

Nájomná zmluva
č. 2461 0819 1600/2016

uzavretá v zmysle §663 a násl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Alojz Machaj
Sídlo: Tabaková 3, 811 07 Bratislava
Rodné číslo: XXXX
Číslo občianskeho: XXXX
Bankové spojenie: XXXX
Číslo účtu: XXXX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK37 7500 0000 0000 2582 9413
IČO: 00 603 481
(ďalej len „hlavné mesto“)

za nasledovných zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

Článok I
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom huteľnej veci – vyrezávaného dreveného betlehemu, ktorý tvorí 9 (deväť) kusov drevených vyrezávaných sôch s príslušenstvom (ďalej len „drevený betlehem“), ktorú prenajímateľ odovzdá hlavnému mestu do dočasného užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II
Účel, špecifikácia a miesto nájmu

1. Drevený betlehem sa odovzdá hlavnému mestu za účelom vytvorenia vianočnej atmosféry a bude umiestnený v podbrání Primaciálneho paláca. Hlavné mesto je povinné užívať predmet nájmu výlučne pre účel dohodnutý touto Zmluvou, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
2. Prenajímateľ poskytuje hlavnému mestu nasledovné služby spojené s nájmom:
 - a) kompletnú inštaláciu dreveného betlehemu dňa 1.12.2016 v mieste uvedenom v Čl. II, ods. 1;
 - b) demontáž betlehemu v deň skončenia nájmu, t. j. 10.1.2017.

Článok III

Doba trvania nájmu a ukončenie zmluvy

1. Prenajímateľ dáva hlavnému mestu za odplatu do užívania drevený betlehem na dobu určitú od 1.12.2016 do 10.1.2017.
2. Uplynutím doby nájmu nájomný vzťah zaniká.

Článok IV

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu je dohodnutá medzi zmluvnými stranami za celú dobu nájmu vo výške 490,- EUR (slovom: štyristodevät'desiat Eur). Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. V cene nájmu dohodnutej v zmysle článku IV. ods. 1 tejto zmluvy sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s nájmom diela, inštalácie a demontáže dreveného betlehemu v súlade s čl. II. tejto zmluvy. Cena nájmu je konečná, záväzná a nemenná.
3. Prenajímateľovi bude ihneď po ukončení nájmu vyplatená bankovým prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy cena nájmu v zmysle ods. 1 tohto článku na základe Protokolu o odovzdaní a Protokolu o prevzatí dreveného betlehemu v zmysle čl. VI ods. 3 tejto zmluvy.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto sa zaväzuje:
 - a) vrátiť po ukončení nájmu drevený betlehem v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie;
 - b) dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné opatrenia podľa všeobecne záväzných predpisov a starať sa, aby na prenajatej veci nevznikla škoda;
 - c) oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ohrozenie, poškodenie alebo odcudzenie dreveného betlehemu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať hlavnému mestu predmet nájmu uvedený v čl. I tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnutý účel a vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne chyby a nedostatky, na ktoré by mal nájomcu osobitne upozorniť.
3. Prenajímateľ má právo kontrolovať podmienky zabezpečenia ochrany a bezpečnosti dreveného betlehemu, prípadne domáhať sa odstránenia zistených nedostatkov.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje menovať kontaktnú osobu, ktorá bude organizačne zabezpečovať všetky činnosti súvisiace s plnením podľa tejto zmluvy.
Kontaktnou osobou za prenajímateľa je:
Alojz Machaj, e-mail: gallerymachaj@gmail.com, tel.: 0905 415 748.

Kontaktnými osobami za hlavné mesto sú:

Ing. Mária Klampáriková, e-mail: maria.klamparikova@bratislava.sk, tel. 0903 985 945
a Bohumil Melichár, e-mail: bohumil.melichar@bratislava.sk, tel. 0902 985 845.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na začiatku a na konci nájmu sa drevený betlehem považuje za riadne odovzdaný a prevzatý podpísaním Protokolu o odovzdaní a Protokolu o prevzatí dreveného betlehemu oprávnenými kontaktnými osobami, s uvedením a spísaním prípadných chýb a nedostatkov.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 21.11.2016

V Bratislave dňa 11.2016

Za prenajímateľa

Za hlavné mesto SR Bratislavu

v. r.

v. r.

.....
Alojz Machaj

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor