

ZMLUVA O USPORIADANÍ DVOJITÉHO

VLASTNÍCKEHO PRÁVA

č. 288805991600

medzi

Univerzitou Komenského v Bratislave

a

Hlavným mestom SR Bratislavou

TÚTO ZMLUVU o usporiadaní dvojitého vlastníckeho práva k pozemku (ďalej len „Zmluva“) uzatvárajú v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, dňa uvedeného nižšie:

- (1) Univerzita Komenského v Bratislave so sídlom Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 397 865 ako uznávajúci resp. prevodca (ďalej len „Univerzita“) a
- (2) Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, Bratislava 814 99, IČO: 00 603 481 ako prijímajúci resp. nadobúdateľ (ďalej len „Hlavné mesto“)

(každá z nich samostatne ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“);

KEĎŽE:

- (A) Univerzita je zapísaná na liste vlastníctva č. 260 pre katastrálne územie Petržalka, obec: Bratislava – miestna časť Petržalka, okres: Bratislava V, ako vlastníč pozemku parc. č. 5105/534, evidovaného ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy, s výmerou 517 m² a pozemku parc. č. 5078/15, evidovaného ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy, s výmerou 59 m².
- (B) Na LV č. 260 vedenom Okresným úradom, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava – m.č. Petržalka, okres: Bratislava V (ďalej len „LV č. 260“), v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby, kde je zapísaná ako výlučný vlastníč Univerzita, je v súčasnosti uvedená poznámka dvojitého vlastníctva pozemkov zapísaných na LV č. 260 s časťami pozemkov parcelné č. 958/1 a 958/2 vedenými na liste vlastníctva č. 1748 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Hlavné mesto.
- (C) Na LV č. 1748 vedenom Okresným úradom, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava – m.č. Petržalka, okres: Bratislava V (ďalej len „LV č. 1748“), v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby, kde je zapísané ako výlučný vlastníč Hlavné mesto, je v súčasnosti rovnako uvedená poznámka dvojitého vlastníctva k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 s pozemkami vedenými na liste vlastníctva č. 260 v prospech vlastníka Univerzita.

PRETO SA ZMLUVNÉ STRANY DOHODLI NASLEDOVNE:

I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je uznanie vlastníckeho práva Hlavného mesta k Pozemkom uvedeným v bode 1.2 tejto Zmluvy zo strany Univerzity v plnom rozsahu, za účelom odstránenia existujúceho dvojitého vlastníctva k Pozemkom uvedeným v bode 1.2 tejto Zmluvy.
- 1.2. Predmetom uznania vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je vlastnícké právo k pozemku parc. č. 5105/534, evidovaného ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy, s výmerou 517 m² a k pozemku parc. č. 5078/15, evidovaného ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy, s výmerou 59 m², obidva sa nachádzajúce v katastrálnom území Petržalka, obec: Bratislava – m.č. Petržalka, okres: Bratislava V, zapísané sú na LV č. 260 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom (ďalej len „Pozemky“).

II.
UZNANIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 2.1 Univerzita týmto uznáva výlučné vlastnícke právo Hlavného mesta k Pozemkom a v plnom rozsahu súhlasí s vykonaním úkonov podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy zo strany Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru.
- 2.2 Hlavné mesto týmto bezvýhradne prijíma uznanie výlučného vlastníckeho práva Hlavného mesta k Pozemkom zo strany Univerzity v zmysle bodu 2.1 tejto Zmluvy a v plnom rozsahu súhlasí s vykonaním úkonov podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy zo strany Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že uznanie vlastníckeho práva Hlavného mesta k Pozemkom zo strany Univerzity podľa tejto Zmluvy je bezodplatné.

III.
NÁVRH NA VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA DO KATASTRA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva Hlavného mesta k Pozemkom a výmazu vlastníckeho práva Univerzity k Pozemkom do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru Hlavné mesto.
- 3.2 Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva Hlavného mesta k Pozemkom znáša Hlavné mesto.
- 3.3 Na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva Hlavného mesta k Pozemkom Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor
- na LV č. 260 vedenom pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava – m.č. Petržalka, okres: Bratislava V, v časti A: Majetková podstata
 - **vymaže pozemok parc. č. 5105/534**, druh pozemku: zastavané plochy, s výmerou 517 m² a **pozemok parc. č. 5078/15**, druh pozemku: zastavané plochy, s výmerou 59 m² spolu s kódom právneho vzťahu 9: Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti;
 - na LV č. 260 vedenom pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava – m.č. Petržalka, okres: Bratislava V, v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby
 - **upraví poznámku nasledovne:** „V zmysle ustanovenia § 39 ods. 2 katastrálneho zákona *hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - pozemkom registra C-KN parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256-m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1447 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 6801 m2, č.5105/334, zastavaná plocha o výmere 2329 m2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s časťami pozemkov parcelné č.958/1 a 958/2 vedenými na liste vlastníctva pred ZMVM č.1748 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, IČO:00603481, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.“*
 - na LV č. 1748 vedenom pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava – m.č. Petržalka, okres: Bratislava V, v časti A: Majetková podstata

- zapíše pozemok parc. č. 5105/534, druh pozemku: zastavané plochy, s výmerou 517 m² a pozemok parc. č. 5078/15, druh pozemku: zastavané plochy, s výmerou 59 m²
- na LV č. 1748 vedenom pre katastrálne územie: Petržalka, obec: Bratislava – m.č. Petržalka, okres: Bratislava V, v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

~~upraví poznámku nasledovne: „V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona~~
~~hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a~~
~~958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné č.5073/108~~
~~ostatná plocha o výmere 256 m², č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1447 m², č.5081/32,~~
~~zastavaná plocha o výmere 152 m², č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m², č.5105/332,~~
~~ostatná plocha o výmere 6801 m², č.5105/334, zastavaná plocha o výmere 2329 m² vedenými~~
~~na liste vlastníctva č. 260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita~~
~~Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 814 99 Bratislava 1.“~~

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní po podpise tejto Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami, Zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle, resp. v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a ods. 9 a 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v znení neskorších predpisov.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Právne účinky uznania vlastníckeho práva k Pozemkom nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení príslušného vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť, dopĺňať alebo ich nahradiť len písomným dodatkom podpísaným obidvomi Zmluvnými stranami.
- 5.3 V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda o nahradení iným ustanovením nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia Zmluvy a ak také nie sú, potom také ustanovenia príslušných právnych predpisov, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
- 5.5 Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, pričom Univerzita obdrží tri (3) rovnopisy a Hlavné mesto obdrží päť (5) rovnopisov Zmluvy, z čoho dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak ich slobodnej a vážnej vôle nižšie pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 03.11.2016

V Bratislave dňa 30.11.2016

~~Univerzita Komenského v Bratislave~~

~~Hlavné mesto SR Bratislava~~

~~prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
rektor~~

~~JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor~~