



Kerti

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
30.06.2016 MAGS OUIK 49419/16-316122 Ing. arch. Simonidesová /514 03.10.2016

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	BONUS LM, s.r.o., Ružinovská 10, 821 01 Bratislava
investičný zámer:	4 rodinné domy s prístupovou komunikáciou, Slávičie údolie, parc. č. 2414/2, 2416/10,11,12, Bratislava
žiadosť zo dňa:	30.06.2016, doplnená 25.08.2016
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Juraj Kerti autorizovaný architekt 0401AA
dátum spracovania dokumentácie:	08/2016

K zámeru: „**4 rodinné domy s prístupovou komunikáciou, Slávičie údolie, parc. č. 2414/2, 2416/10,11,12, Bratislava**“ bolo dňa 11.11.2015 vydané stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnému zámeru pod č. MAGS ORM 50557/15-321952. V závere stanoviska bolo konštatované: „aby bolo možné konštatovať jednoznačný súlad predloženého zámeru s ÚPN – Z Machnáč, je potrebné, „v ďalšom stupni projektovú dokumentáciu upraviť a dopracovať v zmysle vyhodnotení uvedených pri jednotlivých vyššie uvedených záväzných regulatívoch funkčného využitia a priestorového usporiadania územia stanovených pre sektor č. 7 - 11/10 a 7 – 11/21“.

Aktuálne je podaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktoré je dopracovaná v zmysle stanoviska hlavného mesta zo 11.11.2015.

Projektová dokumentácia rieši výstavbu 4 rodinných domov (objekty „A“ – „D“) vo svahovitom teréne na 4 samostatných pozemkoch investora s prístupovou komunikáciou napojenou na ulicu Slávičie údolie.

Každý objekt má navrhnuté 1 podzemné podlažia, 2 nadzemné podlažia a podkrovia, v každom sú umiestnené 3 bytové jednotky (spolu je na pozemku navrhnutých 12 bytových jednotiek). Na 1. PP je riešené parkovanie, na nadzemných podlažiach sú umiestnené jednotlivé byty. Všetky byty sú navrhnuté ako 5-izbové s balkónmi. Objekty sú zastrešené sedlovými strechami s rozdielnou výškou ich hrebeňov s uplatnením strešných vikierov. Max. výška hrebeňov striech je +11,150 m, +11,320 m, +11,630 m a +11,850 m (pri zohľadnení terénnych daností a osadení

objektov). Všetky byty sú v rámci objektu prepojené vertikálnou komunikáciou – spoločným schodiskom a výt'ahom.

Celková výmera riešeného územia vo vlastníctve investora je 2 877 m².

Objektová skladba: SO 01 – RD A, SO 02 – RD B, SO 03 – RD C, SO 04 – RD D, SO 05 – Inžinierske siete (Prípojka NN, Vonkajšie osvetlenie, kanalizačná prípojka /splašková/, kanalizačná dažďová voda /vsak/, prípojka plynu), SO 06 – Dopravný vjazd, SO 07 Zjazdový chodník, SO 08 – Vonkajšie spevnené plochy a parkovanie, SO 09 – Sadové úpravy, SO 10 – Kontajnery OLO.

Statická doprava: Výpočet statickej dopravy je pre funkciu bývanie, podľa STN 736110/Z1, Z2. Pre 4 rodinné domy každý s 3 bytovými domami (4x3=12 BJ, každý byt – nad 90 m²). Podľa výpočtu statickej dopravy je potrebných spolu 27 odstavných stojísk (OS) /výpočet nebol samostatne pre každý RD/. Podľa grafickej časti pre jednotlivé rodinné domy je navrhnutých: pre RD "A" 6 OS v garáži + 1 OS na teréne, pre RD "B" 4 OS v garáži + 2 OS na teréne, pre RD "C" 6 OS v garáži + 2 OS na teréne a pre RD "D" 5 OS v garáži + 2 OS na teréne, spolu 28 OS.

Dopravný prístup k rodinným domom bude prostredníctvom navrhovanej účelovej, verejnej, slepej príjazdovej komunikácie dĺžky 66,30 šírky 3,0 m s max. sklonom 12,9 % (výkres č. 04 Situácia dopravy, pozdĺžny profil), ktorá prechádza suterénom RD "B" a pokračuje k RD "C" a "D". Pre všetky rodinné domy sú vjazdy riešené z navrhovanej komunikácie.

