

Rámcová dohoda

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, podľa § 83 ods. 5 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) na základe výsledku verejnej súťaže vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 164/2016 zn. 12435-MSS z 24.08.2016

Znalecké služby

Číslo: 248800201700

Objednávateľ:

Sídlo:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Štatutárny zástupca:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
Osoby oprávnené konať vo veciach technických:	riaditeľ Magistrátu HM SR Bratislavy
Bankové spojenie:	riaditeľ Sekcie správy nehnuteľností
BIC(SWIFT):	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	CEKOSK BX
IČO:	SK37 7500 0000 0000 2582 9413
(ďalej len "Objednávateľ")	00 603 481

a

Zhotoviteľ:	Juraj Talian,
Sídlo:	Hrobákova 1638/13
	851 02 Bratislava

Právna forma:	
Štatutárny zástupca:	Juraj Talian,
Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných:	Juraj Talian,
Osoby oprávnené konať vo veciach technických:	Juraj Talian
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (IBAN):	
IČO:	50 198 718
DIČ:	
IČ DPH:	

Zapísaný v zozname znalcov, tlmáčikov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 914986 zo dňa 24.04.2013 pre odbor 370000 – Stavebníctvo, odvetvie 370901 – Odhad hodnoty nehnuteľností, 370100 – Pozemné stavby; (spoločne ďalej tiež ako "Zhotoviteľ č. 1")

- bytová a nebytová budova so zastavanou plochou do 250 m² vrátane s max. 4 NP alebo rozdeleniu/oddeleniu bytovej alebo nebytovej budovy
- bytová a nebytová budova so zastavanou plochou do 250 m² vrátane s viac ako 4 NP alebo rozdeleniu/oddeleniu bytovej alebo nebytovej budovy
- bytová a nebytová budova so zastavanou plochou nad 250 m² vrátane s max. 4 NP alebo rozdeleniu/oddeleniu bytovej alebo nebytovej budovy
- bytová a nebytová budova so zastavanou plochou nad 250 m² vrátane s viac ako 4 NP alebo rozdeleniu/oddeleniu bytovej alebo nebytovej budovy
- bytový a nebytový priestor
- zriadenie vecného bremena

Jedná sa o kategóriu špecifických služieb, ktoré nie sú bežne dostupné na trhu a v uvedenej súvislosti podľa SMERNICE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY 2014/24/EÚ z 26. februára 2014 o verejnom obstarávaní a o zrušení smernice 2004/18/ES bodu (67) ako aj Článku 35 ods. 1 – znalecké služby = služby intelektuálneho charakteru nemôžu byť predmetom elektronických aukcií. Predmetná skutočnosť platí aj podľa ustanovenia § 54 ods. 2 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ZNALECKÝ POSUDOK vykoná znalec, ktorý má na vykonávanie tejto činnosti oprávnenie a právo ho v súvisiacej oblasti urobiť. Znalec je uvedený v elektronickom zozname znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR.

Zhotoviteľ: „FINDEX, s.r.o.“
Sídlo: Čajakova 21
811 05 Bratislava

Právna forma:
Štatutárny zástupca: . Henrieta Skákalová
. Peter Skákala,

**Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných:** . Henrieta Skákalová
Peter Skákala,
vo veciach technických: Henrieta Skákalová
Peter Skákala,

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 31 403 271
DIČ:
IČ DPH:

Zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 900266 zo dňa 28.02.2014 pre odbor 370000 – Stavebníctvo, odvetvie 370901 – Odhad hodnoty nehnuteľností, 370100 – Pozemné stavby, 371 002 – Odhad hodnoty stavebných prác;
(spoločne ďalej tiež ako "Zhotoviteľ č. 2")

Zhotoviteľ: „PATRIA s.r.o.“
Sídlo: Dolné Rudiny 1
010 01 Žilina

Právna forma:
Štatutárny zástupca: . Karel Poštulka, konateľ

**Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných:** . Karel Poštulka
vo veciach technických: . Boris Timkanič, znalec

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):
IČO: 31 590 705
DIČ:
IČ DPH:

Spooločnosť zapísaná v zozname znalcov tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 7299/93-50 zo dňa 11.01.1994 pre odbor 500000 – Ekonomika a riadenie podnikov;
Znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. 913542 zo dňa 14.04.2010 pre odbor 370000 – Stavebníctvo, odvetvie 370901 – Odhad hodnoty nehnuteľností;
(spoločne ďalej tiež ako "Zhotoviteľ č. 3")

Zhotoviteľ: Milan Haviar“
Sídlo: Pražská 27
811 04 Bratislava

Právna forma:
Štatutárny zástupca: . Milan Haviar

Osoby oprávnené konať

vo veciach zmluvných:

. Milan Haviar

vo veciach technických:

. Milan Haviar

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČO:

30 866 367

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti

SR pod č. 914954 zo dňa 05.03.2013 pre odbor 370000 – Stavebníctvo, odvetvie 370901 –

Odhad hodnoty nehnuteľností;

(spoločne ďalej tiež ako " Zhotoviteľ č. 4")

(Zhotoviteľ č. 1 až Zhotoviteľ č. 4 spoločne ďalej tiež ako "Zhotoviteľ/Zhotovitelia")

(„Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“ resp. „Zhotovitelia“ spoločne ďalej tiež ako "strany Dohody")

uzavierajú nasledovnú Rámcovú dohodu (ďalej len „Dohoda“):

Preambula

Táto Rámcová dohoda je uzatvorená podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 639/2012 zo dňa 27. – 28.06.2012 a v súlade s interným predpisom Objednávateľa „Rozhodnutím č. 18/2016 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o pravidlách elektronického náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti majetku“ (ďalej len „Rozhodnutie primátora“), ktorým sú určené pravidlá elektronického náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom Dohody je úprava vzájomných práv a povinností Objednávateľa a Zhotoviteľa stanovených v tejto Dohode.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe Objednávky zhotoviť pre Objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Dohode Dielo bližšie špecifikované v článku 2 Dohody.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za zhotovené Dielo vo výške a spôsobom tak, ako je to špecifikované v článku 4 Dohody.

