



Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
08.09.2016 MAGS OUIK 53613/16-353989 Ing. arch. Simonidesová /514 23.11.2016

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	
investičný zámer:	Búdková ulica – prístupová cesta, parc. č. 4289/16, Bratislava
žiadosť zo dňa:	08.09.2016, 27.10.2016 - doplnený upravený výkres č.4 Situácia
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Alena Palková autorizovaný stavebný inžinier 0404*A2
dátum spracovania dokumentácie:	08/2016

Predmetom projektovej dokumentácie je predĺženie účelovej komunikácie na pozemku parc. č. 4289/16, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie. Predĺženie bude realizované na ploche existujúcej neupravenej poľnej cesty a bude slúžiť ako prístup pre vlastníkov priľahlých pozemkov. Celá povolená časť komunikácie je podľa ÚPNZ kategórie MO 6,5/30 s jednostranným chodníkom (nesprávne uvedená funkč. tr. C3). V predĺžení chodník nepokračuje, keďže v tomto úseku tvorí cesta prístup už len k 2 rodinným domom. K výrubu stromov nedôjde, v mieste stavby sa nenachádza žiadna zeleň.

Členenie stavby na stavebné objekty: SO - 101 Komunikácia, SO - 201 Oporné múry, SO - 301 STL Plynovod, SO - 401 Prípojka vodovodu, SO - 402 Areálový vodovod, SO - 501 Prípojka kanalizácie, SO - 502 Areálová splašková kanalizácia, SO - 503 Dažďová kanalizácia, SO - 601 Prípojka NN, SO - 602 Vonkajšie osvetlenie.

SO - 101 Komunikácia. Je pokračovaním prístupovej komunikácie z Búdkovej cesty (na tento úsek je vydané stavebné povolenie). Z nej sa pripája stavba bytových domov Alfa a Beta. Celá dĺžka riešeného úseku slepej komunikácie kat. 6,5/30 je 53,87 m a končí na hranici parcely 4294/5, kde je komunikácia rozšírená, čo umožňuje otáčanie vozidiel. Tu sú navrhnuté 2 parkovacie miesta a vchod na tento pozemok. Šírka vozovky je 5,5 m, max. pozdĺžny sklon – 10 %. Na pravej strane v smere staničenia je cesta lemovaná oporným múrom. Medzi cestou a oporným múrom bude drenážna plocha šírky 1,2 m. Na tejto ploche bude položená vegetačná dlažba. Táto plocha bude pokračovať až po koniec komunikácie v premenlivej šírke cca 2,1 m. Celá vozovka bude z asfaltového betónu.

SO - 201 Oporné múry. Riešené sú v kontakte s pozemkom parc. č. 4290/16. Skladá sa z troch častí: OM1/1-výška 2,95 m, dĺžka 10,0 m; OM1/2-výška 1,45 m, dĺžka 6,5 m; OM1/3-výška 1,425 m, dĺžka 16,9 m v oblúku.

SO - 301 STL Plynovod. Nový plynovod bude profilu D63 a dlhý cca 12 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Machnáč, zmeny a doplnky rok 2005, schválenému uznesením Mestského zastupiteľstva č. 598/2008 zo dňa 15.12.2008. Záväzná časť je vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy č. 11/2008 zo dňa 15.12.2008 s účinnosťou 01.02.2009.

Stavbou dotknutý pozemok parc. č. 4289/16 patrí v uvedenej dokumentácii do **podsektoru č. 8-44/13A.**

SEKTOR Č. 8-44/13A

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v návaznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania. Predĺženie komunikácie Na stráni zaradenej do funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/30.

zámer: Podľa ÚPN Z Machnáč: sa navrhovaná komunikácia nachádza v sektore č. 8-44/13A, podľa ktorého je potrebné k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie f.tr. D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v návaznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. **Trasovanie navrhovanej prístupovej komunikácie, je v súlade s ÚPN-Z Machnáč,** Navrhovaná prístupová cesta sprístupňuje parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť a pripája sa na existujúcu časť povolenej komunikácie.

Predložený investičný zámer je v súlade s ÚPN Z Machnáč.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Búdková ulica – prístupová cesta, parc. č. 4289/16, Bratislava
na parcelách číslo:	4289/16
v katastrálnom území:	Staré Mesto, zóna Machnáč, sektor č. 8-44/13A
miesto stavby:	Búdková ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Navrhovaný úsek slepej komunikácie bude funkčnej triedy D1 v zmysle ÚPN Z Machnáč, hoci v parametroch f. tr. C3, kat. 6,5/30, so šírkou vozovky 5,5 m, s rozšírením na 9,1 m na konci komunikácie pre otáčanie vozidiel.
- Komunikáciu neodporúčame zaradiť do siete miestnych komunikácií I. a II triedy.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Upozornenie

- SO - 602 Vonkajšie osvetlenie - na osvetlenie príjazdovej cesty sú navrhnuté 3 nové svietidlá. Navrhnuté riešenie je potrebné koordinovať so správcom verejného osvetlenia.
- Dňa 27.10.2016 bol doplnený platný výkres č. 4 „Situácia“, v ktorom je riešenie upravené bez 6 parkovacích miest popri komunikácii.
- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).
- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - 4.Situácia, doplnené 27.10.2016, M 1:250

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –
1x potvrdené - 4.Situácia, doplnené 27.10.2016, M 1:250
Magistrát ODI, archív