

**Protokol č. 11 88 0075 16 00**  
**o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti**  
**Bratislava – Petržalka**

---

**Odovzdávajúci :** Hlavné mesto SR Bratislava  
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
IČO : 603 481

**Preberajúci :** Mestská časť Bratislava – Petržalka  
zastúpená starostom Ing. Vladimírom Bajanom  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
IČO : 603 201

**Čl. 1**  
**Predmet zverenia**

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka je :

- a.) Stavebný objekt **SO 101 Spevnené plochy 1. etapa** stavby: „Polyfunkčný dom, Lužná, budova A,“ vybudovaný na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5399/5 katastrálne územie Petržalka, skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č.8225/2015/12-OURaD/Za-3 zo dňa 29.09.2015, právoplatného dňa 23.10.2015.
- b.) Stavebný objekt **SO 102 Terénne a sadové úpravy** stavby: „Polyfunkčný dom, Lužná, budova A,“ vybudovaného na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5399/5 katastrálne územie Petržalka, skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. 6783/2016/10 UKSP-La64 zo dňa 01.06.2016, právoplatného dňa 27.06.2016.

**POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTOV :**

**SO 102 Terénne a sadové úpravy :** Zelené plochy medzi parkovacím pásom a chodníkom. Boli realizované na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 5399/5 k.ú. Petržalka. Dotvorenie zelených pásov medzi parkovacími plochami a chodníkom bolo vytvorené realizovaním sadových úprav - výsadbou stálozelených kríkov nižšieho vzrastu – **Pyracantha coccinea** v objeme 100 kusov. Celková výmera zelene na predmetnom pozemku je 60 m<sup>2</sup>.

**SO 101 Spevnené plochy 1. etapa :** Parkovacie plochy, chodník (vrátane dopravného značenia). Stavebný objekt bol realizovaný na pozemku parc.č. 5399/5 k.ú. Petržalka, ktorý je vo hlavného mesta SR Bratislavy. Je realizovaný v tesnej nadväznosti na stavbu Polyfunkčného domu Lužná budova „A“. Stavba zabezpečuje statickú dopravu v rozsahu

**16 kolmých stojísk** pre osobné motorové vozidlá na miestnej komunikácii III. triedy Lužná ulica a chodník pre peších pozdĺž státí o šírke 2,50 m a dĺžke 38,04 m pre pešiu obsluhu objektu „A“. Novozriadené komunikácie sú verejné a svojim technickým prevedením sa stali **neoddeliteľnou súčasťou miestnej komunikácie III. triedy Lužná ulica** v zmysle zákona č. 135/61 Zb. (cestný zákon).

Stavebný objekt tvoria :

- Chodník - zámková dlažba o výmere 103 m<sup>2</sup>
- Parkovacie státi v počte 16 ks - o výmere 178 m<sup>2</sup>

#### **Poznámka:**

**Povrchové vody** z parkovacích stojísk a chodníka SO 101 - 1.etapa sú odvádzané do zrealizovanej dažďovej kanalizácie **SO 104**, skolaudovanej rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu : Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.OU-BA-OSZP3-2015/61042/SOJ/V-5085zo dňa 14.08.2015, právoplatného dňa 03.09.2015.

**Predmetom zverenia nie je časť skolaudovaného objektu SO 104 – Dažďová kanalizácia**, stoka „DB“ a „DA“ s odlučovačom ropných látok, ktorá ostane vo vlastníctve investora, spoločnosti Vodotika – MG spol. s r.o., **do dokončenia výstavby** budovy „B“ a „C“ a zrealizovania terénnych a sadových úprav okolo objektov „B“ a „C“ stavby : „Polyfunkčný dom, Lužná“.

## **Čl. 2**

Majetok sa zveruje mestskej časti Bratislava – Petržalka, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s **Čl. 82 ods.(1) písmeno b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy**, ako veci miestneho významu potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveľadenie mestskej časti, ako miestne komunikácie III. a IV. triedy, verejné priestranstvá, verejná zeleň, parky.

Predmet zverenia sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka bezodplatne.

K fyzickému odovzdaniu nedôjde, nakoľko je predmet zverenia preberajúcemu známy.

## **Čl. 3**

### **Hodnota predmetu zverenia**

**Hodnota SO 101 Spevnené plochy 1. etapa : 13866,00 €**

**Hodnota SO 102 Terénne a sadové úpravy : 747,60 €**

**Hodnota zverených objektov spolu: 14.613,60 €**

Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia.

#### Čl. 4

1. Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Protokol sa vyhotovuje v 9-tich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých odovzdávajúci dostane 5 a preberajúci 4 vyhotovenia.
3. Súčasťou protokolu sú i nasledovné doklady:
  - Kópia projektovej dokumentácia SO 101
  - Kópia projektovej dokumentácia SO 102
  - Kópia právoplatného stavebného povolenia SO 101
  - Kópia právoplatného stavebného povolenia SO 102
  - Kópia právoplatného kolaudačného rozhodnutie SO 101 č. 8225/2015/12-OURaD/Za-3
  - Kópia právoplatného kolaudačného rozhodnutie SO 102 č. 6783/2016/10 UKSP-La-64
  - grafická situácia zverených plôch
  - kópia GP č. 92/2015 na vytvorenie pozemku parc.č. 5399/5
  - Kópia situácie SO 104 Uličná kanalizácia
4. Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

#### Čl. 5

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 30.12.2016

V Bratislave dňa 15.01.2016

Odovzdávajúci :

Preberajúci :

v.r.

v.r.

---




**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
zast., JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hl. mesta SR Bratislavy

---

**Mestská časť Bratislava – Petržalka**  
zast., Ing. Vladimír Bajan  
starosta mestskej časti

# POLYFUNKČNÝ DOM LUŽNÁ BUDOVA "A"

parcely č. 5399/5

	PARKOVACIE STOJISKÁ	178 m <sup>2</sup>
	CHODNÍKY- ZÁMKOVÁ DLAŽBA	103 m <sup>2</sup>
	ZELENÉ PLOCHY	60 m <sup>2</sup>

PARKOVACIE STOJISKÁ počet 16 ks

