

Zmluva o nájme pozemku

č. 088810071600

Zmluvné strany :

Milan Barut, r. nar.
Hrobákova 15, 851 02 Bratislava

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.

Číslo účtu : 25829413/7500

IČO : 00 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je spoluvlastníkom v podiele 1/8 pozemkov evidovaných ako parcely registra E-KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3524 – záhrady o výmere 234 m², parc. č. 3529 – záhrady o výmere 259 m², parc. č. 3525/2 – záhrady vo výmere 194 m² a parc. č. 3528/2 – záhrady, o výmere 191 m², vedených na LV č. 5060.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve 1/8-inu pozemkov v k. ú. Karlova Ves, a to časť pozemku parc. č. 3524 o výmere cca 20 m², časť pozemku parc. č. 3529 o výmere cca 39 m² a pozemky parc. č. 3525/2 o výmere 194 m² a parc. č. 3528/2 o výmere 191 m² tak, ako je zaznačené v snímkach z katastrálnej mapy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami.**
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2 Doba nájmu

Nájom sa dojednáva od **1.1.2017** na dobu neurčitú.

Čl. 3 Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 EUR/m²/rok**.
- 2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere 444 m² v podiele 1/8 predstavuje sumu **18,32 Eur**, slovom : osemnásť eur 32 centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 31. januára bežného roku prenajímateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 3) Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť aj nájomné vo výške **36,64 Eur** za užívanie pozemkov za 2 roky späťne do 30 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5 Ďalšie dojednania

- 1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu.
- 2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

5) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.


6) Zmluva sa vyhotovuje v 5 -ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 29.12.2016
Prenajímateľ :

.....
Milan Barut

V Bratislave dňa 14.2.2017
Nájomca :
~~Hlavné mesto~~ SR Bratislava

.....
 JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

PRRC. C.
PRSTV POZEMKOV
3524 3520, 3525/2, 3528/2
3524 TELESON KOMUNIKACE
POD