Článok 2

Predmet Dohody

Zhotovitelia sa zaväzujú, že zhotovia, podľa podmienok stanovených v článku 3 Dohody, pre Objednávateľa Dielo týkajúce sa vypracovania znaleckých posudkov na nasledovné časti predmetov ocenenia:

- a) pozemok s rozlohou do 150 m² vrátane
 - b) pozemok s rozlohou od 150 m² do 500 m² vrátane
 - c) pozemok s rozlohou od 500 m² do 1000 m² vrátane
 - d) pozemok s rozlohou nad 1000 m²
 - e) bytová a nebytová budova so zastavanou plochou do 250 m² vrátane s max. 4 NP alebo rozdelenie/oddelenie bytovej alebo nebytovej budovy
 - f) bytová a nebytová budova so zastavanou plochou do 250 m² vrátane s viac ako 4 NP alebo rozdelenie/oddelenie bytovej alebo nebytovej budovy
 - g) bytová a nebytová budova so zastavanou plochou nad 250 m² vrátane s max. 4 NP alebo rozdelenie/oddelenie bytovej alebo nebytovej budovy
 - h) bytová a nebytová budova so zastavanou plochou nad 250 m² vrátane s viac ako 4 NP alebo rozdelenie/oddelenie bytovej alebo nebytovej budovy
 - i) bytový a nebytový priestor
 - j) zriadenie vecného bremena
- Ďalej označenie predmetu Dohody - písmená a) až j) len „Dielo“ .

Článok 3 Podmienky zhotovenia Diela

1. Objednávateľ si objedná Objednávkou zhotovenie Diela u toho zo štyroch úspešných Zhotoviteľov, ktorých ponuky boli vo verejnej súťaži vyhodnotené ako najnižšie, ktorý bude vybraný prostredníctvom elektronického náhodného výberu na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 639/2012 zo dňa 27. – 28.06.2012 a v súlade s Rozhodnutím č. 18/2016 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o pravidlách elektronického náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti majetku“ (ďalej len „Rozhodnutie primátora“), ktorým sú určené pravidlá elektronického náhodného výberu.
2. Zhotovitelia, vybraní podľa Rozhodnutia primátora v zmysle bodu 1 tohto článku, budú vyzvaní v súlade s Rozhodnutím primátora zamestnancami Sekcie správy nehnuteľností písomnou formou (spravidla emailom) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie, na ktorej boli vybraní prostredníctvom elektronického náhodného výberu za účelom vyhotovenia požadovaného znaleckého posudku, na to, aby sa vyjadrili či vypracovanie znaleckého posudku prijímajú a či v lehote a v sume v zmysle tejto Dohody zhotovia a dodajú požadované Dielo.
3. Zhotovitelia sú povinní na písomnú výzvu zamestnanca Sekcie správy nehnuteľností tak ako je to uvedené v bode 2 tohto článku odpovedať písomne (spravidla emailom) najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia výzvy.
4. V prípade, ak elektronickým náhodným výberom vybraný Zhotoviteľ ponuku odmietne, Objednávateľ bude postupovať v zmysle Rozhodnutia primátora.
5. Pri zadávaní Diela bude Objednávateľ postupovať bez opätovného otvárania verejnej súťaže, a to podľa podmienok určených v tejto Dohode prostredníctvom objednávky na zhotovenie jednotlivého Diela (ďalej len „Objednávka“).
6. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Dielo kedykoľvek počas trvania tejto Dohody, na základe písomnej Objednávky, a to najneskôr do 15 dní od doručenia Objednávky, ak nie je dohodnuté

inak. Za písomnú Objednávku sa považuje aj Objednávka zaslaná Zhotoviteľovi faxom alebo elektronickou poštou, alebo nahlásená telefonicky a následne doručená v papierovej verzii Zhotoviteľovi.

7. Riadne a včas zhotovené Dielo Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi osobne v sídle Objednávateľa.

8. Pre Zhotoviteľa je lehota podľa čl. 3 bod 6 lehotou konečnou s výnimkou:

- a) vyššej moci,
- b) zmien podľa pokynov Objednávateľa,
- c) rozhodnutí vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u Zhotoviteľa,
- d) reklamácie údajov katastra nehnuteľnosti.

9. Dĺžku dodatočne určených lehôt v prípadoch uvedených v bode 8 tohto článku určí Objednávateľ.

10. V prípade zrušenia Objednávky z dôvodu na strane Objednávateľa budú náklady na vykonané Dielo doúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany Zhotoviteľa.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje o poskytnutom Diele viesť podrobnú písomnú evidenciu (ďalej len „výkaz prác“). O riadne a včas poskytnutom Diele podpíšu strany Dohody písomný odovzdávací protokol (ďalej len „odovzdávací protokol“). Odovzdávací protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, a to pre každú stranu Dohody jeden. Dielo sa bude považovať za riadne vyhotovené momentom podpísania odovzdávacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch strán Dohody.

12. Dielo sa predkladá v štátnom jazyku (slovenský jazyk) a odovzdá sa v troch písomných vyhotoveniach a v jednom vyhotovení na CD nosiči.

Článok 4

Cena, platobné podmienky a fakturácia

1. Cena za riadne a včas zhotovené Dielo je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Cena za riadne a včas zhotovené Dielo sa určí na základe súčtu jednotlivých cien podľa prílohy č. 1 „Cenník“, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody, ako cena konečná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady a výdavky Zhotoviteľa na predmet Dohody.

3. V prípade ak bude potrebné vypracovať Dielo na viac ako jeden pozemok, výmera pozemkov oceňovaných v rámci jednej Objednávky na zhotovenie Diela sa zráta a pre kategorizáciu Diela na účely určenia ceny bude rozhodujúca spoločná výmera pozemkov. V prípade ocenenia viac ako jedného pozemku v rámci objednaného Diela, sa za každý ďalší pozemok uplatní prirážka k cene vo výške 10 % z maximálnej ceny posudku pripadajúcej k použitej kategórii Diela.

