

# Zmluva o nájme pozemku

č. 088808871600

Zmluvné strany :

**Ján Maceják**, nar. .... rod. č. ....  
Lipského 2, 841 01 Bratislava  
Peňažný ústav .....  
Číslo účtu ..... IBAN SK

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s.

Číslo ústav : 25829413/7500

IČO : 00 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

## Čl. 1

### Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je spoluvlastníkom v podiele 1/11 pozemkov registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. **690** – orná pôda o výmere 2643 m<sup>2</sup>, LV č. 2709 a pozemku parc. č. **1563** – orná pôda o výmere 5995 m<sup>2</sup>, LV č. 2709, parc. č. **721/168** – ostatné plochy o výmere 91 m<sup>2</sup>, LV č. 4312, v podiele 3/22, pozemok parc. č. **798/101** – orná pôda o výmere 128 m<sup>2</sup>, v podiele 1/22 a pozemok parc. č. **798/201** – orná pôda o výmere 139 m<sup>2</sup>, v podiele 1/22, oba pozemky vedené na LV č. 8329.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve **1/11-inu pozemkov registra „E“ v k. ú. Ružinov, časť parc. č. 690 o výmere cca 2410 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 1563 o výmere 45 m<sup>2</sup>, parc. č. 721/168 o výmere 91 m<sup>2</sup> podiel 3/22 a pozemky parc. č. 798/101 o výmere 128 m<sup>2</sup> a parc. č. 798/201 o výmere 139 m<sup>2</sup>, oba v podiele 1/22** tak, ako je zaznačené v snímkach z katastrálnej mapy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciami.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

## **Čl. 2** **Doba nájmu**

1) Nájom sa dojednáva od **1.1.2017 na dobu neurčitú**.

## **Čl. 3** **Úhrada za nájom**

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m<sup>2</sup>/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere 223 m<sup>2</sup>, čo zodpovedá podielu 1/11 a vo výmere 12 m<sup>2</sup>, čo zodpovedá podielu 3/22 a 12 m<sup>2</sup>, čo zodpovedá podielu 1/22 predstavuje sumu **81,51 Eur** slovom : osemdesiatjeden eur 51 centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy k 31. januáru bežného kalendárneho roka na číslo účtu v banke uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

3) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi aj sumu **163,02 Eur** na číslo účtu v banke uvedené v záhlaví tejto zmluvy, čo zodpovedá užívaniu pozemkov za 2 roky spätne do 30 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

## **Čl. 4** **Odstúpenie od zmluvy**

1) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## **Čl. 5** **Ďalšie dojednania**

1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu, len so súhlasom prenajímateľa.

2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

## **Čl. 6** **Záverečné ustanovenia**

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 1 pre prenajímateľa.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

