

Zmluva o nájme pozemku

č. 088809581600

Zmluvné strany:

Emil Jaderko, rod. , nar. , r.č.
bytom Jána Raka 1, 841 06 Bratislava

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.

Číslo účtu : 25829413/7500

IČO : 00 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

- 1) Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra E-KN parc. č. 4750 – orná pôda vo výmere 3063 m², v k. ú. Záhorská Bystrica, LV č. 960, podiel ½. Prenajímateľ preukazuje vlastníctvo k pozemku Osvedčením o dedičstve 65D/559/2015, Dnot 60/15, 1415210064 zo dňa 2.3.2016.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku parc. č. 4750 – orná pôda o výmere cca 71 m² (podiel ½) v k. ú. Záhorská Bystrica.
- 3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je vybudovaná komunikácia.

Článok 2

- 1) Nájom sa dojednáva od 1. 12. 2016 na dobu neurčitú.

Článok 3

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m²/rok.
- 2) Odplata za ~~71 m²~~ pri podiele $\frac{1}{2}$ predstavuje sumu **11,70 Eur/rok**, slovom : jedenásť Eur 70 centov.
- 3) Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy k 31. januáru bežného kalendárneho roka. Po prvýkrát sa nájomné za celý kalendárny rok 2017 uhradí k 31. januáru 2017.
- 4) Pomerné nájomné za obdobie od 1.12.2016 do 31.12.2016 vo výške **1,00 Euro** ako i nájomné za dva roky späťne z titulu užívania pozemkov bez právneho dôvodu vo výške **23,40 Eur** sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

Článok 4

- 1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady opravy a údržbu.
- 2) V prípade potreby vykonania stavebných úprav na pozemku (resp. stavby) sa tieto nájomca zaväzuje realizovať výhradne na svoje náklady.
- 3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.
- 4) Zodpovednosť za škodu na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 5

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust.

§ 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

5) Prenajíateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Zmluva sa vyhotovuje v 5 -ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenájomcu a 4 pre nájomcu.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi,

V Bratislave dňa 5.12.2016

V Bratislave dňa 19.12.16

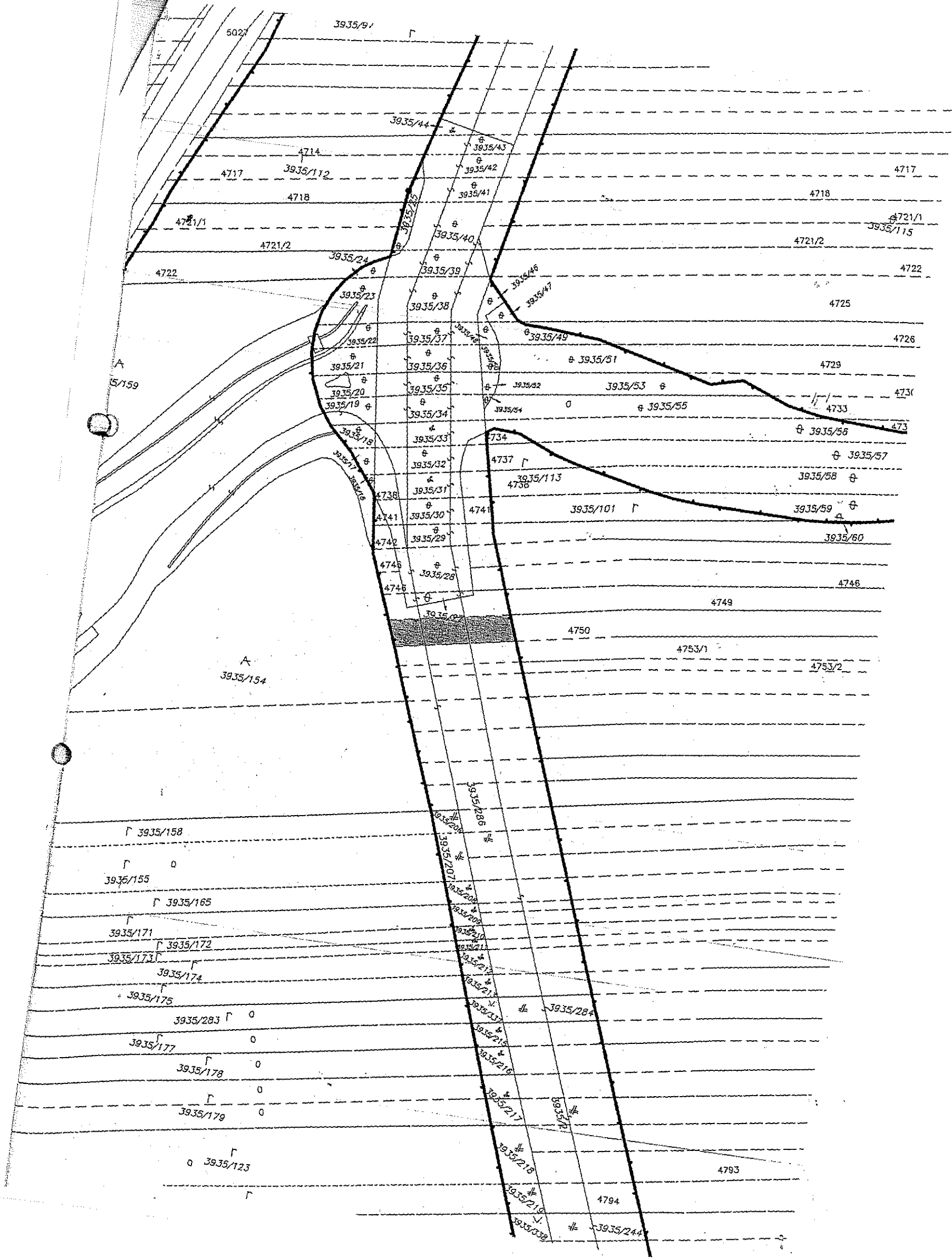
Prenajíateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Emil Jaderko

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



5021 3935/91

3935/44

4714 3935/112

3935/43

3935/42

3935/41

4721/1

4721/2

3935/24

3935/40

3935/39

3935/46

3935/47

4722

4721/2 3935/115

4721/1 3935/115

4722

3935/23

3935/38

3935/37

3935/51

4725

3935/22

3935/21

3935/20

3935/19

3935/36

3935/35

3935/34

3935/52

3935/53

3935/55

4729

4726

4730

3935/56

3935/57

3935/58

3935/59

3935/60

4738

4741

4742

4745

4746

3935/33

3935/32

3935/31

3935/30

3935/29

3935/28

4734

4737

3935/113

4738

3935/101

4746

4749

4750

4753/1

4753/2

3935/154

3935/158

3935/155

3935/165

3935/171

3935/172

3935/173

3935/174

3935/175

3935/283

3935/177

3935/178

3935/179

3935/123

3935/208

3935/207

3935/206

3935/205

3935/204

3935/203

3935/202

3935/201

3935/200

3935/199

3935/198

3935/197

3935/196

3935/195

3935/194

3935/193

3935/192

3935/191

3935/190

3935/284

3935/217

3935/218

3935/219

3935/244

4793

4794