

Dohoda

o ukončení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 570 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Právna forma: mesto
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava - Staré Mesto
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Variabilný symbol: 2488098216
Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343
BIC(SWIFT): CEKOSKBX

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Slovenská republika - Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže

Právna forma:

Sídlo: Šagátova 1, 821 08 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Šagátova ul. č. 1, 813 04 Bratislava 1
Zastúpená: Milan Ivan, generálny riaditeľ Zboru väzenskej
a justičnej stráže
IČO: 00 212 008
IČ DPH:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto Dohody o ukončení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Dohoda“) je vzájomná dohoda zmluvných strán o ukončení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288803631500/0099, uzatvorenej dňa 11. 08. 2015 (ďalej len „Zmluva“) v súlade s článkom VI bodom 1. písm. b) Zmluvy.
2. Predmet Zmluvy tvorí dohoda zmluvných strán na zriadenie vecného bremena, ktoré malo spočívať v presahu zateplovanej fasády realizovanej v rámci rekonštrukcie objektu č. 2 (súpisné číslo 1085) zapísaného na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, vedenom v katastrálnom území Nivy ako parc. č. 9759/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1057 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3329 vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemok registra „C“

katastra nehnuteľností parc. č. 21847/1 - ostatné plochy vo výmere 11 376 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 797 v k. ú. Nivy, vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena (ďalej aj ako „budúci zaťažený pozemok“).

3. V zmysle článku IV Zmluvy sa budúci povinný z vecného bremena zaviazal uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Budúca zmluva“), ktorou sa malo zriadiť vecné bremeno in rem v rozsahu zaťažujúcom časť budúceho zaťaženého pozemku, a to na základe porealizačného zamerania a vypracovania geometrického plánu, ktorým mal byť určený presný rozsah vecného bremena spočítavajúceho v presahu zateplenia fasády.

Článok 2 Dôvody zániku Zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena doručil budúcemu povinnému z vecného bremena geometrický plán č. 27-2016 zo dňa 11.10.2016, vyhotovený I. Dlugošom Ladislavom, I. Bukovčana č. 14, 841 08 Bratislava, autorizačne overený Ladislavom Kasmanom, Autorizovaným geodetom a kartografom, číslo oprávnenia 805 na zameranie zrekonštruovanej budovy na parcele s parc. č. 9759/4 z ktorého vyplýva, že zateplenie fasády nezasahuje do pozemku parc. č. 21847/1.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena doručil budúcemu povinnému z vecného bremena „Kolaudačné rozhodnutie na zmenu stavby 536-3000-411 GRZVJS „Rekonštrukcia objektu č. 2 v areáli GR ZVJS“, z ktorého vyplýva, že pozemok parc. č. 21847/1 nie je dotknutý predmetnou rekonštrukciou stavby súp. č. 1085.
3. Poverený zamestnanec budúceho povinného z vecného bremena (Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie geodetických činností) vykonal miestnu obhliadku zrekonštruovaného objektu - stavby súp. č. 1085 a z fotodokumentácie vyplynulo, že fasáda zrekonštruovaného objektu nezasahuje do pozemku parc. č. 21847/1.
4. Zmluvné strany sa na základe skutočného stavu a dokumentácie uvedenej v bodoch 1 až 3 tohto článku vzájomne dohodli na ukončení Zmluvy.
5. V súlade s článkom III bodom 5 Zmluvy uhradil budúci oprávnený z vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 139,76 Eur (slovom stotridsaťdeväť Eur a sedemdesiatšesť centov). Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena v lehote najneskôr do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Dohody poukáže predmetnú sumu vo výške 139,76 Eur na účet budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Dohody. V súlade s § 573 a 574 Občianskeho zákonníka si oprávnený z vecného bremena úroky neuplatňuje; týmto nie je dotknuté právo budúceho oprávneného z vecného bremena uplatniť si zákonný úrok z omeškania po lehote splatnosti stanovenej v tomto bode.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Túto Dohodu je nutné vykladať v nadväznosti na Zmluvu a platnosť nadobúda dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda

účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia (budúci povinný z vecného bremena zverejňuje Dohodu na svojom webovom sídle a budúci oprávnený z vecného bremena zverejňuje Dohodu v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR).

3. Vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v Slovenskej republike.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých budúci oprávnený z vecného bremena si ponechá dve vyhotovenia a budúci povinný z vecného bremena si ponechá štyri vyhotovenia.
6. Táto Dohoda je u budúceho oprávneného z vecného bremena evidovaná pod číslom GR ZVJS-39-39/32-2016 a u budúceho povinného z vecného bremena pod číslom 2488098216.

V Bratislave, dňa 25. 1. 2017

V Bratislave, dňa 10. 01. 2017

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika - Generálne riaditeľstvo
Zboru väzenskej a justičnej stráže

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Milan Ivan
generálny riaditeľ
Zboru väzenskej a justičnej stráže