

**D O D A T O K č. 0985 0235 13 01**  
**k**  
**Nájomnej zmluve k bytu**  
**zo dňa 15.07.2013**

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajíateľ:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK68 7500 0000 0000 2582 7303  
BIC(SWIFT): CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom  
osoba poverená podpisovaním:  
JUDr. Michal Ovsaník  
vedúci oddelenia nájomného bývania  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**2. Nájomca:** **Róbert Garady** nar.: r. č.:  
stav:  
**Mária Garady Zavorská** nar.: r. č.:  
stav:  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 15.07.2013 v zmysle §685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu k bytu (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom 1-izbového bytu č. , na ulici, orientač. číslo , v Bratislave.

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy nasledovne:

**I.**  
**Zmeny Zmluvy**

**1. Článok III – Doba nájmu**

Odsek 1 sa mení a znie:

Nájom bytu vznikol uzavretím Zmluvy a dojednáva sa **na dobu určitú – do vzniku nájmu k bytu pridelenému ako bytová náhrada podľa ustanovenia § 12 ods. 1 zák. č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 355/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 260/2011 Z. z. – avšak maximálne do 31.12.2018.**

**2. Čl. IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu**  
Odsek 4 sa mení a znie:

Nájomca je povinný platby uvedené v odseku 2 čl. IV Zmluvy uhrádzať prenajímateľovi poštovou poukážkou, príp. bezhotovostným prevodom z účtu v peňažnom ústave na číslo účtu prenajímateľa vedeného v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN: SK68 7500 0000 0000 2582 7303, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č. 3030010115.**

**II.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 0985 0235 13 01 (ďalej len „Dodatok“) sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca, dva prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné dojednania Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave dňa: 29.11.2016

V Bratislave dňa: 01.12.2016

Prenajímateľ:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

JUDr. Michal Ovsaník, v.r.  
vedúci oddelenia nájomného bývania

Róbert Garady, v.r.

Mária Garady Zavarská, v.r.