Objednávateľ: ...
Zhotoviteľ: ...

4. Úhrada ceny sa uskutočňuje na základe faktúry, vystavenej Zhotoviteľom, prevodným príkazom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Dohody do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

5. Faktúra, resp. Vyúčtovanie musí obsahovať tieto náležitosti:

- a) identifikačné údaje Zhotoviteľa a ak je platiteľom dane z pridanej hodnoty v Slovenskej republike aj jeho identifikačné číslo pre daň,
 - b) označenie peňažného ústavu a číslo účtu Zhotoviteľa,
 - c) identifikačné údaje Objednávateľa,
 - d) poradové číslo faktúry,
 - e) dátum, kedy bolo dielo dodané, ak sa odpisuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
 - f) dátum vyhotovenia faktúry,
 - g) druh dodanej služby,
 - h) cenu za službu,
 - i) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, ak je Zhotoviteľ platiteľom dane,
 - j) fakturovanú cenu celkom v eurách,
 - k) pečiatku a podpis Zhotoviteľa.
 - l) evidenčné číslo znalca, odbor a odvetvie v rámci, ktorých je zhotoviteľ zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a predkladateľov a vedený Ministerstvom spravodlivosti SR.
6. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je odovzdávací protokol (článok 3 bod 11 Dohody).

7. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený ju vrátiť a Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť prevzatím nového, resp. upraveného daňového dokladu.

Článok 5

Práva a povinnosti strán Dohody

1. Pri vyhotovení Diela je Zhotoviteľ povinný postupovať s maximálnou odbornou starostlivosťou.
2. Zhotoviteľ vyhotoví Dielo samostatne. Pokiaľ však zverí vyhotovenie Diela čo i len sčasti tretej osobe, zodpovedá ako keby celé Dielo vyhotovil sám.
3. Zhotoviteľ ručí za to, že vyhotovené Dielo má v dobe prevzatia vlastnosti dohodnuté v tejto Dohode, že nie je v rozpore s technickými normami a predpismi platnými v Slovenskej republike a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k predpokladaným účelom.
4. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od Objednávateľa alebo na nevhodné pokyny mu daných Objednávateľom na vyhotovenie Diela, ak Zhotoviteľ môže túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Ak Zhotoviteľ nesplnil povinnosť uvedenú v čl. 5 ods. 4, zodpovedá za nedostatky vyhotoveného Diela spôsobené použitím nevhodných podkladov odovzdaných Objednávateľom alebo nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla Objednávateľovi nesplnením svojich záväzkov alebo omeškaním . Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka .

7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri vyhotovení objednaného Diela.

8. Osobami, ktoré budú komunikovať a spolupracovať so Zhotoviteľom a ktoré budú za Objednávateľa zodpovedné za plnenie povinností sú jednotliví zamestnanci Sekcie správy nehnuteľností.

9. V prípade využitia subdodávateľov podľa § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ ako Objednávateľ ukladá povinnosť Zhotoviteľovi oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, ako aj povinnosť dodávateľa oznámiť zmenu subdodávateľa a údaje o novom subdodávateľovi podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Pravidlom zmeny je, že bude oznámená elektronicky kontaktnej osobe Sekcie správy nehnuteľností a to do piatich pracovných dní odo dňa, kedy takáto zmena nastala.

Článok 6 Sankcie

1. Strany Dohody sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

- a) pri nedodržaní dohodnutého termínu vyhotovenia Diela Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý, aj začatý deň omeškania. Toto neplatí, ak dôjde k posunutiu termínu vyhotovenia Diela z príčin podľa čl. 3 bod 8,
- b) v prípade nesplnenia povinností Zhotoviteľa zhotoviť Dielo riadne tak, ako to vyplýva z tejto Dohody, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 10,- Eur za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinností,
- c) pri omeškaní Objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny má Zhotoviteľ právo si u Objednávateľa uplatniť za každý, aj začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela.

2. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne ktorejkoľvek strane Dohody z nesplnenia dohodnutých povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.

Článok 7 Trvanie Dohody a ukončenie Dohody

1. Dohoda sa uzatvára na tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Dohody alebo do vyčerpania finančných prostriedkov na to vyčlenených v rozpočte Objednávateľa a končí vzájomným vyrovnaním záväzkov strán Dohody.

2. Túto Dohodu je možné ukončiť:

- a) písomnou dohodou strán Dohody,
- b) odstúpením od Dohody. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné dňom jeho doručenia druhej strane Dohody na adresu jej sídla uvedenom v záhlaví tejto Dohody.

7. Táto Dohoda je vyhotovená v (8) ôsmich rovnopisoch, pre Objednávateľa (4) štyri vyhotovenia a pre každého Zhotoviteľa/Účastníka dohody po (1) jednom vyhotovení.

8. Strany Dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni, ani nie za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

9. Neoddeliteľnou súčasťou Dohody je príloha č. 1 ktorou je „Cenník“ a príloha č. 2 „Opis predmetu zákazky“.

V Bratislave dňa: 31. 01. 2017

V Bratislave dňa: 25. 01. 2017

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Za hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu:

Zhotoviteľ č. 1

Zhotoviteľ č. 2

Zhotoviteľ č. 3

Zhotoviteľ č. 4

Zoznam znalcov, tlmočníkov a prekladateľov

Výpis údajov

© Ministerstvo spravodlivosti SR



»

Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky

Výpis zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov

Oddiel: znalci

Časť: fyzické osoby

Evidenčné číslo:

Meno, priezvisko, Juraj Talian,
akad. titul:

Dátum narodenia:

Trvalý/obdobný pobyt: Hrobákova 1638/13
85102 Bratislava

Deň zápisu: 24.4.2013

Odbory a odvetvia: Odbor: 370000 - Stavebníctvo
Odvetvie: 370100 - Pozemné stavby
Odvetvie: 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľnostíPoistenie zodpoved.
za škodu: .7Miesto výkonu
činnosti:

Kontaktné údaje:

Identifikačné údaje
zamestnávateľa:

Poznámky:

Dátum poslednej aktualizácie údajov: 10.1.2017

Výpis zo dňa: 10.1.2017

«

Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk = Príloha č. 1 k RD

/ § 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní - najnižšia cena /

1.	2.	3. EUR	4. EUR	5. EUR	6. EUR
Por.číslo položky a Názov	Rozhodujúce faktory hodnoty nehnutelnosti *	METÓDA, ktorú uchádzač zvolí ako najvhodnejšiu -porovnávaciu (P) kombinovania(K) - prípadne ďalšia možná metóda stručne uvedie do konkrétneho riadku aká. **	Zmluvná cena bez DPH jednotlivých položiek	DPH (20%) jednotlivých položiek	Zmluvná cena celkom s DPH jednotlivých položiek
1/ POZEMOK s rozlohou do 150 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	Metóda polohovej diferenciácie	150,00		150,00
2/ POZEMOK s rozlohou od 150 m2 do 500 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	Metóda polohovej diferenciácie	150,00		150,00
3/ POZEMOK s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	Metóda polohovej diferenciácie	150,00		150,00
4/ POZEMOK s rozlohou nad 1000 m2	Nehnutelnosť v hlavnom meste	Metóda polohovej diferenciácie	150,00		150,00
5/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	Metóda polohovej diferenciácie	200,00		200,00
6/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	Metóda polohovej diferenciácie	200,00		200,00
7/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	Metóda polohovej diferenciácie	200,00		200,00
8/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	Metóda polohovej diferenciácie	200,00		200,00
9/ bytový a nebytový PRIESTOR	Plná Občianska vybavenosť	Metóda polohovej diferenciácie	150,00		150,00
10/ zriadenie VECNÉHO BREMENA	Strpieť právo priechodu	Doba neobmedzená o trvania	200,00		200,00
ZP= Zastavaná plocha NP= Nadzemné podlažia Stánovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a výšky odpiaty za zriadenie vecného bremena SPOLU / EUR			Zmluvná cena bez DPH za vyhotovenie Diela /poskytnutie služby	DPH (20%) vyhotovenie Diela /poskytnutie služby	Zmluvná cena celkom s DPH za vyhotovenie Diela /poskytnutie služby
Kompletné vyhotovenie Diela/ poskytnutie služby; ZNALECKÉ POSUDKY = Znalecké služby			SPOLU 1750,00	SPOLU	SPOLU 1750,00

Zoznam znalcov, tlmočníkov a prekladateľov

Výpis údajov

© Ministerstvo spravodlivosti SR

»

Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky

Výpis zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov

Oddiel: znalci

Časť: znalecké organizácie

Evidenčné číslo:

Názov/obchodné meno: FINDEX, s.r.o. , IČO: 31403271

Sídlo: Čajakova 21
81105 Bratislava

Deň zápisu:

Odbory a odvetvia: Odbor: 370000 - Stavebníctvo
Odvetvie: 370100 - Pozemné stavby
Odvetvie: 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností
Odvetvie: 371002 - Odhad hodnoty stavebných prácPoistenie zodpoved.
za škodu:

Osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti:

- Evidenčné č.:
- Meno, priezvisko, akad. titul: Peter Skákala,
- Dátum narodenia:
- Bydlisko: Široká 10538/37
83107 Bratislava

Znalci:

- Evidenčné č.:
- Meno, priezvisko, akad. titul: Henrieta Skákalová
- Dátum narodenia:
- Odbor: 370000 - Stavebníctvo
- Bydlisko: Široká 37
83107 Bratislava
- Pracovné zaradenie: spoločník/konateľ

- Evidenčné č.:
- Meno, priezvisko, akad. titul: Mario Hanusek
- Dátum narodenia:
- Odbor: 370000 - Stavebníctvo
- Bydlisko: Antická 3
85110 Bratislava
- Pracovné zaradenie: spoločník

Miesto výkonu
činnosti: Čajakova 21
81105 Bratislava

Kontaktné údaje:

Poznámky:

Dátum poslednej aktualizácie údajov: 10.1.2017

Výpis zo dňa: 10.1.2017

«

Výber subjektu: 1

Oznámiť chybu

Skupiny

Vytládanie

JASPI

Subjekty z 1. skupiny

Vytlačiť

A.2 CENNÍK

Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk = Príloha č. 1 k RD
 / § 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní - najnižšia cena /

1.	2.	3. EUR	4. EUR	5. EUR	6. EUR
Por.číslo položky a Názov	Rozhodujúce faktory hodnoty nehnutelnosti	METÓDA, ktorú uchádzač zvolí ako najvhodnejšiu - porovnávacía (P) - kombinovania (K) - prípadne ďalšia možná metóda stručne uvedie do konkrétneho riadku aká.. **	Zmluvná cena bez DPH jednotlivých položiek	DPH (20%) jednotlivých položiek	Zmluvná cena celkom s DPH jednotlivých položiek
1/ POZEMOK s rozlohou do 150 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	150,00		150,00
2/ POZEMOK s rozlohou od 150 m2 do 500 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	150,00		150,00
3/ POZEMOK s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	150,00		150,00
4/ POZEMOK s rozlohou nad 1000 m2	Nehnutelnosť v hlavnom meste	P	150,00		150,00
5/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	P	250,00		250,00
6/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	P	250,00		250,00
7/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	P	250,00		250,00
8/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	P	250,00		250,00
9/ bytový a nebytový PRIESTOR	Plná Občianska vybavenosť	P	150,00		150,00
10/ zriadenie VECNÉHO BREMENA	Strpieť právo priechodu	Doba neobmedzeného trvania	300,00		300,00
ZP= Zastavaná plocha NP= Nadzemné podlažia Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena SPOLU / EUR			Zmluvná cena bez DPH za vyhotovenie Dielo /poskytnutie služby	DPH (20%) vyhotovenie Dielo /poskytnutie služby	Zmluvná cena celkom s DPH za vyhotovenie Dielo /poskytnutie služby
Kompletné vyhotovenie Dielo/ poskyt. služby: ZNALECKÉ POSUDKY = Znalecké služby			SPOLU 2050,00	SPOLU Nie sme platom DPH	SPOLU 2050,00

ZADANIE TOHTO FORMULÁRA / TABUĽKY NIE JE PRÍPUSTNÉ MENIŤ!

- plnenie formulára:
 Stĺpec č. 1, 2 = zadaný
 Stĺpec č. 3 = uchádzač uvedie P; K alebo skratku metódy akú zvolí .. /zadanie riadku 10 platí/
 Stĺpec č. 4 = uchádzač uvedie hodnotu/cenu jednotlivých položiek od č. 1 až poč. 10 a taktiež finálny riadok „SPOLU ***“
 Stĺpec č. 5 = uchádzač uvedie hodnotu/cenu DPH od č. 1 až poč. 10 a taktiež finálny riadok „SPOLU“ v prípade ak je platcom DPH I
 Ak uchádzač nie je platcom DPH stačí doplniť do finálneho riadku = „NIE SOM PLATCA DPH“
 Stĺpec č. 6 = uchádzač uvedie hodnotu/cenu celkom s DPH od č. 1 až poč. 10 a taktiež finálny riadok „SPOLU“ v prípade ak je platcom DPH I
 Ak uchádzač nie je platcom DPH skopíruje údaje stĺpca č. 4 I

*Napr:FAKTORY: lukrativita lokality, nehnuteľnosť v okresnom, krajskom alebo hlavnom meste, občianska vybavenosť, v prípade vecného bremena kategórie "konat", "zdržať" a "strpieť".
 Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 2, tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - dodržania princípu rovnakého zaobchádzania t.j. rovnakého zadania/rovnakých podmienok pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

**POROVNÁVACIA METÓDA je najčastejšou metódou, ktorá sa v oblasti ocenenia nehnuteľností používa; jej princíp spočíva v tom, že znalec určí hodnotu konkrétnej budovy, priestoru, či pozemku na základe porovnania s ostatnými, ktoré sa vyznačujú podobnými atribútmi.

METÓDA KOMBINOVANIA – využívaná u objektov, kt. môžu vynášať prenájom – v takom prípade sa metóda oceňovania kombinuje a faktorov je viac, na základe ktorých si znalec metódu ocenenia vyberá a spravidla to vyžaduje dlhší čas.

Prípadne ďalšia možná metóda, ktorú uchádzač zvolí zo svojej pozície „Znalca“ v danom postupe ako najvhodnejšiu..

Kolónka
 SPOLU

***Uvedená výsledná cena uchádzača je rozhodujúca, ktorú verejný obstarávateľ vyhodnocuje. Verejný obstarávateľ podľa finančnej čiastky uvedenej v danej kolónke a za podmienky splnenia požiadaviek uvedených v rámci Oznámenia o vyhlásení VO a v súťažných podkladoch jednotlivých uchádzačov - zoradí výsledné poradie - zostupne od poradového č. 1 s najnižšou cenou až po poradové č. 10 s najnižšou desiatou cenou v poradí, pričom podľa RD bude mať označenie ako:

Úspešný uchádzač č. 1 / Zhotoviteľ č. 1
 Úspešný uchádzač č. 2 / Zhotoviteľ č. 2

Úspešný uchádzač č. 10/ Zhotoviteľ č.10

- Ceny vo formulári sú v EUR a zaokrúhľujú sa na dve desiatinné miesta
- Ak oslovený nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu – postup je vyššie uvedený.

Pre problematiku DPH platí postup podľa súťažných podkladov (A.1/Časť III. bod 15)

Upozornenie:

Rozdiel medzi navrhnutou zmluvnou cenou úspešného uchádzača č. 1 a úspešného uchádzača č. 10 nesmie presiahnuť v percentuálnom vyjadrení 60%, v prípade prekročenia uvedeného percentuálneho vyjadrenia bude považovaná daná ponuka z hľadiska možnej úspešnosti zo strany verejného obstarávateľa za neprijateľnú!

V Bratislave 19.09.2016

(Faint stamp and signature area)

Henrieta Skákalová
 konateľ

Zoznam znalcov, tlmočníkov a prekladateľov

Výpis údajov

© Ministerstvo spravodlivosti SR



»

Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky

Výpis zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov

Oddiel: znalci

Časť: znalecké organizácie

Evidenčné číslo:

Názov/obchodné meno: PATRIA, s.r.o. , IČO: 31 590 705

Sídlo: Dolné Rudiny 1
01001 Žilina

Deň zápisu:

Odbory a odvetvia: Odbor: 510000 - Ekonomika a riadenie podnikov
Odbor: 510101 - Oceňovanie a hodnotenie podnikovPoistenie zodpoved.
za škodu:

Osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti:

- Evidenčné č.:
- Meno, priezvisko, akad. titul: : Karel Poštulka
- Dátum narodenia:
- Bydlisko: Piešťanská 2992/11
01008 Žilina
- Funkcia: konateľ/spoločník

Znalci:

- Evidenčné č.:
- Meno, priezvisko, akad. titul: : Tatiana Dubajová
- Dátum narodenia:
- Odbor: 090000 - Ekonomika a manažment
- Bydlisko: Rozkvet 2079/171-2
01701 Považská Bystrica
- Pracovné zaradenie: zamestnanec

- Evidenčné č.:
- Meno, priezvisko, akad. titul: : Boris Timkanič
- Dátum narodenia:
- Odbor: 370000 - Stavebníctvo
- Bydlisko: Moyzesova 43
01001 Žilina
- Pracovné zaradenie: zamestnanec

