

Dohoda o usporiadaní vlastníckých vzťahov
uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 24 88 0812 16 00

Medzi účastníkmi:

1. Hlavné mesto SR Bratislava

so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „účastník na strane prvej“)

a

2. František Kovasich, rod. XXXX

nar.: XXXX
r.č.: XXXX
bytom: Schengenská 367/10, 851 10 Bratislava
štátna príslušnosť: XXXX

(ďalej aj ako „účastník na strane druhej“)

Čl. 1

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckých vzťahov k pozemkom registra „C“ KN v katastrálnom území Čunovo, parc. č. 698/272 – orná pôda vo výmere 154 m² a parc. č. 698/274 – orná pôda vo výmere 170 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 361 v prospech zapísaného vlastníka Františka Kovasicha v podiele 1/1, ako účastníka tejto dohody na strane druhej.
2. František Kovasich nadobudol pozemky registra „C“ KN parc. č. 698/272 – orná pôda vo výmere 154 m² a parc. č. 698/274 – orná pôda vo výmere 170 m², k. ú. Čunovo v spoluvlastníckom podiele 1/1, na základe darovacej zmluvy RI 45/88 a Dohody o vrátení združeného pozemku vlastníkovi 45/91.
3. Hlavné mesto SR Bratislava označené ako účastník tejto dohody na strane prvej nadobudlo pozemok registra „E“ parc. č. 1196/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 369 m², k.ú. Čunovo v podiele 1/1 na na základe § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, ako neknihovaných parcelu umiestnenú v zastavanom území obce ku dňu 1.9.1995 v súlade so zápisom Rozhodnutia ROEP Čunovo č. 6/2001.

ČL. II

1. Na LV č. 361 v časti B:Vlastníci a iné oprávnené osoby je pri účastníkovi František Kovasich vedená poznámka:
„Hodnovernosť údajov katastra podľa § 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemkom registra C-KN parc.č. 698/272 (pôvodne 698/8), parc. č. 698/274 (pôvodne 698/7) zapísaných na základe darovacej zmluvy RI 45/88 a Dohody o vrátení združeného pozemku vlastníkovi a geometrického plánu na obnovenie právneho stavu bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťami pozemku registra E-KN parc. č. 1196/2 vedeného na LV č. 767, k. ú. Čunovo na základe Rozhodnutia ROEP č. 6/2001 pre katastrálne územie Čunovo, P-1141/16 (GP164/2015 a 87/2016 E1284, 1323 – Z-12222/16).“
2. Rovnako na LV č. 767 B:Vlastníci a iné oprávnené osoby je pri účastníkovi Hlavné mesto SR Bratislava vedená poznámka:
„Hodnovernosť údajov katastra podľa § 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemkom registra C-KN parc.č. 698/272 (pôvodne 698/8), parc. č. 698/274 (pôvodne 698/7) zapísaných na základe darovacej zmluvy RI 45/88 a Dohody o vrátení združeného pozemku vlastníkovi a geometrického plánu na obnovenie právneho stavu bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťami pozemku registra E-KN parc. č. 1196/2 vedeného na LV č. 767, k. ú. Čunovo na základe Rozhodnutia ROEP č. 6/2001 pre katastrálne územie Čunovo, P-1141/16 (GP164/2015 a 87/2016 E1284, 1323 – Z-12222/16).“

Čl. III

1. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam a zosúladienie stavu faktického so stavom právnym tak, že výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čunovo – pozemkov registra „C“ KN parc. č. 698/272 – orná pôda vo výmere 154 m² a parc. č. 698/274 – orná pôda vo výmere 170 m², sa stáva Hlavné mesto SR Bratislava v spoluvlastníctvom podiele 1/1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky registra „C“ KN parc. č. 698/272 – orná pôda vo výmere 154 m² a parc. č. 698/274 – orná pôda vo výmere 170 m², k. ú. Čunovo sa v súlade § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a podľa Rozhodnutia ROEP Čunovo č. 6/2001 zapisujú do evidencie katastra nehnuteľností ako **výlučné vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy na LV č. 767**, nakoľko účastník tejto dohody označený ako druhá zmluvná strana **uznáva prechod vlastníckeho práva podľa § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom na hlavné mesto SR Bratislavu**, a to k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 698/272 – orná pôda vo výmere 154 m² a parc. č. 698/274 – orná pôda vo výmere 170 m², k. ú. Čunovo.
3. Na základe bodu 2 tohto článku Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zapíše pozemky registra „C“ KN parc. č. 698/272 – orná pôda vo výmere 154 m² a parc. č. 698/274 – orná pôda vo výmere 170 m², k. ú. Čunovo, na LV č. 767 a odstráni Poznámku vedenú v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby pri vlastníkovi hlavné mesto SR Bratislava na LV č. 767 a časť Poznámky vedenej v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby pri vlastníkovi Františkovi Kovasichovi na LV č. 361, ktorá sa týka duplicitného vlastníctva k pozemkom parc. č. 698/272 a parc. č. 698/274 k. ú. Čunovo.

4. František Kovasich touto dohodou súhlasí s usporiadaním vlastníckych vzťahov tak ako je to popísané v Čl. III ods. 1 a 2 tejto dohody.

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že usporiadaním vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v čl.I nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie sa realizuje bez finančného alebo iného vyrovnania medzi účastníkmi dohody.
2. K uzatvoreniu tejto dohody na usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v tejto dohode došlo na základe žiadosti Františka Kovasicha zo dňa 6.4.2016 doručenej hlavnému mestu SR Bratislave dňa 6.4.2016 pod číslom podania 162758. Starostka Mestskej časti Bratislava – Čunovo listom zo dňa 13.10.2016 navrhovanú formu urovnania vlastníckych práv odsúhlasila.
3. Účastník tejto dohody označený ako druhá zmluvná strana sa týmto zaväzuje, že si nebude žiadnym spôsobom (cestou súdu, vydržaním, zápisom dedičského rozhodnutia, atď.) nárokovať vlastnícke právo k pozemkom uvedeným v čl. I. tejto dohody, ktoré v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. ostávajú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a tieto nebude ani v budúcnosti žiadnym spôsobom sponchyňovať.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. V

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Právne účinky tejto dohody vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto dohody viazaní dohodnutými podmienkami tejto dohody.
3. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.
4. Zmluvné strany tejto dohody súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a s jej zverejnením podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá účastník na strane prvej a účastník na strane druhej sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Dohoda sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, z ktorých dva budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu. Tri vyhotovenia pre účastníka na strane prvej a jedno vyhotovenie pre účastníka na strane druhej.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 12.12.2016

V Bratislave, dňa 21.10.2016

za účastníka na strane prvej

účastník na strane druhej

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

v. r.

.....
František Kovasich