

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286507841500/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC(SWIFT):  
IČO: 603 481  
IČ DPH:

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Bratislavská teplárenská, a.s.**

Sídlo: Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva  
Ing. Ján Čižmár, podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 35 823 542  
DIČ:  
IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2851/B  
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.03.2016 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507841500/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Dúbravka ako parc.č. 2520/1 – ostatné plochy vo výmere 4 726 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 847, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Dúbravka ako parc.č. 1385 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 946 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 5920, pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Karlova Ves ako parc.č. 2525/1 – ostatné plochy vo výmere 3 731 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 46, parc.č. 2530/39 – trvalé trávne porasty vo výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1, parc.č. 3889/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 430 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1, pozemkoch registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Karlova Ves ako parc.č. 19788 – orná pôda vo výmere 3 663 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4971, parc.č. 19792/201 – orná pôda vo výmere 14 848 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4971, parc.č. 21634/1 – ostatné plochy vo výmere 13 173 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4971

vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely územného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia horúcovodu, ktorý je súčasťou stavby „Horúcovod Nemocnica Patrónka“.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal o uzatvorenie dodatku k zmluve z dôvodu zásahu horúcovodu na pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností vedené v katastrálnom území Karlova Ves ako parc.č. 19789 – lesné pozemky vo výmere 443 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 4971, ktorý tvorí časť pozemkov registra „C“ parc.č. 2616/5 a 2618/4, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva, parc.č. 19792/201 – orná pôda vo výmere 14 848 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 4971, ktorý tvorí časť pozemku reg. „C“ parc.č. 2530/22, ktorý nie je v operátoch katastra evidovaný na listoch vlastníctva, parc.č. 22307/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 304 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 4971, ktorý tvorí časť pozemkov registra „C“ parc.č. 2530/21, 2620/1, 2618/5, 3889/160, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva.
3. Predmetom tohto dodatku je rozšírenie vymedzenia vecného bremena o pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností vedené v katastrálnom území Karlova Ves ako parc.č. 19789 a parc.č. 22307/1 a pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností vedený v katastrálnom území Karlova Ves ako parc.č. 2530/22.

## **Článok II** **Predmet dodatku**

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

1. Čl. I ods. 2 písm. e) sa mení a znie:  
„parc.č. 19792/201 – orná pôda vo výmere 14 848 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4971, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc.č. 2526/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, časť pozemku registra „C“ parc.č. 2530/3, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva a časť pozemku registra „C“ parc.č. 2530/22, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,“
2. V čl. I. ods. 2 sa za písmeno f) dopĺňa písmeno g), ktoré znie:  
„g) parc.č. **19789** – lesné pozemky vo výmere 443 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4971, ktorý tvorí časť pozemkov registra „C“ parc.č. 2616/5 a 2618/4, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva,“
3. V čl. I. ods. 2 sa za písmeno g) dopĺňa písmeno h), ktoré znie:  
„h) parc.č. **22307/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 304 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4971, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc.č. 2530/21, 2620/1, 2618/5 a 3889/160, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva.“
4. Čl. III ods. 1. bod 1.1. písm. d) sa mení a znie:  
„vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodu na pozemkoch v k.ú. Dúbravka, parcela registra „C“ KN parc.č. 2520/1 a parcela registra „E“ KN parc.č. 1385 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, na pozemkoch v k.ú. Karlova Ves, parcela registra „C“ KN parc.č. 3889/6 v celosti a na pozemkoch v k.ú. Karlova Ves, parcely registra „C“ KN parc.č. 2525/1 a 2530/39 a parcely registra „E“ KN parc.č. 19788, 19792/201, 21634/1, 19789, 22307/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom“.
5. Ostatné znenie zmluvy ostáva nezmenené.

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je :
  - a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 15.12.2016

V Bratislave, dňa 31.10.2016

Budúci povinný z vecného bremena:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
Bratislavská teplárenská, a.s.

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

.....  
Ing. Vladimír Raček v.r.  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Ján Čižmár v.r.  
podpredseda predstavenstva