

D O D A T O K č. 09-85-0312-15-01
(ďalej len „dodatok č. 1“)
k nájomnej zmluve č. 09-85-0312-15-00 zo dňa 01.07.2015

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK687500000000025827303,
BIC(SWIFT): CEKOSK BX
IČO: 00 603 481
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom
osoba poverená podpisovaním:
JUDr. Michal Ovsaník
vedúci oddelenia nájomného bývania
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca : **Simona Jakubíková, nar.: , r. č.:**
stav:
(ďalej len „nájomca“)

I. Úvodné ustanovenie

Dňa 01.07.2015 uzatvoril prenajíateľ s Alenou Jakubíkovou zmysle §685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu k bytu (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bol nájom jednoizbového bytu č. / . **nadzemné podlažie**, nachádzajúci sa na **ulici č. v Bratislave.**

V súlade s ust. § 706 ods. 1 a § 708 Občianskeho zákonníka – došlo dňa 31.03.2016 k prechodu nájmu bytu z Aleny Jakubíkovej, z dôvodu trvalého opustenia spoločnej domácnosti, na Simonu Jakubíkovú.

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej Zmluvy nasledovne:

II.
Zmeny Zmluvy

1. Čl. IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu sa dopĺňa o odsek 13, ktorý znie:

V súvislosti so vznikom nájomného vzťahu k predmetu nájmu uhradila Alena Jakubíková prenajíateľovi pred podpisom nájomnej zmluvy č. 09-83-0484-12-00 finančnú zábezpeku vo výške 546 Eur, z ktorej:

a.) časť finančnej zábezpeky vo výške 6 mesačných nájomných, t. j. 378,06 Eur bude prevedená ako zábezpeka za prenajatý byt k Zmluve na ďalšie obdobie. Zábezpeka bude slúžiť na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného a dohodnutých

predavkov na služby pre prípad vzniku akýchkoľvek splatných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi z titulu nájomného vzťahu a príslušenstva týchto pohľadávok, ako aj úhrady nákladov na odstránenie prípadných škôd spôsobených na byte nájomcom alebo osobami, ktoré sa v byte zdržiavajú. V prípade, že po riadnom skončení nájmu podľa čl. III Zmluvy dôjde k predĺženiu nájmu k tomuto bytu na ďalšie obdobie s tým istým nájomcom, už uhradená zábezpeka bude prevedená ako zábezpeka za prenajatý byt novou nájomnou zmluvou na ďalšie obdobie.

- b.) časť finančnej zábezpeky presahujúcej výšku 6 mesačných nájomných, t. j. 167,94 Eur bude nájomcovi vyplatená v lehote 15 dní odo dňa podpísania dodatku č. 1 na účet nájomcu vedený v Tatra banke, a. s. **IBAN: SK74 1100 0000 0026 1154 2297 BIC-SWIFT: TATRSKBX, VS: 4070050273.**

2. Čl. IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu
sa dopĺňa o odsek 14, ktorý znie:

V prípade skončenia nájmu bytu podľa čl. V Zmluvy, ak nájomca odovzdá prenajímateľovi byt v zmysle svojho záväzku obsiahnutého v nájomnej zmluve, bude zábezpeka na jeho písomnú žiadosť vyplatená na číslo bankového účtu, uvedeného v písomnom doklade osvedčenom podpisom nájomcu, najneskôr do šiestich mesiacov po odovzdaní bytu prenajímateľovi. Tento doklad nesmie byť starší ako 5 dní pred dátumom vyplatenia vyúčtovania zábezpeky.

III.

Záverečné ustanovenie

1. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca, dva prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné dojednania Zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave dňa 22.12.2016

V Bratislave dňa 29.12.2016

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

JUDr. Michal Ovsaník, v. r.
vedúci oddelenia nájomného bývania

Simona Jakubíková, v. r.