

## Zmluva č. 05 88 0914 14 00

### o bezodplatnom prevode stavebného objektu

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/61 Zb., uzatvorená medzi zmluvnými stranami

#### 1) Prevádzajúci:

**Rosum s.r.o.**

sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

v zastúpení: Rostislav Novák, konateľ

Juraj Nevolník, konateľ

IČO: 36 799 041

zápis v OR: Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 114937/B

(ďalej už len „prevádzajúci“)

a

#### 2) Nadobúdateľ:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

v zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

IČO: 00603481

(ďalej už len „nadobúdateľ“)

(ďalej spoločne už len „zmluvné strany“)

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom stavebného objektu:

#### **SO 14 Verejné osvetlenie**

(ďalej už len „stavebný objekt“)

Stavebný objekt je zrealizovaný na pozemkoch:

a) vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava a to:

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **15568/14**, ostatné plochy o výmere 15132 m<sup>2</sup>, registrovaného na liste vlastníctva č.1201 v k.ú. Ružinov
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **15568/36**, ostatné plochy o výmere 988 m<sup>2</sup>, registrovaného na liste vlastníctva č.1201 v k.ú. Ružinov
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **15568/37**, ostatné plochy o výmere 269 m<sup>2</sup>, registrovaného na liste vlastníctva č.1201 v k.ú. Ružinov
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **15600/4**, ostatné plochy o výmere 15516 m<sup>2</sup>, registrovaného na liste vlastníctva č.1201 v k.ú. Ružinov

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **15568/38**, ostatné plochy o výmere 8553 m<sup>2</sup>, registrovaného na liste vlastníctva č.1201 v k.ú. Ružinov
- b) na ktoré má **hlavné mesto SR Bratislava** v zmysle § 4 zákona 66/2009 Z.z. **právo vecného bremena**, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, a to:
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č.**15568/65**, ostatné plochy o výmere 2632 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ružinov, ktorý nemá založený list vlastníctva
  - pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č.**15600/3**, ostatné plochy o výmere 1519 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ružinov, ktorý nemá založený list vlastníctva

## 2. Popis stavebných objektov:

### SO 14 Verejné osvetlenie

vybudovaných v súvislosti so stavbou:

**Stavba:** Modernizácia a revitalizácia parku A. Hlinku v Ružinove  
**Miesto:** Mestská časť Bratislava – Ružinov, k.ú. Ružinov

### Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav:

SO 14 Verejné osvetlenie

3019/9377/2014/STA/Dol zo dňa 26.2.2014

Vydané: Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

### Kolaudačné rozhodnutie:

Bez kolaudácie

### Charakteristika, špecifikácia a rozsah:

V rámci stavebných úprav a udržiavacích prác v parku A. Hlinku bolo dobudované chýbajúce osvetlenie v počte 52 ks SITECO LED svietidiel osadených na stožiaroch STK 140/60 výšky 5 m, ktoré osvetľujú strednú os parku. Dĺžka rozvodov VO: ľavá strana CYKY-J 4x6 – 528 m, pravá strana CYKY-J 4x6 – 512 m.

## Článok II

### Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k stavebnému objektu SO 14 Verejné osvetlenie tak ako je definované v článku I tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdanej veci a túto v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba na stavebný objekt je 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy

## Článok III

## **Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definovaný v článku I tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci za zaväzuje vecne odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu správcovi podľa čl. 28 a čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

## **Článok IV**

### **Hodnota prevádzaných stavebných objektov**

SO 14 Verejné osvetlenie

Hodnota špecifikovaných súčastí stavebného objektu je 126.702,79Eur bez DPH (slovom: jednostodvadsaťšesťtisíc sedemstodva eur a sedemdesiatdeväť centov).

## **Článok V**

### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami
3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších prepisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších prepisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nadobúdateľa.
6. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
  - Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav č. 3019/9377/2014/STA/Dol
  - Uznanie vlastníckeho práva spoločnosti Rosum a.s. (IČO 36799041) k SO 14 Verejné osvetlenie zo 16.11.2016
  - Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby: „Modernizácia a revitalizácia parku A. Hlinku v Ružinove“, SO 14 Verejné osvetlenie
  - Záznam č. 20141006 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMMB
  - Záznam z technickej obhliadky č. 1/2016 zo dňa 8.4.2016

8. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, nadobúdateľ obdrží 6 exemplárov a prevádzajúci 3 exempláre.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 9. 12. 2016

V Bratislave, dňa 29. 11. 2016

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

v.r.

.....  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

v.r.

.....  
**Rosum s.r.o.**  
Rostislav Novák, konateľ

.....  
**Rosum s.r.o.**  
Juraj Nevolník, konateľ

