

**KÚPNA ZMLUVA č. ....** *KP/005/2016* .....

Uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Predávajúci:**     **Hlavné mesto SR Bratislava**  
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
v zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal – primátor  
IČO: 00603 481  
bank. spojenie: ČSOB, a. s. Bratislava  
číslo účtu: SK63 7500 0000 0000 25826423

**v správe:**       **Mestská časť Bratislava-Rusovce**  
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava  
IČO: 00 304 611  
v zastúpení: Dušan Antoš – starosta  
                  na základe plnej moci poverený primátorom hl. mesta SR na  
                  podpis tejto kúpnej zmluvy  
bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava  
číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0152 5052

**(ďalej len predávajúci)**

**a**

**Kupujúci:**       **Marián Vároš r.**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
bytom: Kováčsová 41, 851 10 Bratislava  
štátna príslušnosť:

a manželka

**Andrea Várošová r.**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
bytom: Kováčsová 41, 851 10 Bratislava  
štátna príslušnosť:

**(ďalej len kupujúci)**

Sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Rusovce, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1, ako pozemok registra C KN:
- par. číslo 773/2 – záhrada vo výmere 363 m<sup>2</sup>

Uvedená nehnuteľnosť je v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe Protokolu o zverení majetku č. 52/91.

- 2.) Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok registra C KN:

- par. č. 773/2 – záhrada vo výmere 363 m<sup>2</sup>

- 3.) Prevod vlastníctva schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce Uznesením č. 205 zo dňa 22.09.2016 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcich sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a a po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 16 01 0048 16 zo dňa 26.08.2016. Vyjadrenie Železníc Slovenskej republiky bolo doručené dňa 11.11.2016.

**Čl. II.**  
**Kúpna cena a jej splatnosť**

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. bod 2) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu **cenu 27 300 € (slovom dvadsaťsedemtisícristo euro)**. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť v celom rozsahu kupuje a je povinný predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tomto článku najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy takto:
- a) Sumu **10 920 €** (slovom: desaťtisícdeväťstodvadsať euro) uhradí kupujúci na účet hl. mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB Bratislava číslo účtu SK63 7500 0000 0000 25826423 variabilný symbol 700522/6052 (40 % z kúpnej ceny v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta Bratislavy).
  - b) Sumu **16 380 €** (slovom: šesťtisícristoosemdesiat euro) na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce, vedený vo VÚB Bratislava, číslo účtu SK23 0200 0000 0000 0152 5052 variabilný symbol 700522/6052 (60% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy).
- 2.) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v odseku 1, pís. a) a b) tohto článku.

- 3.) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 4.) Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1) tohto článku môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho po predchádzajúcom písomnom upozornení, v ktorom predávajúci určí kupujúcemu primeranú lehotu.

### ČI. III

#### Stav nehnuteľností

- 1.) Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- 2.) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, práva zodpovedajúce vecnému bremenu, nezaplatené dane ani iné poplatky ukladané orgánmi verejnej správy, ani iné právne povinnosti.

### ČI. IV

#### Osobitné ustanovenia

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 2.) Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1) pís. a), b) tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 3) tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, ako aj sankcie, sa považuje deň ich pripísania na účet predávajúceho.
- 3.) Kupujúci poveruje predávajúceho, aby v zmysle § 28 zák. č. 162/1995 Zb. v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť správny poplatok vo výške 66, - € najneskôr v deň podania návrhu na vklad.
- 4.) Kupujúci sa zároveň touto zmluvou zaväzujú nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Porušenie tohto záväzku má za následok neplatnosť uzavretej kúpnej zmluvy.
- 5.) Kupujúci poveruje a splnomocňuje predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve, alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva počas konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 6.) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu podľa tejto kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 205 zo dňa 22.09.2016 finančnú čiastku vo výške 170 € (slovom: stosedemdesiat euro) za znalecký posudok č. 118/2016 zo dňa 26.6.2016, vyhotovený znalcom Viliamom Antalom.

