

**Dohoda o uznaní záväzku a jeho zaplacení  
uzavretá v zmysle § 558 Občianskeho zákonníka  
medzi**

**Veriteľom :** **Hlavným mestom SR Bratislavou  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava 1  
IČO: 00 603 481**

**a**

**Dlžníkom :** **ELONIR s.r.o.  
Mickiewiczova č. 9  
811 07 Bratislava 1  
IČO: 44 950 462**

**Článok I.**

Na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08 88 0646 11 00 zo dňa 02.11.2011, v znení dodatku č. 1 zo dňa 19.04.2012, dodatku č. 08 - 88 - 0646 - 11 - 02 zo dňa 18.09.2013 a dodatku č. 08 - 88 - 0646 - 11 - 03 zo dňa 22.06.2016 (ďalej len zmluva o nájme) je dlžník nájomcom pozemkov nachádzajúcich sa na Starohájskej a Dudovej ulici v Bratislave, ktorých vlastníkom je hlavné mesto.

V súlade s čl. III ods. 2 zmluvy o nájme je dlžník povinný uhrádzať veriteľovi nájomné v pravidelných štvrtročných splátkach a to vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka.

V prípade, ak sa dlžník omešká s platením nájomného, je v súlade s čl. III ods. 5 zmluvy o nájme povinný zaplatiť veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť dlžníka zaplatiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

**Článok II.**

Na základe výziev na zaplatenie uhradil dlžník veriteľovi nedoplatky na nájomnom za obdobie do 30.09.2016. Po ich úhrade boli dlžníkovi vyčíslené sankcie z omeškania v celkovej výške **4. 174,46 Eur** - v súlade s čl. III ods. 5 zmluvy o nájme zmluvná pokuta vo výške 3.248,69 Eur a v súlade s § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. úroky z omeškania vo výške 925,77 Eur.

Nájomné v €	Splatnosť	Dátum úhrady	Počet dní omeškania	Zmluvná pokuta v €	Úrok z omeškania v €
3.967,71 (časť nájomného)	15.01.2014	30.03.2016	804	1.595,02	458,84
3.453,67	15.04.2014	16.06.2015	427	737,36	212,12
1.414,13	15.07.2014	16.06.2015	336	237,57	67,04
1.414,13	15.10.2014	16.06.2015	244	172,52	47,74
1.414,13	15.01.2015	16.06.2015	152	107,47	29,74
1.414,13	15.04.2015	16.06.2015	62	43,84	12,13
1.414,13	15.07.2015	29.03.2016	257	181,72	50,28
1.414,13	15.10.2015	30.03.2016	166	117,37	32,48
342,56	15.01.2016	09.09.2016	237	40,59	11,23
150,00	15.04.2016	09.09.2016	147	11,03	3,02
150,00	15.07.2016	09.09.2016	56	4,20	1,15
				<b>3.248,69</b>	<b>925,77</b>

### Článok III.

S ohľadom na vyššie uvedené uznáva dlžník čo do dôvodu a výšky pohľadávku veriteľa špecifikovanú v čl. II tejto dohody.

Dlžník sa zaväzuje splácať sumu 4.174,46 Eur v nasledovných štvrtročných splátkach

1. splátka vo výške 1.043,70 Eur splatná 15.02.2017
2. splátka vo výške 1.043,70 Eur splatná 15.05.2017
3. splátka vo výške 1.043,70 Eur splatná 15.08.2017
4. splátka vo výške 1.043,36 Eur splatná 15.11.2017

na účet veriteľa vedený Československej obchodnej banke, a. s.

**č. ú: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, CEKOSKBX, VS 888064611.**

Veriteľ súhlasí so splatením dlhu v splátkach. V prípade nedodržania lehoty splatnosti niektorej zo splátok zo strany dlžníka, stáva sa okamžite splatným celý dlh, veriteľ bude pokračovať vo vymáhaní dlžnej sumy súdnou cestou.

#### Článok IV.

Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní dostane dlžník jeden rovnopis a veriteľ štyri rovnopisy.

Účastníci dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Bratislave dňa 26.1.2017

V Bratislave dňa 18.1.2017

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

ELONIR s.r.o.

v. r.

v. r.

v. r.

.....  
za Mgr. Martin Katriak  
riaditeľ sekcie

.....  
Ing.arch. Drahan Petrovič

.....  
Ing. arch. Tomáš Šebo