

ZMLUVA č. 05 88 0074 16 00
o bezodplatnom prevode stavebných objektov
v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/61 Zb., uzatvorená medzi
zmluvnými stranami:

1) Prevádzajúci :

VODOTIKA - MG spol. s r.o.

Sídlo: Bosákova 7, 851 04 Bratislava

zastúpený : Ing. Miloš Kedrovič - konateľ

IČO : 35 761 806

DIČ :

IČ DPH :

Bankové spojenie :

číslo účtu :

(ďalej len prevádzajúci)

a

2) Nadobúdateľ :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo : Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpený: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

IČO : 00603 481

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a. s.

číslo účtu : IBAN SK37 7500 000000 0025829413

(ďalej len nadobúdateľ)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom:

- a.) Stavebného objektu **SO 101 Spevnené plochy 1. etapa** stavby: „Polyfunkčný dom, Lužná, budova A,“ vybudovaného na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5399/5 katastrálne územie Petržalka, skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č.8225/2015/12-OURaD/Za-3 zo dňa 29.09.2015, právoplatného dňa 23.10.2015.
- b.) Stavebného objektu **SO 102 Terénne a sadové úpravy** stavby: „Polyfunkčný dom, Lužná, objekt A,“ vybudovaného na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5399/5 katastrálne územie Petržalka, skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. 6783/2016/10UKSP-La-64, zo dňa 01.06.2016, právoplatného dňa 27.06.2016.

2. Stavebné objekty predmetnej stavby boli realizované na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5399/5 katastrálne územie Petržalka (oddeleného z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5399 k.ú. Petržalka, v zmysle geometrického plánu č.92/2015 vypracovaného spoločnosťou K-GEO s.r.o., IČO : 36842494, úradne overeného dňa 23.09.2015). Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a prevádzajúci užíva tento pozemok na základe Zmluvy o nájme pozemkov č. 088305791400 zo dňa 24.10.2014.

3. **Popis stavebných objektov :**

SO 101 Spevnené plochy 1. etapa - Parkovacie plochy, chodník (vrátane dopravného značenia)

SO 102 Terénne a sadové úpravy - Zelené plochy medzi parkovacím pásom a chodníkom

Stavba: Polyfunkčný dom Lužná, budova „A“

Miesto: Lužná ul., Bratislava - Petržalka

Hlavný projektant: Vodotika a.s., Bosáková 7, Bratislava

Zodpovedný projektant pre SO 102 : Ing. Peter Káčerík

Zodpovedný projektant pre SO 101: Ing. Juraj Braun, Cestprojekt spol. s r.o.,
Černyševského 26, 851 01 Bratislava

STAVEBNÉ POVOLENIE :

SO 101 Spevnené plochy 1. etapa (vrátane dopravného značenia)

č. 2229/2015/12-OURaD/Za-2 zo dňa: 30.03.2015, právoplatné dňa: 12.05.2015

Vydala : Mestská časť Bratislava - Petržalka

SO 102 Terénne a sadové úpravy

č. 5103/2015/10 UKSP-La-39 zo dňa: 18.05.2015, právoplatné dňa : 11.06.2015

Vydala : Mestská časť Bratislava - Petržalka

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE :

SO 101 Spevnené plochy 1. etapa (vrátane dopravného značenia)

č. 8225/2015/12-OURaD/Za-3 zo dňa: 29.09.2015 , právoplatné dňa: 23.10.2015

Vydala : Mestská časť Bratislava - Petržalka

SO 102 Terénne a sadové úpravy

č. 6783/2016/10UKSP-La-64 zo dňa:01.06.2016, právoplatné dňa : 27.06.2016

Vydala : Mestská časť Bratislava – Petržalka

Charakteristika a špecifikácia:

SO 102 Terénne a sadové úpravy :

Boli realizované na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 5399/5 k.ú. Petržalka. V riešenom území bolo zrealizované dotvorenie zelených pásov medzi parkovacími plochami a chodníkmi. Sadové úpravy sa zrealizovali výsadbou stálo-

zelených kríkov nižšieho vzrastu – **Pyracantha coccinea** v objeme **100 kusov**. Celková výmera zelene na predmetnom pozemku je 60 m².