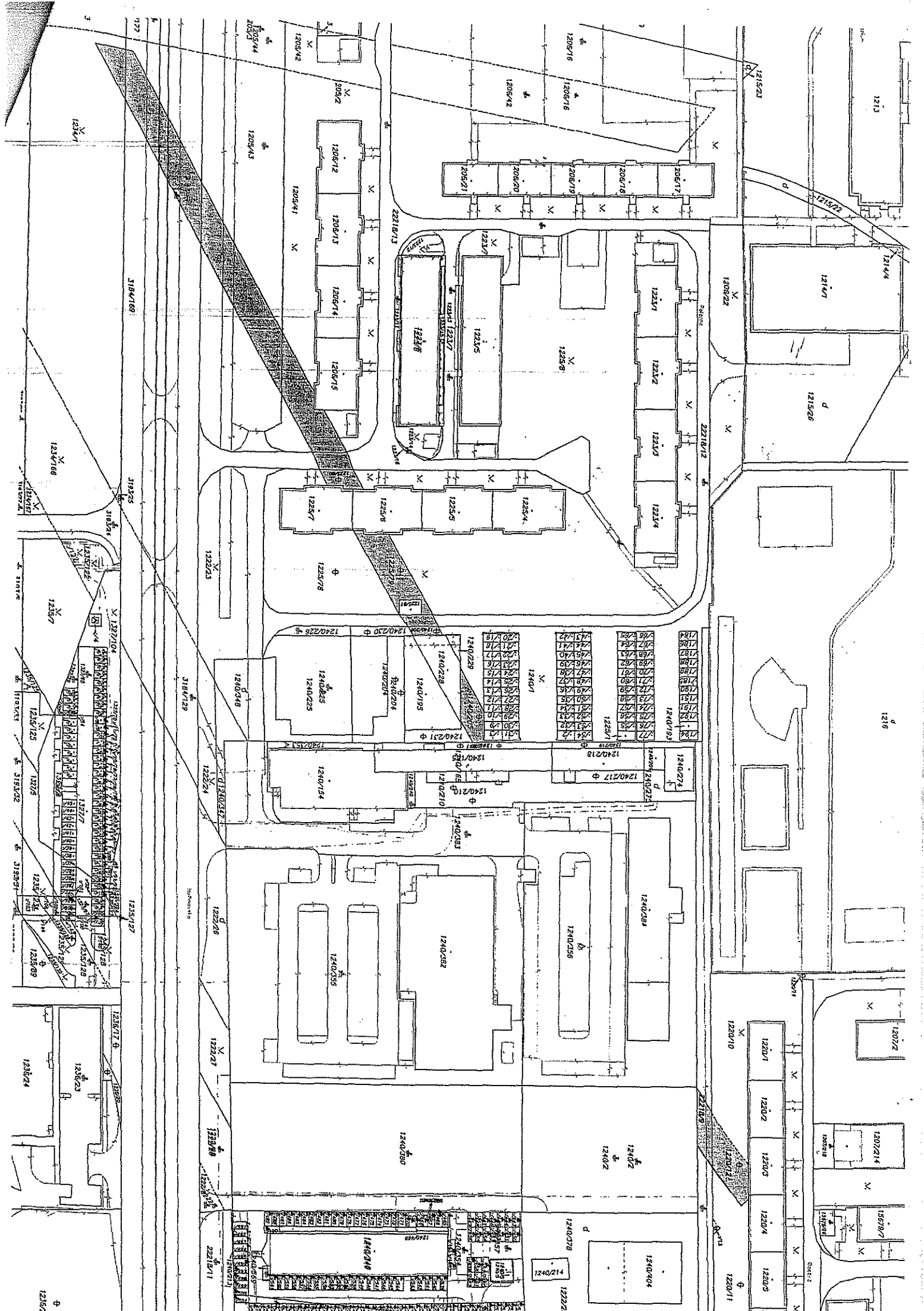
7) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