**Čl. V**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1.) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
- 2.) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
- 3.) Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke MČ Bratislava-Rusovce a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 4.) Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 – ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k rozhodnutiu o návrhu na vklad vlastníckeho práva, 2 exempláre obdrží kupujúci a 5 exemplárov je určených pre predávajúceho.
- 5.) Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je snímka z katastrálnej mapy, uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 205 zo dňa 22.09.2016, vyjadrenie Železníc Slovenskej republiky zo dňa 18.10.2016.
- 6.) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa.....*12.12.2016*.....

*V. 2.*  
.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hl. mesta SR Bratislavy  
zastúpený na základe plnej moci  
starostom MČ Bratislava-Rusovce  
**Dušanom Antošom**

ako predávajúci

V Bratislave dňa .

Marián Vároš

Andrea Várošová.

ako kupujúci



**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	13 SEP, 2016
Podacie číslo:	4215
Číslo spisu:	
Prílohy / listy:	0
Výbavuje:	g

Bratislava 26.08.2016  
Č.j.: MAGS OGC 49957/2016

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 11.07.2016 č.j. 3084/2016, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce udeľujem

**predchádzajúci súhlas č. 16 01 0048 16**

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Rusovce,

- **parc. č. 773/2 – záhrady, vo výmere 363 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č.1**

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 118/2016 zo dňa 20.4.2016, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 27 300 € s podmienkou **súhlasu Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova č. 8, nakoľko sa pozemok nachádza v ochrannom pásme železnice Bratislava-Rusovce, v blízkosti železničnej stanice a jej koľajiska** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9 a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc.č. 773/2, zapísaný na liste vlastníctva č.1, k. ú. Rusovce, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán  
Dušan Antoš  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Rusovce





## Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Vážený pán vážená pani  
Andrea a Marián Várošovi  
Kováčsova 41  
85110 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Rusovce

MÚ/R - 4325/2016

Mária Jajcajová, 02/68 20 70 25

23. 9. 2016

### Vec

### Výpis z uznesenia

**Odpredaj pozemku registra C KN par. č. 773/2 – záhrada vo výmere 363 m<sup>2</sup>,  
katastrálne územie Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Uznesenie č. 205**

zo dňa 22. 9. 2016

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** predaj pozemku registra C KN par. č. 773/2 – záhrada, vo výmere 363 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, terajším nájomcom Mariánovi Várošovi s manželkou Andreou Várošovou, r. \_\_\_\_\_, obidvaja trvalým bydliskom na Kováčsovej ul. č. 41, 851 10 Bratislava, minimálne za cenu stanovenú súdnoznaleckým posudkom číslo 118/2016 vo výške 27 300,- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom číslo 138/1991 Zb., s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 118/2016 vo výške 170,- €.

**Dušan Antoš**  
starosta





ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA  
GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR EXPERTÍZY

Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	11 NOV. 2016
Podacie číslo	5213
Prílohy / listy	2
Číslo spisu	
Vybavuje	J

Mestská časť Bratislava - Rusovce  
Vývojová 8  
851 10 Bratislava

Vaše č.:  
MÚ/R-4024/2016

Naše číslo  
23945/2016/O420-002

Vybavuje: Ing. Belešová Bratislava  
linka: 02/ 2029 7209 18. 10. 2016

Vec

**Vyjadrenie k odpredaju pozemku registra C KN p.č.773/2 v majetku Hl. mesta SR Bratislavy na Kováčovej ul. v k.ú. Bratislava – Rusovce**

Požiadali ste o vyjadrenie k odpredaju pozemku registra C KN p.č.773/2 v k.ú. Rusovce o výmere 363 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme dráhy /OPD/ TÚ 2842 št.hr. SR/MR – ŽST Rusovce – km 116.645, DÚ 03 ŽST Rusovce, vpravo v smere staničenia približne v oblasti žkm 112,035 vo vzdialenosti – cca 28 m od osi krajnej koľaje. Na predmetnej pozemkovej ploche rozvojové zámery ŽSR nesledujeme.

Vzhľadom na uvedené k odpredaju predmetnej pozemkovej plochy **nemáme námietky**. Prítomnosť podzemných káblových vedení ŽSR na uvedenej ploche nebola preverená. Stavebná činnosť v rozsahu ochranného pásma dráhy podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Daniel Marunjak  
riaditeľ odboru