- Evidenčné č.:
- Meno, priezvisko, akad. titul: Ján Závodný,
- Dátum narodenia:
- Odbor: 030000 - Doprava cestná
- Bydlisko: Hollého 12
01001 Žilina
- Pracovné zaradenie: zamestnanec

- Evidenčné č.:
- Meno, priezvisko, akad. titul: Ladislav Jančařík
- Dátum narodenia:
- Odbor: 100000 - Elektrotechnika
- Bydlisko: Pittsburská 2/20
01008 Žilina
- Pracovné zaradenie: zamestnanec

Miesto výkonu
činnosti:

Kontaktné údaje:

Poznámky:

Dátum poslednej aktualizácie údajov: 10.1.2017

Výpis zo dňa: 10.1.2017

«

Výber subjektu: 1

Oznámiť chybu

Skupiny

Vyhľadanie

JASPI

Subjekty z 1. skupiny

Vytlačiť

Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk = Príloha č. 1 k
RD

/ § 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní - najnižšia cena /

1.	2.	3. EUR	4. EUR	5. EUR	6. EUR
Por.číslo položky a Názov	Rozhodujúce faktory hodnoty nehnutelnosti *	METÓDA, ktorú uchádzač zvolí ako najvhodnejšiu - porovnávací (P) - kombinovacia (K) - prípadne ďalšia možná metóda stručne uvedie do konkrétneho riadku aká.. **	Zmluvná cena bez DPH jednotlivých položiek	DPH (20%) jednotlivých položiek	Zmluvná cena celkom s DPH jednotlivých položiek
1/ POZEMOK s rozlohou do 150 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	Porovnávací Polohová	20,00	4,00	24,00
2/ POZEMOK s rozlohou od 150 m2 do 500 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	Porovnávací Polohová	40,00	8,00	48,00
3/ POZEMOK s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehnutelnosť v hlavnom meste	Porovnávací Polohová	50,00	10,00	60,00
4/ POZEMOK s rozlohou nad 1000 m2	Nehnutelnosť v hlavnom meste	Porovnávací Polohová	80,00	16,00	96,00
5/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	Polohová Kombinovaná	300,00	60,00	360,00
6/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	Polohová Kombinovaná	450,00	90,00	540,00
7/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	Polohová Kombinovaná	550,00	110,00	660,00
8/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	Polohová Kombinovaná	800,00	160,00	960,00
9/ bytový a nebytový PRIESTOR	Plná Občianska vybavenosť	Porovnávací Polohová	120,00	24,00	144,00
10/ zriadenie VECNÉHO BREMENA	Strpeľ právo priechodu	Doba neobmedzeného trvania	100,00	20,00	120,00
ZP= Zastavaná plocha NP= Nadzemné podlažia Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena SPOLU / EUR			Zmluvná cena bez DPH za vyhotovenie Diela /poskytnutie služby	DPH (20%) vyhotovenie Diela /poskytnutie služby	Zmluvná cena celkom s DPH za vyhotovenie Diela /poskytnutie služby
Kompletné vyhotovenie Diela/ poskytnutie služby: ZNALECKÉ POSUDKY = Znalecké služby			2 510,00	502,00	3 012,00

NZ: ZNALECKÉ SLUŽBY

- súťažné podklady

MAGS OVO 44900/2016

ZADANIE TOHTO FORMULÁRA / TABUĽKY NIE JE PRÍPUSTNÉ MENIŤ I

Vyplnenie formulára:

Stĺpec č. 1, 2 = zadaný

Stĺpec č. 3 = uchádzač uvedie P; K alebo skratku metódy akú zvolí .. /zadanie riadku 10 platí

Stĺpec č. 4 = uchádzač uvedie hodnotu/cenu jednotlivých položiek od č. 1 až poč. 10 a taktiež finálny riadok „SPOLU ***“

Stĺpec č. 5 = uchádzač uvedie hodnotu/cenu DPH od č. 1 až poč. 10 a taktiež finálny riadok „SPOLU“ v prípade ak je platcom DPH
Ak uchádzač nie je platcom DPH stačí doplniť do finálneho riadku = „NIE SOM PLATCA DPH“

Stĺpec č. 6 = uchádzač uvedie hodnotu/cenu celkom s DPH od č. 1 až poč. 10 a taktiež finálny riadok „SPOLU“ v prípade ak je platcom DPH
Ak uchádzač nie je platcom DPH skopíruje údaje stĺpca č. 4 I

*Napr.FAKTORY: lukrativita; lokality; nehnuteľnosť - v okresnom, krajskom alebo hlavnom meste, občianska vybavenosť, v prípade vecného bremena kategórie "konat", "zdržať" a "striet"..
Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 2. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - dodržania princípu rovnakého zaobchádzania t.j. rovnakého zadania/rovnakých podmienok pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

**POROVNÁVACIA METÓDA je najčastejšou metódou, ktorá sa v oblasti ocenenia nehnuteľností používa: jej princíp spočíva v tom, že znalec určí hodnotu konkrétnej budovy, priestoru, či pozemku na základe porovnania s ostatnými, ktoré sa vyznačujú podobnými atribútmi.

METÓDA KOMBINOVANIA – využívaná u objektov, kt. môžu vynášať prenájom – v takom prípade sa metóda oceňovania kombinuje a faktorov je viac, na základe ktorých si znalec metódu ocenenia vyberá a pravidla to vyžaduje dlhší čas.

Prípadne ďalšia možná metóda, ktorú uchádzač zvolí zo svojej pozície „Znalca“ v danom postupe ako najvhodnejšiu..

