

Kúpna zmluva

č. 169/2016/KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
Peňažný ústav: Československá obchodná banka a.s.
číslo účtu: 25826343/7500
IBAN: SK89 7500 0000 0000 2582 6343
Variabilný symbol: 0701001016
IČO: 00603481

vo veci majetku v správe:

Mestská časť Bratislava - Vajnory

Sídlo: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36
zastúpená: Ing. Ján Mrva, starosta mestskej časti
Peňažný ústav: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4853985006/5600
IBAN: SK02 5600 0000 0048 5398 5006
IČO: 00304565

(ďalej len „predávajúci“)

a

Pavol Hlucháň

Bydlisko:
narodený dňa:
Peňažný ústav:
Číslo účtu:
IBAN:

Terézia Hlucháňová

Bydlisko:
narodený dňa:
Peňažný ústav:
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len "kupujúci")

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom
nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vajnory, obec

Mestská časť Bratislava – Vajnory, okres Bratislava III, a to nasledovných pozemkov:

- pozemok registra „C“ parc. č. **2900/25** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m² zapísaný v 1/1 na liste vlastníctva č. 2 (ďalej len „Nehnuteľnosť“)
- 1.2. Predávajúci Mestská časť Bratislava-Vajnory je na základe zverenia do správy Protokolom č. 70/91 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory, správcom Nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 76/2016 znalca Ing. Viliama Antala vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku KN registra „C“ p.č. 2900/25 katastrálne územie Vajnory pre účel prevodu vlastníctva nehnuteľnosti.
- 1.3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený na to, aby uzavrel túto Zmluvu a splnil svoje záväzky, ktoré z nej pre neho vyplývajú, nakoľko sú splnené všetky podmienky vyžadované pre uzavretie tejto Zmluvy všeobecne záväznými právnymi predpismi. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy udelil k prevodu Nehnuteľnosti predchádzajúci súhlas č. 07 01 00 10 16 zo dňa 26.05.2016 podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a plnú moc na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 2900/25, zapísaný na liste vlastníctva č. 2, k.ú. Vajnory, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predchádzajúci súhlas a plná moc tvoria ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 1.4. Predávajúci sa zaväzuje, že Nehnuteľnosť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Kupujúceho, nijakým spôsobom nezafaží a nebude Nehnuteľnosť úmyselne užívať spôsobom, ktorý by viedol alebo mohol viesť k zníženiu jej hodnoty.
- 1.5. Kupujúci vyhlasuje, že nie je insolventný alebo neschopný plniť akékoľvek svoje peňažné záväzky voči svojim veriteľom v termíne ich splatnosti, respektíve že je vylúčené, že nedodrží taký záväzok vyplývajúci z inej zmluvy dojednanej s ktoroukoľvek tretou osobou, nedodržanie ktorého môže mať vplyv na schopnosť Kupujúceho plniť záväzky podľa tejto Zmluvy.
- 1.6. Kupujúci vyhlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom Nehnuteľnosti, tento pozná z osobnej obhliadky, ako aj z príslušných znaleckých posudkov, ktoré má k dispozícii, oboznámil sa s faktickými vadami nehnuteľností a s prípadnými ťarchami zapísanými na príslušných listoch vlastníctva. Kupujúci kupujú Nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
- 2. Kupujúci vyhlasuje, že Nehnuteľnosť pozná z obhliadky na mieste samom, z listu vlastníctva a kupuje ho vo faktickom stave ako stojí a leží a v právnom stave, v akom je vedený na liste vlastníctva katastra nehnuteľností a v rozsahu vyhlásení Predávajúceho uvedených v tejto zmluve.
- 3. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že pri výkone práv a povinností z tejto Zmluvy, ako aj zo zmlúv uzatvorených na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, si zmluvné strany bezodkladne, najneskôr však na základe písomnej výzvy druhej zmluvnej strany, poskytnú vzájomnú súčinnosť, v rozsahu nevyhnutnom pre takýto výkon práv a povinností.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci predáva Nehnuteľnosť za jednotkovú cenu **133,- €/m²**, t. j. za kúpnu cenu **5054,- €** (slovom päťtisíc päťdesiatštyri eur) kupujúcemu, ktorý Nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.
- 2.2. Kúpna cena je určená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 100% dohodnutej kúpnej ceny nasledovne:
- a) 60 % kúpnej ceny, čo predstavuje sumu **3 032,40 €** (slovom tritisíc tridsaťdva eur a 40 centov) na účet Mestskej časti Bratislava – Vajnory, číslo účtu 4853985006/5600 (IBAN: SK02 5600 0000 0048 5398 5006) vedený v Prima banke Slovensko, a.s., variabilný symbol 1802014 do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
 - b) 40 % kúpnej ceny, čo predstavuje sumu **2 021,60 €** (slovom dvetisíc dvadsaťjeden eur a 60 centov) na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. 25826343/7500 (IBAN: SK89 7500 0000 0000 2582 6343) vedený v Československej obchodnej banke a.s., variabilný symbol 0701001016 do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť jednorazovú zmluvnú pokutu za omeškanie platby vo výške 100 € a poplatok za omeškanie vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý, čo aj len začatý, deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III. Ťarchy