SO 101 Spevnené plochy 1. etapa :

Stavebný objekt bol realizovaný na pozemku parc.č. 5399/5 k.ú. Petržalka, ktorý je vo vlastníctve nadobúdateľa. Je realizovaný v tesnej nadväznosti na stavbu Polyfunkčného domu Lužná budova „A“. Stavba zabezpečuje statickú dopravu v rozsahu 16 kolmých stojísk pre osobné motorové vozidlá na miestnej komunikácii III. triedy Lužná ulica a chodník pre peších pozdĺž státi o šírke 2,50 m a dĺžke 38, 04 m pre pešiu obsluhu objektu „A“. Novozriadené komunikácie sú verejné.

Stavebný objekt tvoria :

- Chodník - zámková dlažba o výmere 103 m²
- Parkovacie státi v počte 16 ks - o výmere 178 m²

Poznámka:

Predmetom odovzdania nie je časť skolaudovaného objektu SO 104 – Dažďová kanalizácia, stoka „DB“ a „DA“ s odlučovačom ropných látok, ktorá ostane vo vlastníctve **stavebníka** – prevádzajúceho, do dokončenia budovy „B“ a „C“ a zrealizovania terénnych a sadových úprav okolo objektov „B“ a „C“ stavby. Povrchové vody z parkovacích stojísk a chodníka SO 101 -1.etapa sú odvádzané do zrealizovanej dažďovej kanalizácie skolaudovanej rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu : Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-BA-OSZP3-2015/ 61042/SOJ/V-5085zo dňa 14.08.2015, právoplatného dňa 03.09.2015.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k stavebným objektom v rozsahu, v akom sú definované v Článku I, ods.1, písmeno a) a b) tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

Článok III Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definovaný v článku I, ods.1, písmeno a) a b) tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu správcovi podľa čl.28 a čl.29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy - Mestskej časti Bratislava - Petržalka, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše

protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

Článok IV **Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku**

Cena stavebných objektov stavby „Polyfunkčný dom, Lužná, budova „A“, Bratislava :

SO 102 Terénne a sadové úpravy	623,00 Eur bez DPH	747,60 Eur s DPH
SO 101 Spevnené plochy 1. etapa	11555,00 Eur bez DPH	13866,00 Eur s DPH

Cena spolu: 12178,00 Eur bez DPH **14613,60 Eur s DPH**

Článok V **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu :
 1. geometrický plán č. 92/2015 úradne overený 23.09.2015
 2. úradne overená projektová dokumentácia SO 102 Sadové úpravy
 3. kópia stavebného povolenia č. 5103/2015/10UKSP-la-39 ku **SO 102**
 4. úradne overená kópia kolaudačného rozhodnutia č.6783/2016/10UKSP-La-64 ku **SO 102**
 5. úradne overená projektová dokumentácia **SO 101** Spevnené plochy 1.etapa
 6. kópia stavebného povolenia č. 2229/2015/12-OURaD/Za-2 ku **SO 101**
 7. úradne overená kópia kolaudačného rozhodnutia č. 8225/2015/12-OURaD/Za-3 ku **SO 101**
 8. kópia kolaudačné rozhodnutie č.8676/2015/10UKSP-La-120 ku SO 100.1 etapa budova „A“
 9. úradne overená projektová dokumentácia SO 104 Uličná kanalizácia
 10. kópia stavebného povolenia č. OU-BA-OSZP3-2015/35159/SOJ/V-4989 ku SO 104 Uličná kanalizácia
 11. kópia kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2015/61042/SOJ/V-5085 ku SO 104 Uličná kanalizácia
 12. kópia nájomnej zmluvy č. 08 83 0579 14 00
 13. zameranie skutkového stavu SO 101 spevnené plochy zo dňa 25.08.2015
 14. potvrdenie o odovzdaní podkladov k SO 101 a SO 104 do operátov digitálnej technickej mapy MB
 15. grafická príloha realizovaných SO 101 a SO 102 na pozemku parc.č. 5399/5

5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby- nadobúdateľa.
6. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, pre nadobúdateľa 2 exempláre a pre prevádzajúceho 2 exempláre.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave, dňa 09.12.2016

V Bratislave, dňa 20.12.2016

Prevádzajúci:

Nadobúdateľ:

v.r.




v.r.

.....
Vodotika-MG, spol. s r. o.
Ing. Miloš Kedrovič
konateľ spoločnosti

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
zast., JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

POLYFUNKČNÝ DOM LUŽNÁ BUDOVA "A"

parcely č. 5399/5

	PARKOVACIE STOJISKÁ	178 m ²
	CHODNÍKY- ZÁMKOVÁ DLAŽBA	103 m ²
	ZELENÉ PLOCHY	60 m ²

PARKOVACIE STOJISKÁ počet 16 ks