Príjazdová účelová komunikácia bude priamo pripojená na verejnú miestnu komunikáciu Slávičie údolie, ktorej existujúca šírka je 3,0 m bez chodníka. V budúcnosti bude komunikácia rozšírená na komunikáciu f. tr. D1 o šírke 5,0 m a chodník o šírke 1,5 m., t.j. spolu 6,5 m, s ktorou v rámci rezervy predpokladaný projekt počíta. Situovanie prvého RD A /SO 01/ je 4,0 m od navrhovanej, rozšírenej komunikácie f.tr. D1 s chodníkom /územná rezerva/.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Machnáč, zmeny a doplnky rok 2002, schválenému uznesením Mestského zastupiteľstva č. 111/2003 zo dňa 26.06.2003. Záväzná časť je vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy č. 2/2003 zo dňa 26.06.2003 s účinnosťou 01.08.2003.

Parcely č. 2416/10,11,12 (rodinné domy „A“, „B“, „C“) patria v uvedenej dokumentácii do sektoru č. 7-11/10.

Parcela č. 2414/2 patrí v uvedenej dokumentácii do sektoru č. 7-11/21 (rodinný dom „D“).

Hlavné mesto pri vyhodnotení záväzných regulatívov vychádzalo z údajov poskytnutých spracovateľom projektovej dokumentácie.

Záväzné regulatívy sú vyhodnotené jednotlivo - samostatne pre objekty „A“ – „D“.

SEKTOR Č. 7 - 11/10 (rodinné domy „A“, „B“, „C“ - pozemok cca $\frac{3}{4}$ svojej plochy):

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- **typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:** bytový dom len pri vyústení ulice Slávičie údolie do Mlynskej doliny, rodinný dom samostatne stojaci

investičný zámer: rodinné domy „A“, „B“, „C“ samostatne stojace, každý s tromi bytovými jednotkami – v súlade

- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, u bytových domov združovanie sekcií bytových domov, u rodinných domov radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplatenie

- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba

investičný zámer: rodinné domy „A“, „B“, „C“ – novostavby – v súlade

- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**

- **minimálna:** pre rodinný dom 600 m², bytový dom len pri vyústení ul. Slávičie údolie
- do Mlynskej doliny 2000 m² a objekt občianskej vybavenosti 2000 m²

investičný zámer: parcela pre rodinný dom „A“ – 721 m², pre rodinný dom „B“ – 616 m², pre rodinný dom „C“ – 730 m² - v súlade

- **maximálna:** pre rodinný dom 1000 m², bytový dom podľa stavebnej čiary 2000 m² a objekt občianskej vybavenosti podľa stavebnej čiary 3500 m²

- **index zastavanej plochy:** 0,28

investičný zámer: rodinný dom „A“ – 0,28 (201,60 m²), rodinný dom „B“ – 0,279 (171,63 m²) rodinný dom „C“ – 0,26 (189,45 m²) – v súlade

– Nakoľko je objekt rodinného domu „C“ umiestnený na pozemku, ktorý cca 1/4 svojej plochy zasahuje do sektoru č. 7-11/21 (pre ktorý je povolený maximálny index zastavanej plochy 0,20), je možné uvažovať s maximálnym indexom zastavanej plochy 0,26.

- **index prírodnej plochy:** 0,60

investičný zámer: rodinný dom „A“ – 0,60 (436,20 m²), rodinný dom „B“ – 0,64 (397,14 m²), rodinný dom „C“ – 0,63 (458,60 m²) - v súlade

- **maximálna podlažnosť:** 4 nadzemné podlažia pre bytový dom a objekt občianskej vybavenosti umiestnených podľa stavebnej čiary len v nástupnom priestore do ul. Slávičie údolie od Mlynskej doliny, 2 nadzemné podlažia u ostatných objektov, pri všetkých typoch zástavby plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie a maximálne 1 podzemné podlažie pre rodinné domy a 2 podzemné podlažia pre bytový dom a objekt občianskej vybavenosti vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované

investičný zámer: 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia a podkrovie - v súlade pri rešpektovaní podmienky zo záveru tohto stanoviska.

- **stavebná čiara:** situovanie bytového domu a objekt občianskej vybavenosti len v nástupnom priestore od Mlynskej doliny do ul. Slávičieho údolia vo vzdialenosti max. 250 m od osi rýchlostnej komunikácie, v ostatnej ploche sektora len rodinný dom samostatne stojaci

investičný zámer: nevzťahuje sa na typologický druh: rodinný dom

- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby s rešpektovaním interakčných línií a interakčných prvkov, v ochrannom pásme 15 m od vzrastlého listnatého porastu neumiestňovať žiadnu stavebnú činnosť, ani zariadenie staveniska a dodržať nezastaviteľnosť ochranného pásma 50 m od osi rýchlostnej komunikácie Mlynská dolina do územia, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami

investičný zámer: objekty rodinných domov svojim umiestnením rešpektujú veľkosť a tvar interakčných línií zadefinovaných v grafickej časti ÚPN – Z. Prístupová komunikácia navrhnutá medzi objektmi „B“ a „C“ je vedená kolmo na interakčnú líniu, čo považujeme, s ohľadom na jej charakter (zjazdový chodník), za akceptovateľné

- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v nadväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.

