klenová 1, 831 01 Bratislava, IČO: 00 165 336
; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
; za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty citovaných nehnuteľností stanovenú Znaleckým posudkom č. 188/2016 zo dňa 07.06.2016 a Doplnením č. 1 znaleckého posudku č. 188/2016 zo dňa 19.06.2016 vyhotoveným : Petrom Vinklerom, t. j. za kúpnu cenu: **celkovo 15 900,00 €**
za týchto podmienok:

- 1) kúpna zmluva bude zo strany kupujúceho podpísaná v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve a kúpna cena bude uhradená v lehote 20 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zúčastnenými. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť;
- 2) kúpna zmluva bude obsahovať záväzok kupujúceho uhradiť z titulu bezdôvodného užívania za pozemok registra „C“ KN parc. č. 19477/17, k. ú. Vinohrady:
 - za rok 2014 cenu 6,94/m²/rok
 - za rok 2015 cenu 7,05/m²/rok

a za pozemok 19477/28, k. ú. Vinohrady:

- za rok 2014 cenu 6,94/m²/rok

- za rok 2015 cenu 7,05/m²/rok

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	19
	Proti:	1
	Zdržali sa:	0

Mgr. Rudolf Kusý
starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 09.11.2016.

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto