

# Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov

č. 248809701600

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
IČO: 603 481  
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

(ďalej ako strana 1)

a

2. Štefan Sloboda, rod.  
nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
bytom Alstrova 6465/226, 831 06 Bratislava

Jaroslav Hlinka, rod.  
nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
bytom Alstrova 6467/222, 831 06 Bratislava

Ján Hlinka, rod.  
nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
bytom Víťazná 6874/16, 831 06 Bratislava

Adela Rybová, rod.  
nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
bytom Karpatské nám. 7772/19, 831 06 Bratislava

Júlia Ježeková, rod.  
nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
bytom Plickova 7509/8, 831 06 Bratislava

Anna Kohoutová, rod.  
nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
bytom Sokolská 542, 790 84 Mikulovice  
Zastúpená na základe splnomocnenia zo dňa \_\_\_\_\_, Štefanom Slobodom, nar. \_\_\_\_\_,  
bytom Alstrova 6465/226, 831 06 Bratislava, ČOP:

(ďalej ako strana 2)

## Čl. I

Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 830 – vinice vo výmere 799 m<sup>2</sup>, parc. č. 835 - vinice vo výmere 840 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5445 v prospech Jána Hlinku, Víťazná 16, Bratislava v podiele 1/5, Adely Rybovej, Karpatské nám. 19, Bratislava v podiele 1/5, Júlie Ježekovej, Plickova 8, Bratislava v podiele 1/5, Štefana Slobodu, Alstrova 226, Bratislava v podiele 1/5, Anny Kohoutovej, Sokolovská 542, Mikulovice, a k pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/267 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 891/269 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 891/270 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m<sup>2</sup>, 891/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 5446 v prospech Jaroslava Hlinku v podiele 1/2 a Štefana Slobodu v podiele 1/2 a parc. č. 891/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 891/284- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 891/271 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1941 v prospech Štefana Slobodu v podiele 3/4 a Jaroslava Hlinku v podiele 1/4, ktoré podľa spätnej identifikácie sú tieto súčasťou pôvodných pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 831, 834.

## Čl. II

1. Právny predchodca hlavného mesta SR Bratislavy, Československý štát, zastúpený mestským investorským útvarom v Bratislave, vykúpil Kúpnu zmluvou zo dňa pôvodným vlastníkom Štefanovi Slobodovi v 1/1, časti pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností, parc. č. 830, 831, 835 v k. ú. Rača, zapísané v pozemnoknižných vložkách č. 648 s 2240 a Štefanovi Slobodovi v 1/2 a Róbertovi Slobodovi v 1/2 pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 834 k. ú. Rača, zapísaný v pozemnoknižnej vložke č. 3159. Predmetné nehnuteľnosti boli vykúpené pôvodným vlastníkom podľa GP č. 093-581-761-71 za účelom výstavby sídliska v Rači spolu vo výmere 1 899 m<sup>2</sup>.

2. Kúpna zmluva je podpísaná len jedným predávajúcim a to Štefanom Slobodom, v časti týkajúcej sa pozemku registra „E“ KN parc.č. 834 je kúpna zmluva neplatná, nakoľko absentuje podpis druhého predávajúceho Róberta Slobodu.

3. Hlavné mesto SR Bratislava nadobudlo vlastnícke právo k pozemkom registra „E“ parc. č. 830, 831, 834, 835 k. ú. Rača v zmysle § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňom nadobudnutia jeho účinnosti, t.j. ku dňu 1.5.1991 priamo zo zákona, ex lege prešli do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy nehnuteľností vo vlastníctve štátu, ku ktorým patrilo právo hospodárenia i Mestského investorského útvaru v Bratislave.

4. K zápisu vlastníckeho práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom uvedeným v kúpnej zmluve do evidencie katastra nehnuteľností k dnešnému dňu nedošlo.

## Čl. III.

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam a zosúladenie stavu faktického so stavom právnym tak, že výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača parc. č. 830 – vinice vo výmere 799 m<sup>2</sup>, parc. č. 835 - vinice vo výmere 840 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5445, a pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/270 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m<sup>2</sup>, LV č. 5446, parc. č. 891/271 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m<sup>2</sup>, LV č. 1941 bude Hlavné mesto SR Bratislava na základe skutočnosti, že zmluvná strana 2 tejto dohody uznáva Kúpnu zmluvu zo dňa ..., ktorou právnym predchodcom Štefanovi

Slobodovi a Róbertovi Slobodovi, boli nehnuteľnosti a to pozemky registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 830, 831, 834, 835 vykúpené Mestským investorským útvarom v Bratislave. Podľa spätnej identifikácie sú pozemky registra „C“ KN uvedené v čl. III. ods. 1 dohody súčasťou pôvodných pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 831, 834.

2. Výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/267 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 891/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, 891/269 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 5446 sa stanú Jaroslav Hlinka, Alstrova 222, Bratislava v podiele ½ a Štefan Sloboda, Alstrova 226, Bratislava v podiele ½ a pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača parc. č. 891/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 891/284 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, LV č. 1941 sa stane Štefan Sloboda, Alstrova 226, Bratislava v podiele ¾ a Jaroslav Hlinka, Alstrova 222, Bratislava v podiele ¼ na základe skutočnosti, že Hlavné mesto SR Bratislava uznáva, že uvedená Kúpna zmluva zo dňa 14.5.1968 bola podpísaná len Štefanom Slobodom a teda v časti, ktorou bol prevedený pozemok registra „E“ KN v k. ú. Rača parc. č. 834, podľa spätnej identifikácie ide o pozemky registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/267 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 891/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, 891/269 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, je v tejto časti neplatná.

3. Podieloví spoluvlastníci pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, zapísaní na LV č. 1941 a to Štefan Sloboda v ¾ a Hlinka Jaroslav v ¼ sú zapísaní ako spoluvlastníci pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača a to parc. č. 891/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 891/271 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m<sup>2</sup>, parc. č. 891/284- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup> a pozemku registra „E“ KN v k. ú. Rača parc. č. 831- vinice vo výmere 26 m<sup>2</sup> na základe Rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava – mesto č. \_\_\_\_\_, Osvedčenia o dedičstve č. \_\_\_\_\_, Osvedčenia o dedičstve \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_

4. Podieloví spoluvlastníci pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača, zapísaní na LV č. 5445 a to Hlinka Ján v 1/5, Rybová Adela v 1/5, Ježeková Júlia v 1/5, Sloboda Štefan v 1/5, Kohoutová Anna v 1/5 sú zapísaní ako spoluvlastníci pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača a to parc. č. 830 - vinice vo výmere 799 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 835 – vinice vo výmere 840 m<sup>2</sup> a tieto nehnuteľnosti nadobudli nasledovne : Hlinka Ján na základe Osvedčenia o dedičstve \_\_\_\_\_, Rybová Adela, Sloboda Štefan, Kohoutová Anna na základe Osvedčenia o dedičstve \_\_\_\_\_ i zo dňa \_\_\_\_\_ Ježeková Júlia č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_

5. V roku 2014 bol zapísaný na katastri nehnuteľností geometrický plán č. 33/2014 na obnovu pôvodnej hranice pozemku registra „E“ parc. č. 834. Zápisom tohto geometrického plánu pozemok registra „E“ parc. č. 834 zanikol a zapísali sa novovzniknuté pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača a to parc. č. 891/45- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 891/269 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 891/270 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m<sup>2</sup>, parc. č. 891/267 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, LV č. 5446 v prospech Hlinka Jaroslav v ½ a Sloboda Štefan v ½.

6. Podieloví spoluvlastníci pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, zapísaní na LV č. 5446 a to Hlinka Jaroslav v ½ a Sloboda Štefan v ½ sú zapísaní ako spoluvlastníci pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Rača, parc. č. 891/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, parc.č. 891/267 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, 891/269 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, na základe \_\_\_\_\_ a Osvedčením o dedičstve \_\_\_\_\_

#### Čl. IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v čl. I nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie sa realizuje bez finančného alebo iného vyrovnania medzi účastníkmi dohody.

2. Účastník tejto dohody označený ako strana 1/ súhlasí so zápisom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/267 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 891/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 891/269 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 5446 v prospech Jaroslava Hlinku, Alstrova 222, Bratislava v podiele ½ a Štefana Slobodu, Alstrova 226, Bratislava v podiele ½ a tiež pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača parc. č. 891/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 891/284 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, LV č. 1941 v prospech Štefana Slobodu, Alstrova 226, Bratislava v podiele ¾ a Jaroslava Hlinku, Alstrova 222, Bratislava v podiele ¼ na základe skutočnosti, že Hlavné mesto SR Bratislava uznáva, že uvedená Kúpna zmluva zo dňa ..... bola podpísaná len Štefanom Slobodom a teda v časti, ktorou bol prevedený pôvodný pozemok registra „E“ KN v k. ú. Rača parc. č. 834, ktorého súčasťou sú pozemky registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/267 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 891/45 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, 891/269 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, je v tejto časti neplatná. Zároveň prehlasuje, že ani v budúcnosti nebude vlastnícke právo osôb vyššie uvedených žiadnym spôsobom spochybňovať.

