

D O D A T O K č. 0985 0880 14 01
k
Nájomnej zmluve k bytu
zo dňa 02.01.2015

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK67 7500 0000 0000 2582 6933
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
zastúpené JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom
osoba poverená podpisovaním:
JUDr. Michal Ovsaník
vedúci oddelenia nájomného bývania
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: **Andrea Mišovičová** nar.: r. č.:
stav:
Martin Mišovič nar.: r. č.:
stav:
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili dňa 02.01.2015 v zmysle §685 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu k bytu v „Dome mladej rodiny“ (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom 2-izbového bytu č. **poschodie, na ulici, orientač. číslo** , v Bratislave.

Zmluvné strany týmto pristupujú k zmene pôvodnej zmluvy nasledovne:

I.
Zmeny zmluvy

1. Článok III – Doba nájmu

Odsek 1 sa mení a znie:

Nájom bytu vznikol uzavretím zmluvy a dojednáva sa **na dobu určitú – do 30.11.2018.**

2. Čl. IV – Spôsob platenia úhrady za nájom a za plnenia poskytované s užívaním bytu

Odsek 1 sa mení a znie:

Výška nájomného je stanovená podľa Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 zo dňa 23.04.2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení Opatrenia MF SR č. 02/R/2008 zo dňa 25.09.2008. Výška ročnej i mesačnej úhrady za nájom bytu a preddavkov na plnenia spojené s užívaním bytu je uvedená v evidenčnom liste. Nájomné je určené vo výške **60,28 Eur**

a preddavky na poskytovanie plnenia spojeného s užívaním bytu (ďalej len služby) sú určené vo výške **108,26 Eur**.

Odsek 2 sa mení a znie:

Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu uhrádzať mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca prenajímateľovi nájomné a preddavky na služby v úhrnnej výške **168,54 Eur**.

Odsek 3 sa mení a znie:

Nájomca je povinný platbu uvedenú v odseku 2 čl. IV nájomnej zmluvy uhrádzať prenajímateľovi poštovou poukážkou, príp. bezhotovostným prevodom z účtu v peňažnom ústave na číslo účtu prenajímateľa vedenom v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN: SK67 7500 0000 0000 2582 6933, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, VS: 6160120543.**

II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 0985 0880 14 01 (ďalej len „dodatok“) sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca, dva prenajímateľ.
2. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku k nájomnej zmluve je evidenčný list.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Ostatné dojednania zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.

V Bratislave dňa: 16.11.2016

V Bratislave dňa: 28.11.2016

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

JUDr. Michal Ovsaník, v.r.
vedúci oddelenia nájomného bývania

Andrea Mišovičová, v.r.

Martin Mišovič, v.r.