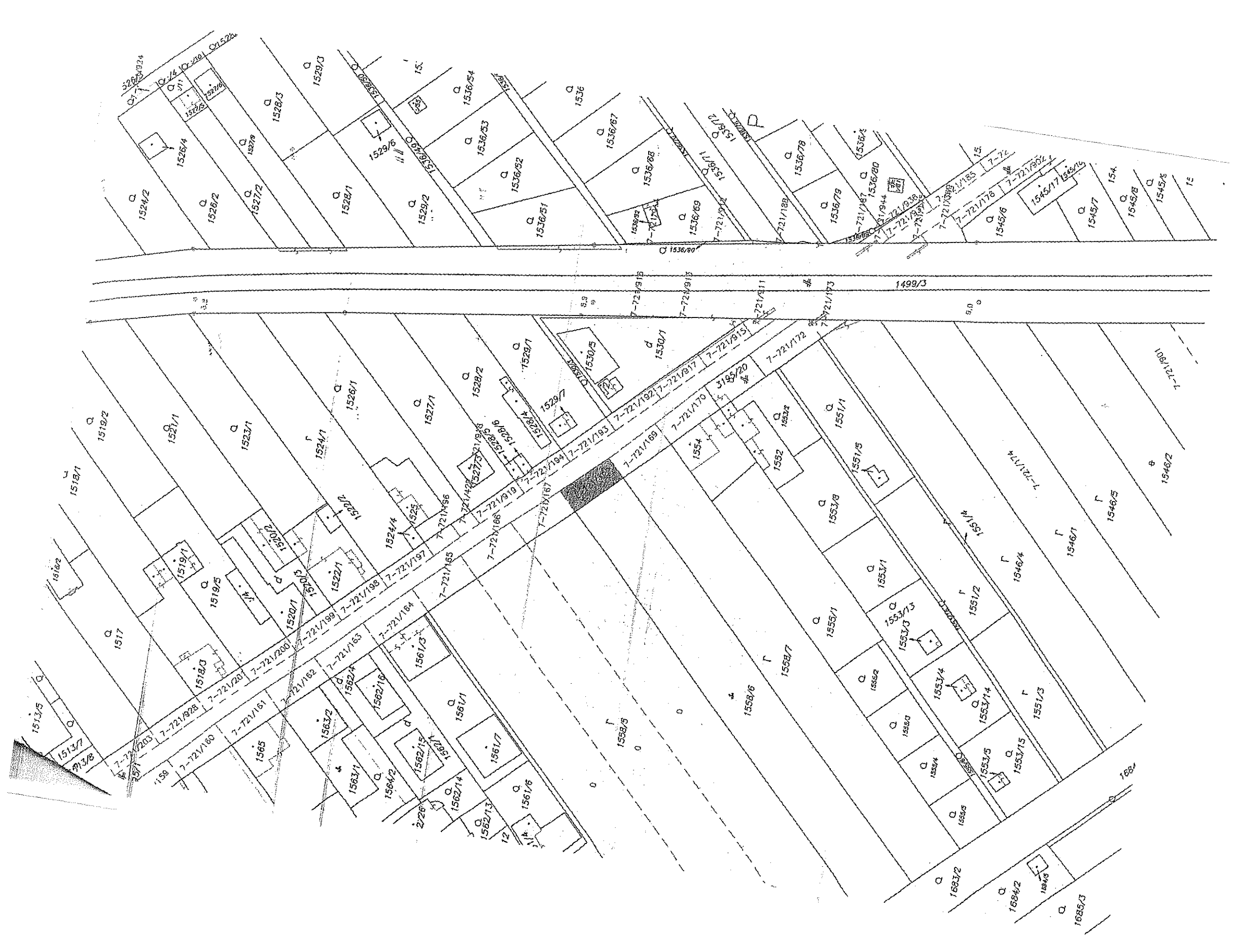
V Bratislave dňa 10 NOV. 2016  
Prenajímateľ :