Kolónka

SPOLU

***Uvedená výsledná cena uchádzača je rozhodujúca, ktorú verejný obstarávateľ vyhodnocuje. Verejný obstarávateľ podľa finančnej čiastky uvedenej v danej kolónke a za podmienky splnenia požiadaviek uvedených v rámci Oznámenia o vyhlásení VO a v súťažných podkladoch jednotlivých uchádzačov - zoradí výsledné poradie - zostupne od poradového č. 1 s najnižšou cenou až po poradové č. 10 s najnižšou desiatou cenou v poradí, pričom podľa RD bude mať označenie ako:

Úspešný uchádzač č. 1 / Zhotoviteľ č. 1

Úspešný uchádzač č. 2 / Zhotoviteľ č. 2

Úspešný uchádzač č. 10/ Zhotoviteľ č.10

- Ceny vo formulári sú v EUR a zaokrúhľujú sa na dve desatinné miesta
- Ak oslovený nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu – postup je vyššie uvedený.

Pre problematiku DPH platí postup podľa súťažných podkladov (A.1/Časť III. bod 15)

Upozornenie:

Rozdiel medzi navrhnutou zmluvnou cenou úspešného uchádzača č. 1 a úspešného uchádzača č. 10 nesmie presiahnuť v percentuálnom vyjadrení 60%, v prípade prekročenia uvedeného percentuálneho vyjadrenia bude považovaná daná ponuka z hľadiska možnej úspešnosti zo strany verejného obstarávateľa za neprijateľnú I

V Žiline 19.9.2016

.....
dátum a podpis uchádzača

Zoznam znalcov, tímočníkov a prekladateľov

Výpis údajov

© Ministerstvo spravodlivosti SR



»

Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky

Výpis zo zoznamu znalcov, tímočníkov a prekladateľov

Oddiel: znalci

Časť: fyzické osoby

Evidenčné číslo:

Meno, priezvisko,
akad. titul:

Milan Haviar

Dátum narodenia:

Trvalý/obdobný pobyt: Pražská 27
81104 Bratislava

Deň zápisu:

Odbory a odvetvia: Odbor: 370000 - Stavebníctvo
Odvetvie: 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľnostíPoistenie zodpoved.
za škodu:Miesto výkonu
činnosti: Pražská 27
81104 Bratislava

Kontaktné údaje:

Identifikačné údaje autorizovaný architekt SKA
zamestnávateľa:

Poznámky:

Dátum poslednej aktualizácie údajov: 10.1.2017

Výpis zo dňa: 10.1.2017

«

Návrh plnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk = Príloha č. 1 k RD

/ § 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní - najnižšia cena /

1.	2.	3. EUR	4. EUR	5. EUR	6. EUR
Por.číslo položky a Názov	Rozhodujúce faktory hodnoty nehnuteľnosti	METODA, ktorú uchádzač zvolí ako najvhodnejšiu -porovnávaciu (P) - kombinovanú (K) - prípadne ďalšiu možnú metódu stručne uvedie do konkrétneho riadku aká.. **	Zmluvná cena bez DPH jednotlivých položiek	DPH (20%) jednotlivých položiek	Zmluvná cena celkom s DPH jednotlivých položiek
1/ POZEMOK s rozlohou do 150 m2 vrátane	Nehuteľnosť v hlavnom meste	Metóda polohovej diferenciácie	150,00	30,00	180,00
2/ POZEMOK s rozlohou od 150 m2 do 500 m2 vrátane	Nehuteľnosť v hlavnom meste	Metóda polohovej diferenciácie	150,00	30,00	180,00
3/ POZEMOK s rozlohou od 500 m2 do 1000 m2 vrátane	Nehuteľnosť v hlavnom meste	Metóda polohovej diferenciácie	150,00	30,00	180,00
4/ POZEMOK s rozlohou nad 1000 m2	Nehuteľnosť v hlavnom meste	Metóda polohovej diferenciácie	150,00	30,00	180,00
5/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	Kombinovaná metóda	425,00	85,00	510,00
6/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP do 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	Kombinovaná metóda	425,00	85,00	510,00
7/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s max. 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	Kombinovaná metóda	425,00	85,00	510,00
8/ bytová a nebytová BUDOVA so ZP nad 250 m2 vrátane s viac ako 4 NP	Plná Občianska vybavenosť	Kombinovaná metóda	425,00	85,00	510,00
9/ bytový a nebytový PRIESTOR	Plná Občianska vybavenosť	Metóda polohovej diferenciácie	150,00	30,00	180,00
10/ zriadenie VEČNÉHO BREMENA	Strpeť právo priechodu	Doba neobmedzeného trvania	250,00	50,00	300,00
ZP= Zastavaná plocha NP= Nadzemné podlažia Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a výšky odplaty za zriadenie vecného bremena SPOLU / EUR			Zmluvná cena bez DPH za vyhotovenie Diela /poskytnutie služby	DPH (20%) vyhotovenie Diela /poskytnutie služby	Zmluvná cena celkom s DPH za vyhotovenie Diela /poskytnutie služby
Kompletné vyhotovenie Diela/ poskyt. služby: ZNALECKÉ POSUDKY = Znalecké služby			SPOLU 2700,00 ***	SPOLU 640,00	SPOLU 3240,00

Vyplnenie formulára:

Stĺpec č. 1, 2 = zadany

Stĺpec č. 3 = uchádzač uvedie P; K alebo skratku metódy akú zvolí .. /zadanie riadku 10 platí/

Stĺpec č. 4 = uchádzač uvedie hodnotu/cenu jednotlivých položiek od č. 1 až poč. 10 a taktiež finálny riadok „SPOLU ***“

Stĺpec č. 5 = uchádzač uvedie hodnotu/cenu DPH od č. 1 až poč. 10 a taktiež finálny riadok „SPOLU“ v prípade ak je platcom DPH !
Ak uchádzač nie je platcom DPH stačí doplniť do finálneho riadku = „NIE SOM PLATCA DPH“

Stĺpec č. 6 = uchádzač uvedie hodnotu/cenu celkom s DPH od č. 1 až poč. 10 a taktiež finálny riadok „SPOLU“ v prípade ak je platcom DPH !
Ak uchádzač nie je platcom DPH skopíruje údaje stĺpca č. 4 !

*Např.FAKTORY: lukrativita lokality, nehnuteľnosť v okresnom, krajskom alebo hlavnom meste, občianska vybavenosť, v prípade vecného bremena kategórie "konat" , „zdržat“ a „strpiet“..

