

**MANAGEMENT REAL s.r.o.
Einsteinova 25
851 01 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
30.09.2016 MAGS ORM 55156/16- 367647 Ing.arch.Hanulcová 01.12.2016

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Volkswagen Slovakia, a.s., Bratislava
investičný zámer:	Odľahčovací výjazd z parkoviska zamestnancov VW SK
žiadosť zo dňa:	30.09.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	umiestnenie stavby
druh podanej dokumentácie:	projekt pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie DÚR:	PROKOS s.r.o., Ing. Vladimír Májek. ASI reg.č. 2196*Z*A2
dátum spracovania dokumentácie:	09/2016

Predložená dokumentácia rieši:

vybudovanie nového výjazdu z parkoviska zamestnancov Volkswagen SK na cestu II/505 prostredníctvom pripájacieho pruhu v smere do mesta z dôvodu zlepšenia kapacity okružnej križovatky pri osobnej vrátnici v čase striedania zmien. V mieste výjazdu z parkoviska bude osadené zabezpečovacie zariadenie – rampy. Vybudovanie pripájacieho pruhu vyvolá preložku existujúceho oplotenia, chodníka, uličných vpustí, vedenia Slovak Telekom, a.s. a pod. Dĺžka pripájacieho pruhu je stanovená podľa STN (na navrhovanú rýchlosť 60km/h).

Objektová skladba:**Parametre stavby:**

Cestné komunikácie:

101-00 Pripájacia komunikácia – dĺžka 20,75m x šírka 4,00m, plocha kom. 81,0m²102-00 Pripájací pruh k ceste II/505 – dĺžka 157,90m x šírka 4,00m, plocha kom. 399,0m²103-00 Prekládka chodníka pri ceste II/505 – dĺžka 172,80m x šírka 1,75m, plocha kom. 309,4m²

Oplotenie: 301-00 Prekládka jestvujúceho oplotenia – dĺžka 180m

Kanalizácia: 501-00 Ochrana jestvujúcej kanalizácie – obbetónovaním s úpravou výšky poklopu

Slaboprúd:

651-00 Preložka vedení Slovak Telekom a.s. 2x HDPE 40/33mm

652-00 Výstupná rampa NN prípojka

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods.3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- priemyselná výroba, číslo funkcie 301, rozvojové územie, kód regulácie E

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu *pre vonkajšie mesto*:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	301	Priemyselná výroba	areály	0,55	0,10

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

V území danej funkčnej plochy je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer je **v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby	Odľahčovací výjazd z parkoviska zamestnancov VW SK
na parcele číslo:	2778/9, 2778/908, 3860/16, 3861/30 – kom.-oplotenie 3860/11, 12, 13, 15, 29, 3861/30, 2778/872, 2778/876 - NN
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	areál Volkswagen Slovakia a.s.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

- z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia s umiestnením stavby v zmysle predloženej doplnenej dokumentácie nemáme pripomienky.

Upozorňujeme: v zmysle územného plánu mesta je plánované rozšírenie cesty II/505 (komunikácia funkčnej triedy B2) v predmetnom úseku na kategóriu MZ 16,5. S ohľadom na navrhnuté dopravno-urbanistické riešenie považujeme navrhnutú komunikáciu za účelovú.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves + potvrdená situácia
Magistrát – ODI