

Zmluva o nájme pozemku

č. 088806331600

Zmluvné strany :

1. Mária Beladičová
bytom Ihrisková 4, 831 06 Bratislava
Stav : XXXX
Rodné číslo : XXXX
občianka XXXX podiel 1/5

2. Pavlína Hečková
bytom Guothova 15, 831 01 Bratislava
Stav : XXXX
Rodné číslo : XXXX
občianka XXXX podiel 1/5

3. Agneša Hojná
bytom Bagarova 22, 840 01 Bratislava
Stav : XXXX
Rodné číslo : XXXX
občianka XXXX podiel 1/5

4. Ružena Bakičová
bytom Chlumeckého 7, 821 03 Bratislava
Stav : XXXX
Rodné číslo : XXXX
občianka XXXX podiel 1/5

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
Peňažný ústav : ČSOB, a.s.
Číslo účtu : 25829413/7500
IČO : 00 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Rača, registra E-KN parc.č. 1719 – ostatná plocha vo výmere 129 m² a registra E-KN parc.č. 1720 – vinice vo výmere 517 m², každý v podiele 1/5, LV č. 7583.
- 2) Prenajímatelia prenájimajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra E-KN parc.č. 1719 – ostatná plocha vo výmere 129 m² a pozemok registra E-KN parc.č. 1720 – vinice vo

výmere 517 m², ktorým zodpovedajú časti KN parc.č. 1667/4,22877,1616,1631/2, tak ako je to zakreslené v snímke z mapy, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnými plochami**.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

1) Nájom sa dojednáva **od 1.11.2016 na dobu neurčitú**.

Čl. 3

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m²/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky vo výmere 646 m² predstavuje sumu **213,18 Eur**, slovom : dvestotrinásť eur osemnásť centov. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať každému prenajímateľovi poštovou poukážkou nájomné vždy k 31. januáru bežného kalendárneho roka. Každému prenajímateľovi prislúcha vo výške podielu 1/5 suma **42,64 Eur** za kalendárny rok. Po prvýkrát sa nájomné za celý kalendárny rok uhradí za rok 2017 k 31.1.2017.

3) Pomerné nájomné za obdobie od ukončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme pozemku č. 088808681400, t.j. od 1.9.2016 do 31.12.2016 vo výške **71,25 Eur** sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľom do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami, a to v sume zodpovedajúcej veľkosti ich podielov, t. z. každému sumu **14,25 Eur** poštovou poukážkou .

Čl. 4

Ďalšie dojednania

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

5) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 22.10.2016

V Bratislave dňa 14.11.2016

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

v. r.

.....
Mária Beladičová

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

v. r.

.....
Pavĺína Hečková

v. r.

.....
Agneša Hojná

v. r.

.....
Ružena Bakičová