Rezerva na obojstranné rozšírenie komunikácie Slávičie údolie pre vedenie trolejbusovej MHD. Komunikácia Slávičie údolie je funkčnej triedy C2 kategória MO 8/40. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma vedení technickej vybavenosti pozdĺž ul. Slávičie údolie, križovanie s ul. Mlynská dolina a Hrebendova ul.

investičný zámer: osadenie objektov rešpektuje plánované rozšírenie komunikácie Slávičie údolie, navrhovaná účelová komunikácia sprístupňujúca objekty rodinných domov nie je zakreslená v ÚPN-Z Machnáč, komunikácia je považovaná za zjazdový chodník – v súlade

**SEKTOR Č. 7-11/21 (rodinný dom „D“, pozemok rodinného domu „C“-cca 1/4 svojej plochy):
Závazné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:**

- **funkcie neprípustné:** výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- **typologický druh zástavby pre funkciu bývania:** rodinný dom samostatne stojaci.
- **neprípustný spôsob zástavby:** provizórne a dočasné objekty, radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplotenie

investičný zámer: rodinný dom „D“ samostatne stojaci, s tromi bytovými jednotkami – v súlade

- **stavebná činnosť povolená:** údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba

investičný zámer: rodinný dom „D“ novostavba – v súlade

- **výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:**
- **minimálna:** 600 m²

investičný zámer: parcela pre rodinný dom „D“ – 810 m² - v súlade

- **maximálna:** 1500 m²
- **index zastavanej plochy:** 0,20

investičný zámer: rodinný dom „D“ – 0,2 (161,91 m²) – v súlade

- **index prírodnej plochy:** 0,65

investičný zámer: rodinný dom „D“ – 0,76 (614,63 m²) – v súlade

- **maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované

investičný zámer: 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia a podkrovie - v súlade pri rešpektovaní podmienky zo záveru tohto stanoviska

- **zeleň:** spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby s rešpektovaním interakčných línií a interakčných prvkov, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami

investičný zámer: rodinný dom „D“ – svojim umiestnením rešpektuje veľkosť a tvar interakčných línií zadefinovaných v grafickej časti ÚPN – Z.

- **doprava a technická infraštruktúra:** k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v návaznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.

Rezervovať územie pre - trafostanicu T4.

investičný zámer: stavebná parcela objektu „D“ je sprístupnená navrhovanou účelovou komunikáciou (zjazdovým chodníkom) – v súlade

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	4 rodinné domy s prístupovou komunikáciou, Slávičie údolie, parc. č. 2414/2, 2416/10,11,12, Bratislava
na parcelách číslo:	2414/2, 2416/10,11,12
v katastrálnom území:	Bratislava - Staré Mesto, ÚPN Z Machnáč, sektor č. 7 - 11/10, 7-11/21
miesto stavby:	Slávičie údolie, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Objekty budú skolaudované ako rodinné domy s max. troma bytovými jednotkami.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné riešiť 3. NP ako podkrovie - v zmysle definície podľa STN 73 4301 Budovy na bývanie.
- Vjazd na zjazdový chodník pri komunikácii Slávičie údolie riešiť na úrovni chodníka nájazdovým obrubníkom, chodník neprerušovať a na situáciu vjazdu upozorniť zmenou dlažby v chodníku na ploche vjazdu.
- Parkovacie plochy na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Podľa ÚPN-Z Machnáč sa predmetné pozemky nachádzajú v sektore č. 7-11/10, podľa ktorého je potrebné, *“k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v nadväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.*

Podľa ÚPN-Z Machnáč sa predmetné pozemky nachádzajú v sektore č. 7-11/10 a 7-11/21, kde má byť komunikácia Slávičie údolie šírky 5 m (medzi obrubníkmi) s jednostranným chodníkom (aspoň min. parametrov).

Žiadame (aj v ďalšom stupni PD), podľa ÚPN-Z Machnáč, dodržať územnú rezervu na rozšírenie komunikácie Slávičie údolie, so šírkou vozovkovej časti 5 m (medzi obrubníkmi) a jednostranným chodníkom (aspoň min. parametrov), čo bude popísané v textovej časti a preukázané v grafickej časti.