- 3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej Nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem tých, ktoré sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
- 3.2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnosti.

Čl. IV. Odstúpenie od zmluvy

- 4.1. Ak kupujúci nesplní svoj záväzok uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené kupujúcemu, pričom takýmto platným a účinným odstúpením sa zmluva zrušuje od začiatku.

- 4.2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
- 4.3. V prípade, že v dôsledku zániku tejto zmluvy vznikne Predávajúcim povinnosť vrátiť kúpnu cenu, Predávajúci vráti kúpnu cenu formou úhrady na účet Kupujúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s čím Kupujúci výslovne súhlasí a zároveň sa zaväzuje odovzdať Predávajúcim písomné potvrdenie o zániku tejto zmluvy pre účely katastrálneho konania. V prípade vrátenia kúpnej ceny, alebo jej časti, Predávajúci nie sú povinní vydať Kupujúcemu úroky z kúpnej ceny alebo jej vrátenej časti, prislúchajúce za obdobie, počas ktorého sa tieto finančné prostriedky nachádzali na účtoch Predávajúcich.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vajnory schválilo uznesením č. 203/2016 z 22. septembra 2016 odpredaj pozemku registra „C“ p. č. 2900/25 - zastavané plochy, nádvoria o výmere 38 m² p. I - Pavlovi a Terézii Hlucháňovým, bytom Martinengova 30, 811 02 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu minimálne 133,- €/m² s tým, že kúpna zmluva bude s p. manželmi Hlucháňovými podpísaná do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory. Uznesenie č. 203/2016 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 2.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav Nehnuteľnosti tejto zmluvy dobre známy a že nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 5.3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 6.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet obidvoch predávajúcich (Mestskej časti Bratislava-Vajnory a hlavného mesta SR Bratislavy). V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
- 6.3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 6.4. Do doby vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 7.2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
- 7.3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v siedmych exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia zašle predávajúci na Okresný úrad v Bratislave, Katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.4. Kupujúci berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava - Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti kupujúci výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.
- 7.5. V prípade, že v priebehu katastrálneho konania podľa tejto Zmluvy vyplynie potreba doplnenia alebo zmeny návrhu na vklad, uzatvorenia dodatku k zmluve, alebo predloženie iných dokladov potrebných pre vklad do katastra, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky a poskytnúť si potrebnú súčinnosť tak, aby bol vklad do katastra nehnuteľností povolený v celom rozsahu podľa podaného návrhu, respektíve v rozsahu, ktorý zodpovedá účelu, ktorý je zamýšľaný uzatvorením zmluvy.
- 7.6. Každá zo Zmluvných strán znáša samostatne a v plnej výške všetky náklady, ktoré jej vznikli v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy. Správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti hradí v plnej výške Kupujúci. Náklady zmluvnej strany, ktoré vznikli v dôsledku porušenia zmluvnej alebo inej právnej povinnosti druhej zmluvnej strany, vrátane trov prípadného súdneho konania znáša tá zmluvná strana, ktorá toto porušenie zavinila.
- 7.7. Pre doručovanie písomností podľa tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť je splnená, keď ju adresát prevezme, resp. v prípade odmietnutia prevzatia sa zásielka považuje za doručенú dňom, ktorý doručujúci subjekt označil za deň odmietnutia prevzatia. V prípade, ak sa písomnosť vrátila odosielateľovi s poznámkou „adresát neznámy“ príp. inou poznámkou obdobného významu, považuje sa zásielka za doručенú dňom, kedy doručujúci subjekt vyznačil túto skutočnosť na zásielke. V prípade, ak bola doporučené zaslaná zásielka uložená na pošte resp. u iného obdobného doručujúceho subjektu, považuje sa táto za doručенú piatym pracovným

dňom odo dňa jej uloženia na pošte resp. u iného obdobného doručujúceho subjektu. Pisomnosti sa doručujú na adresy sídla Zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch Zmluvných strán. Každú zmenu adresy na doručovanie písomností sú Zmluvné strany povinné si vzájomne písomne oznámiť a to v primeranom časovom predstihu vopred.

V Bratislave, dňa 28-11-2016

Predávajúci



Mestská časť Bratislava – Vajnory
Ing. Ján Mrva, starosta



Hlavné mesto SR Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal primátor
zastúpený Ing. Jánom Mrvom, starostom
Mestskej časti Bratislava – Vajnory
na základe plnomocenstva zo dňa 26.05.2016

V Bratislave, dňa 28-11-2016

Kupujúci:



Pavol Hlucháň



Terézia Hlucháňová

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je* možné vykonať - v nej pokračovať	Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je* možné vykonať - v nej pokračovať
Meno a priezvisko zamestnanca: ANNA BEZDEKOVÁ	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Mária Poráziková
Dátum, podpis: 28.11.2016	
* - nehodiť	

VÝPIS
z uznesenia č. 203/2016
z 12. zasadnutia
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vajnory
konaného dňa 22. 09. 2016 vo Vajnoroch

Uznesenie č. 203/2016
zo dňa 22. septembra 2016

**Návrh na odpredaj pozemku p.č. 2900/25 p. Pavlovi Hlucháňovi, prípad
hodný osobitného zreteľa**

Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku registra „C“ p. č. 2900/25 - zastavané plochy, nádvoria o výmere 38 m² p. Pavlovi a Terézii Hlucháňovým, bytom Martinengova 30, 811 02 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu minimálne 133,- €/m² s tým, že kúpna zmluva bude s p. manželmi Hlucháňovými podpísaná do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Prítomní:	9	Demo, Molnárová, Ondruška, Oľapka, Pokrivčáková, Vajda, Vlček, Grebeči, Zeman
Menovité hlasovanie:		
Za:	9	Demo, Molnárová, Ondruška, Oľapka, Pokrivčáková, Vajda, Vlček, Grebeči, Zeman
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	


Ing. Ján Mrva
starosta

V Bratislave, 15.11.2016
Za správnosť vyhotovenia: Ing. Tomáš Kulka



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

KRISTOF

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Vajnory		
Došlo:	10-06-2016	
Číslo:	992/17/16	
Číslo	spisu:	Ref.:

Bratislava 26.5.2016
Č.j.: MAGS OGC 38762/2016

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 8.2.2016 č.j. 724/189/2016/Krištofič, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava – Vajnory udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 07 01 00 10 16

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Vajnory

- parc. č. 2900/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 2

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške 133 €/m² s podmienkami :

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9 a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc.č. 2900/25, zapísaný na liste vlastníctva č.2, k. ú. Vajnory, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Ján Mrva
starosta mestskej časti
Bratislava – Vajnory

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu alebo
kópie listiny s predloženou listinou, osvedčujem:
pod č. 345/1116 za odpis a/alebo
kópie listiny súhlasí s predloženou listinou
originálom, jej osvedčeným odpisom, jej osvedčeno.
kópiou - počet listov/strán 2/1
Mestská časť Bratislava - Vajnory
dňa

15. NOV.