3. Účastníci tejto dohody označení ako strana 2/ súhlasia so zrušením zápisu ich vlastníctva k pozemkom registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 830 – vinice vo výmere 799 m<sup>2</sup>, parc. č. 835 – vinice vo výmere 840 m<sup>2</sup>, LV č. 5445 a pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/270 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 89 m<sup>2</sup>, LV č. 5446, parc. č. 891/271 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m<sup>2</sup>, LV č. 1941 bez vzájomného finančného alebo iného vyrovnania. Zároveň prehlasujú, že ani v budúcnosti nebudú spochybňovať vlastnícke právo Hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom uvedeným v čl. IV. ods. 3 tejto dohody vedomí si skutočnosti, že v ostatnej časti je Kúpna zmluva zo dňa ..... platná.

4. Odovzdávajúci vyhlasujú, že na predmete dohody neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

#### Čl. V

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

4. Strany tejto dohody súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a s jej zverejnením podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava a zároveň sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Dohoda sa vyhotovuje v 13 exemplároch, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu. 6 vyhotovení dohody obdrží zmluvná strana 2/ a 5 originálov ostáva Hlavnému mestu SR BA.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa.....02.01.2017....

V Bratislave, dňa.....15. 12. 2016.....

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
Štefan Sloboda

.....  
Jaroslav Hlinka

.....  
Ján Hlinka

.....  
Ačela Rybóvá

.....  
✓ Júlia Ježeková

.....  
Kohoutová Anna

OSVEDČENIE

o pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 2782/2016 osvedčujem pravosť podpisu **Štefan Sloboda**,  
rodné číslo \_\_\_\_\_, bytom **Alstrova 6465/226, Bratislava - Rača**, po preukázaní osobnej totožnosti podľa  
\_\_\_\_\_, listinu podpísal za mojej prítomnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa  
**15.12.2016.**

.....  
Viera Petráková  
pracovníčka poverená primátorom  
Hlavného mesta SR Bratislava

OSVEDČENIE

o pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 2783/2016 osvedčujem pravosť podpisu **Jaroslav Hlinka**,  
rodné číslo \_\_\_\_\_, bytom **Alstrova 6467/222, Bratislava – Rača**, po preukázaní osobnej totožnosti  
podľa \_\_\_\_\_, listinu podpísal za mojej prítomnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
dňa **15.12.2016.**

.....  
Viera Petráková  
pracovníčka poverená primátorom  
Hlavného mesta SR Bratislava

OSVEDČENIE  
o pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 2784/2016 osvedčujem pravosť podpisu **Ján Hlinka**, rodné číslo [redacted], bytom **Víťazná 6874/16, Bratislava – Rača**, po preukázaní osobnej totožnosti podľa **OP** [redacted], listinu podpísal za mojej prítomnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa **15.12.2016**.

.....  
Viera Petráková  
pracovníčka poverená primátorom  
Hlavného mesta SR Bratislava

OSVEDČENIE  
o pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 2785/2016 osvedčujem pravosť podpisu **Adela Rybová**, rodné číslo [redacted], bytom **Karpatské námestie 7772/19, Bratislava – Rača**, po preukázaní osobnej totožnosti podľa [redacted], listinu podpísala za mojej prítomnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa **15.12.2016**.

.....  
Viera Petráková  
pracovníčka poverená primátorom  
Hlavného mesta SR Bratislava

OSVEDČENIE

o pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 2786/2016 osvedčujem pravosť podpisu Júlia Ježková, rodné číslo [redacted], bytom Plickova 7509/8, Bratislava – Rača, po preukázaní osobnej totožnosti podľa OP č. [redacted] listinu podpísala za mojej prítomnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 15.12.2016.

.....  
Viera Petráková  
pracovníčka poverená primátorom  
Hlavného mesta SR Bratislava

OSVEDČENIE

o pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 2782/2016 osvedčujem pravosť podpisu Štefan Sloboda, rodné číslo [redacted], bytom Alstrova 6465/226, Bratislava - Rača, po preukázaní osobnej totožnosti podľa [redacted], listinu podpísal za mojej prítomnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 15.12.2016.

.....  
Viera Petráková  
pracovníčka poverená primátorom  
Hlavného mesta SR Bratislava