- Upozorňujeme, že Rodinný dom „A“ (SO 01) musí byť aj po rozšírení komunikácie v súlade s § 6 ods. 6) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musia byť najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie. Situovanie prvého RD „A“ /SO 01/ odporúčame, tak ako je navrhované, min. 4,0 m od územnej rezervy na rozšírenie komunikácie Slávičie údolie (rozšírenej komunikácie f.tr. D1 s chodníkom).
- Navrhovaná areálová komunikácia (nie je zakreslená v ÚPN-Z Machnáč) je v súlade s ÚPN-Z Machnáč – definovaná je ako zjazdový chodník s možnosťou modifikácie riešenia trasovania. Túto komunikáciu požadujeme riešiť ako účelovú, neverejnú, slepú - min. šírky 3,0 m (odporúčame širšiu). Upozorňujeme však, že aj takáto komunikácia musí byť navrhnutá v parametroch pre bezpečný pohyb vozidiel aj chodcov a prístup zásahových vozidiel (hasičov a záchranky).
- Navrhovanú účelovú, neverejnú komunikáciu neodporúčame zaradiť do siete miestnych komunikácií.

Upozorňujeme, že správa a údržba takejto komunikácie je vo vlastnej réžii vlastníkov navrhovaných 4 rodinných domov.

- Dopravné pripojenie účelovej komunikácie na verejnú komunikáciu požadujeme riešiť tak, aby v prípade zmeny organizácie dopravy bol možný výjazd s odbočením vľavo aj s odbočením vpravo a v takom šírkovom usporiadaní, aby vznikol dostatočný priestor pre vozidlo na vjazde aj výjazde súčasne.
- V “Dopravnom výkrese – situácia“ žiadame preukázať územnú rezervu na plánované rozšírenie komunikácie Slávičie údolie, vrátane zakreslenia existujúcej komunikácie (šírky 3,0 m) a vrátane navrhovaného dopravného pripojenia účelovej komunikácie. Výkres požadujeme s náležitým kótovaním.
- Žiadame, aby do komunikácie Slávičie údolie, vrátane územnej rezervy, nezasahovali stavebné objekty navrhovaných rodinných domov napr. objekt smetníkov a merania energií a taktiež neboli riešené odstavné stojiská pre potreby navrhovaných rodinných domov.
- Stavebné úpravy komunikácie, ako aj prípadné dopravné značenie, požadujeme riešiť ako súčasť stavby a odsúhlasiť s príslušným správcom komunikácie.
- Výpočet statickej dopravy žiadame podľa funkčného využitia objektu a platnej STN, vrátane vyhodnotenia normovej potreby a návrhu parkovacích miest. T.č. platí STN 736110/Z1, Z2.
- Statickú dopravu - odstavné stojiská (OS) žiadame riešiť výlučne na vlastnom pozemku, pre 4 navrhované rodinné domy v počte spolu 28 odstavných stojísk (pre každý RD/7 OS). V prípade zmeny funkčného využitia objektov je potrebné statickú dopravu prehodnotiť.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
- Umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava odporúča:

- Zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území.
- Ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav.

Upozornenie:

- Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).
- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.
- Jedno parkovacie miesto prislúchajúce objektu „D“ je síce umiestnené na pozemku parc. č. 2414/2, ale z hľadiska rozdelenia parciel pre jednotlivé rodinné domy je jeho časť umiestnená na pozemku prislúchajúcom k rodinnému domu „C“.
- 3. NP je navrhnuté ako podkrovie, vo výkresoch pohľadov však chýba naznačenie lomu hrany strechy.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1 x dokumentácia

1 x potvrdené - 02 Situácia stavby, M 1:400; 03 Koordinačná situácia, M 1:400; 06 SO 01 – Rodinný dom „A“ – pôdorysy, M 1:150; 07 SO 01 Rodinný dom „A“ – pohľady, M 1:150; 08 SO 02 – Rodinný dom „B“ – pôdorysy, M 1:150; 09 SO 02 Rodinný dom „B“ – pohľady, M 1:150;

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - 1 x potvrdené - 02 Situácia stavby, M 1:400; 03 Koordinačná situácia, M 1:400; 06 SO 01 – Rodinný dom „A“ – pôdorysy, M 1:150; 07 SO 01 Rodinný dom „A“ – pohľady, M 1:150; 08 SO 02 – Rodinný dom „B“ – pôdorysy, M 1:150; 09 SO 02 Rodinný dom „B“ – pohľady, M 1:150;

Magistrát ODI, archív;