V Bratislave dňa 28.11.2016  
Nájomca :  
za Hlavné mesto SR Bratislava

.....  
Ján Maceják

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy





7-1555

3382

3359/1

3350/1

3341/1

7-1538/2,4

3348/1

7-1514/1,5

3358/5

7-1214

3377/3

3378

3379

3359/6

7-1559/200

3359/1

7-1553/2

7-1556

7-1559/100

3358/7

7-1560/100

3377/124

0

7-1560/300

les

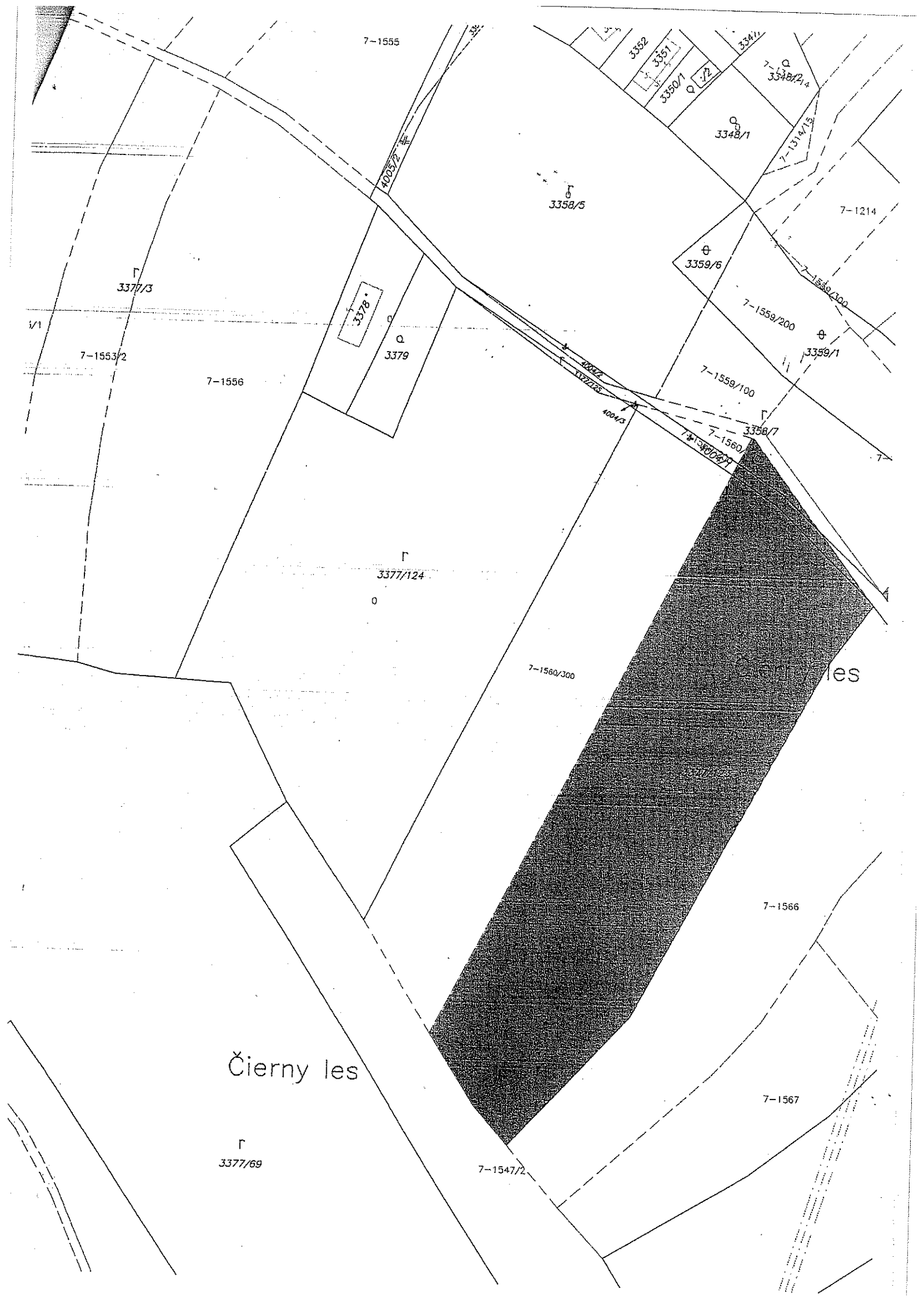
7-1566

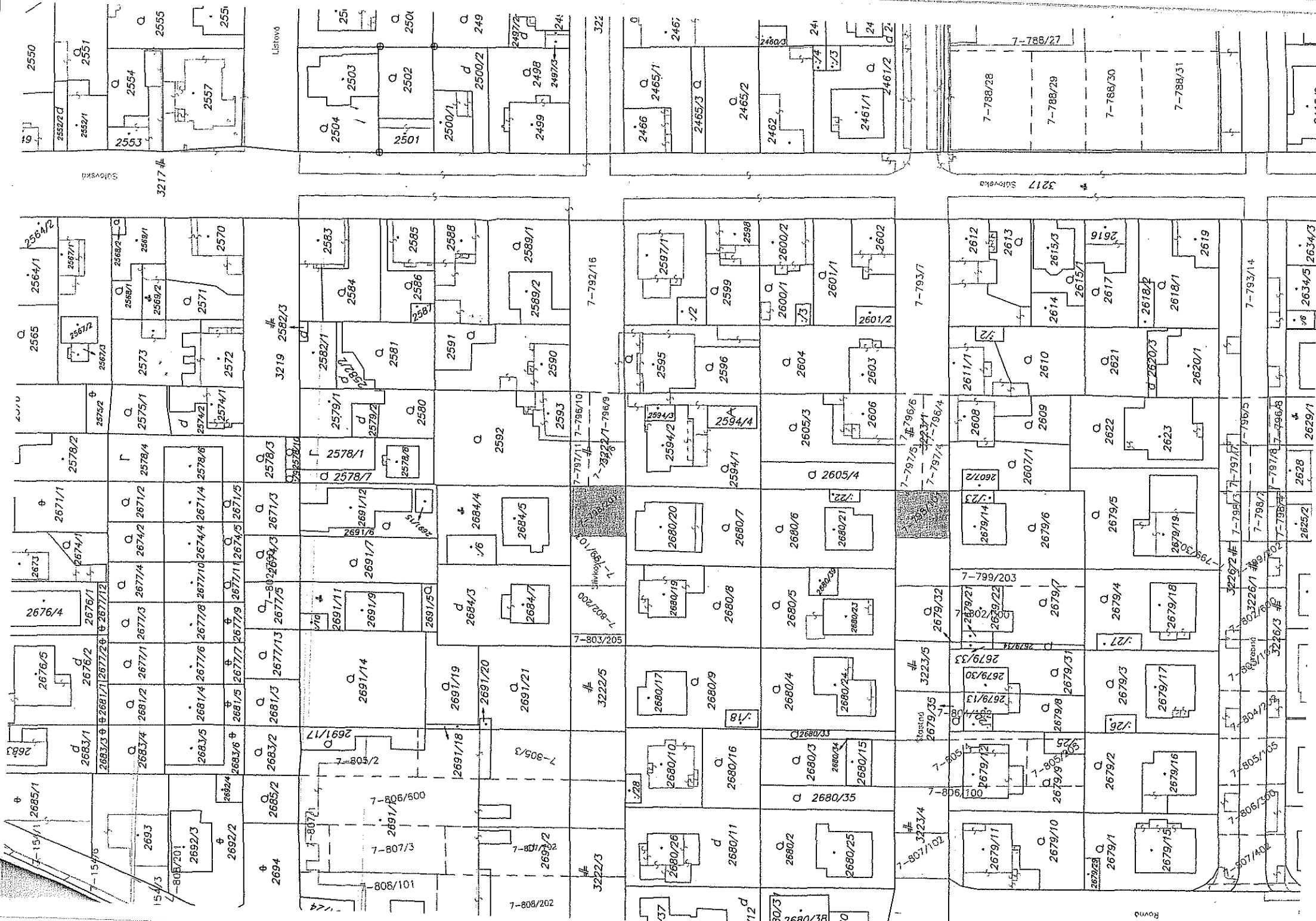
Čierny les

3377/69

7-1567

7-1547/2





Sárosvásári

3217 #

Lisztovó

# 3219 2582/3

7-792/16

7-793/7

7-793/14

15/3

2693

2692/2

2694

2691/17

2691/18

2691/19

2691/20

2691/21

2691/22

2691/23

2691/24

2691/25

2691/26

2691/27

2691/28

2691/29

2691/30

2691/31

2691/32

Rovno

3217 Sárosvásári