Verejný obstarávateľ stanovil zadanie v stĺpci 2. tabuľky z dôvodu zabezpečenia § 10 zákona o verejnom obstarávaní - dodržania princípu rovnakého zaobchádzania t.j. rovnakého zadania/rovnakých podmienok pre všetkých potenciálnych záujemcov/uchádzačov

**POROVNÁVACIA METÓDA je najčastejšou metódou, ktorá sa v oblasti ocenenia nehnuteľností používa: jej princíp spočíva v tom, že znalec určí hodnotu konkrétnej budovy, priestoru, či pozemku na základe porovnania s ostatnými, ktoré sa vyznačujú podobnými atribútmi.

METÓDA KOMBINOVANIA – využívaná u objektov, kt. môžu vynášať prenájom – v takom prípade sa metóda oceňovania kombinuje a faktorov je viac, na základe ktorých si znalec metódu ocenenia vyberá a spravidla to vyžaduje dlhší čas.

Prípadne ďalšia možná metóda, ktorú uchádzač zvolí zo svojej pozície „Znalca“ v danom postupe ako najvhodnejšiu..

Kolónka

SPOLU

***Uvedená výsledná cena uchádzača je rozhodujúca, ktorú verejný obstarávateľ vyhodnocuje. Verejný obstarávateľ podľa finančnej čiastky uvedenej v danej kolónke a za podmienky splnenia požiadaviek uvedených v rámci Oznámenia o vyhlásení VO a v súťažných podkladoch jednotlivých uchádzačov - zoradí výsledné poradie - zostupne od poradového č. 1 s najnižšou cenou až po poradové č. 10 s najnižšou desiatou cenou v poradí, pričom podľa RD bude mať označenie ako:

Úspešný uchádzač č. 1 / Zhotoviteľ č. 1

Úspešný uchádzač č. 2 / Zhotoviteľ č. 2

Úspešný uchádzač č. 10/ Zhotoviteľ č.10

- Ceny vo formulári sú v EUR a zaokrúhľujú sa na dve desatinné miesta

- Ak oslovený nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu – postup je vyššie uvedený.

Pre problematiku DPH platí postup podľa súťažných podkladov (A.1/Časť III bod 15)

Upozornenie:

Rozdiel medzi navrhnutou zmluvnou cenou úspešného uchádzača č. 1 a úspešného uchádzača č. 10 nesmie presiahnuť v percentuálnom vyjadrení 60%, v prípade prekročenia uvedeného percentuálneho vyjadrenia bude považovaná daná ponuka z hľadiska možnej úspešnosti zo strany verejného obstarávateľa za neprijateľnú !

2016.....

..... a podpis uchádzača

.....

B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

= Príloha č. 2 k RD

Znalecký posudok na nehnuteľnosť je možné stručne definovať ako určenie hodnoty konkrétneho domu, bytu, budovy, podnikateľského objektu či pozemku, ktorý je potrebný predovšetkým pre rôzne právne úkony Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy súvisiace s prenájmom, kúpou a predajom nehnuteľností.

V súlade s interným predpisom Hl. mesta SR Bratislavy „Rozhodnutím č. 22/2015 primátora hl. mesta SR Bratislavy/Prílohou č. 2 Organizačného poriadku“ patrí k hlavným činnostiam Sekcie správy nehnuteľností / Oddelenia majetkových vzťahov príprava podkladov na rokovania orgánov hlavného mesta – mestského zastupiteľstva, mestskej rady, operatívnej porady primátora a komisií mestského zastupiteľstva zameraných predovšetkým na predaj, resp. inej dispozície s nehnuteľným majetkom mesta, pričom nevyhnutnou súčasťou týchto materiálov sú aj znalecké posudky na ocenenie nehnuteľností. Oddelenie majetkových vzťahov v zmysle rámcovej náplne činností organizačného útvaru zabezpečuje podklady, vrátane znaleckých posudkov potrebných pre nakladanie s majetkom mesta a za daným účelom je potrebné vybrať okruh znalcov, ktorí budú s hlavným mestom v tomto ohľade spolupracovať.

Hlavné mesto má v zmysle interného predpisu „Rozhodnutia primátora č. 18/2016“ zavedené pravidlá elektronického náhodného výberu znalcov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností majetku a v zmysle Článku 3 tohto „Rozhodnutia“ je potrebné zabezpečenie verejnej súťaže „Znalecké posudky/Znalecké služby“ t.j. potreba zabezpečenia novej databázy znalcov, nakoľko, v období rokov 2016 – 2019 oddelenie správy nehnuteľností plánuje riešiť usporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom pod komunikáciami v Bratislave podľa ustanovení zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v dôsledku čoho sa predpokladá nárast potreby vypracovania znaleckých posudkov v porovnaní s rokom 2015. Úspešní uchádzači/Účastníci dohody /č. 1 až č. 10/ (viď. RD) budú podľa aktuálnej potreby verejného obstarávateľa/Hl. mesta“ vybraní v zmysle „Rozhodnutia primátora č. 18/2016“ elektronicky - na základe náhodného výberu.

Hlavné mesto požaduje od zhotoviteľa Diela/poskytovateľa služby - odborné a kvalifikované služby podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, stanovenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena.

Účelom predmetu zákazky bude informácia o všeobecnej hodnote nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa požiadavky zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Jedná sa o vypracovanie znaleckých posudkov na pozemky, na zriadenie vecného bremena, na objekty alebo bytový a nebytový priestor a aktualizáciu už vypracovaných znaleckých posudkov nasledovného definovania:

- pozemok s rozlohou do 150 m² vrátane
- pozemok s rozlohou od 150 m² do 500 m² vrátane
- pozemok s rozlohou od 500 m² do 1000 m² vrátane
- pozemok s rozlohou nad 1000 m²

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Mestský úrad
Slovenská 12, 811 02 Bratislava