

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 08 83 0745 16 00**  
**uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“ )

a

Obchodné meno: AGILIT TEAM invest s. r. o.

Sídlo : Čiližská 1/A, 821 07 Bratislava

podľa výpisu z obchodného registra, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Bankové spojenie : XXXX

IČO : 35 808 870

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zmluvy o prenájme za nasledovných podmienok:

**II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi:  
**stánok** na občerstvenie – gastro s grilom **A21**

(ďalej len „predmet nájmu“ alebo „stánok“) v zmysle situácie rozmiestnenia stánkov na Hlavnom námestí, Primaciálnom námestí a Františkánskom námestí v Bratislave počas podujatia „**Vianočné trhy 2016**“. Situácia je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

2. Účelom nájmu je prevádzkovanie stánku **na predaj** :

Grilované špeciality – bravčová cigánska, kuracie prsia v zemi, grilovaná klobáska, poľovnícka klobáska, štrúdle rôzne plnené, lokše rôzne plnené slané aj sladké, zemiaková placka, grilovaná zelenina, zapekaný baklažán.

Teplé nápoje: varené víno (biele, červené, ružové, slivkové), punč rôzne príchute a variácie, medovina hriata, čaj, ruské víno, punč pre pánov, hriatô, frndžalica.

**III.**  
**Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva sa na dobu určitú **do 22.12.2016** a začína dňom účinnosti tejto zmluvy.

2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže jednostranne vypovedať túto zmluvu v prípade porušovania zmluvných povinností zo strany nájomcu, a to najmä v prípadoch ak:
  - a/ nájomca v rozpore s touto zmluvou predmet nájmu dá do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, alebo
  - b/ nájomca predmet nájmu užíva na iný ako dohodnutý účel podľa čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, alebo
  - c/ nájomca predáva iný než dohodnutý tovar, alebo
  - d/ nájomca napriek opätovnému upozorneniu prenajímateľa neodstráni nedostatky v oblasti hygienických, požiarnych, technických a bezpečnostných predpisov, alebo
  - e/ nájomca nedodrží aj napriek upozorneniu prenajímateľom alebo správcom niektorý zo záväzkov uvedených v článku V. tejto zmluvy, pričom predchádzajúce upozornenie sa nevyžaduje pri porušení povinností podľa ods. 20 čl. V. tejto zmluvy,
  - f/ nájomca poruší ustanovenia tejto zmluvy iným závažným spôsobom, alebo nájomca nebude mať počas trvania Vianočných trhov 2016 Rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva k ambulatnému predaju.Výpoveď je účinná dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o výpovedi bude doručený nájomcovi.

Nájomný vzťah končí dňom nasledujúcim po doručení oznámenia o výpovedi nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ doručuje výpoveď sám alebo poštou, podľa okolností môže doručovať aj prostredníctvom mestskej polície alebo iným vhodným spôsobom. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať do 24 hodín od doručenia výpovede zmluvy, v opačnom prípade tak urobí prenajímateľ na náklady nájomcu.
4. Zmluvné strany si dojednali, že v prípade nesplnenia si povinnosti vypratať stánok v lehote podľa odseku 3. tohto článku, prepadne zábezpeka v celej výške v prospech prenajímateľa.

#### IV.

#### Finančné podmienky

##### 1. Nájomné

1.1 Nájomné je stanovené d o h o d o u vo výške :

**18.235,00 Eur** (slovom osemnásťtisícdeväťstoštyridsaťpäť eur)

počítajúc odo dňa 18.11.2016, ktorý je dňom zahájenia Vianočných trhov 2016.

1.2 Nájomné podľa bodu 1.1 tohto článku predstavuje sumu zodpovedajúcu výške nájomného ponúknutého nájomcom vo výberovom konaní, ktoré nájomca uhradil na účet prenajímateľa SK587500000000025828453, variabilný symbol 883074516, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., v dvoch splátkach, a to:

1.2.1 Nájomca uhradil opciu vo výške 50% z minimálneho nájomného, 6.000,00 Eur, ktorá bude započítaná ako prvá splátka nájomného.

1.2.2 Druhú splátku vo výške 12.235,00 Eur uhradí nájomca do 4.11.2016.

## 2. Zábezpeka

- 2.1 Nájomca vopred poukázal na účet prenajímateľa SK727500000000025824903 variabilný symbol: 883074516, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., čiastku vo výške **10%** z ponúkanej ceny nájomného **vo výške 1.823,50 Eur** ako zábezpeku pre prípad vzniku škody následkom porušenia niektorej povinnosti nájomcu špecifikovanej najmä v článku V. tejto zmluvy.
- 2.2 V prípade vzniku škody na predmete nájmu presahujúcej bežné opotrebenie spôsobené riadnym užívaním, je prenajímateľ oprávnený použiť prostriedky tvoriace zábezpeku podľa bodu 2.1 tohto odseku na pokrytie nákladov vynaložených na odstránenie následkov škody. V prípade, že náklady budú nižšie ako zábezpeka, rozdiel sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi bezodkladne po odstránení následkov škôd. V prípade, že náklady na odstránenie následkov škody budú vyššie ako zábezpeka, zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi zábezpekou a skutočne vynaloženými nákladmi v lehote 7 dní odo dňa, kedy budú nájomcovi predložené doklady preukazujúce vynaložené náklady.
- 2.3 V prípade, že bude predmet nájmu prenajímateľovi odovzdaný nájomcom v nepoškodenom stave, resp. v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu, prenajímateľ poukáže zábezpeku najneskôr do 31.01.2017.

## 3. Zmluvné pokuty

- 3.1 Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ je oprávnený použiť prostriedky tvoriace zábezpeku podľa bodu 2.1 odseku 2 tohto článku taktiež na úhradu zmluvných pokút podľa článku V. a čl. III. ods. 4 tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti zakladajúcej nárok prenajímateľa na zmluvnú pokutu, je prenajímateľ oprávnený vo výške dojednanej zmluvnej pokuty znížiť zábezpeku.
- 3.2 K uplatneniu použitia zábezpeky na pokrytie zmluvnej pokuty prenajímateľ pristúpi v prípade, že nájomca napriek predchádzajúcemu upozorneniu správcom trhov alebo zodpovedným pracovníkom prenajímateľa nezabezpečí nápravu v dodržiavaní povinností podľa článku V. tejto zmluvy.

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne pre účel dohodnutý touto zmluvou (odsek 2 článku I. tejto zmluvy).
2. Nájomca je povinný dodržiavať požiarne a bezpečnostné predpisy, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.  
Nájomca je povinný v zmysle ust. § 5 písm. a) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, v znení neskorších predpisov, umiestniť v stánku 1 ks prenosného práškoveho hasiaceho prístroja o minimálnej hmotnosti 2,0 kg. Hasiaci prístroj musí byť prekontrolovaný. Prílohou č. 3 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť, sú Pokyny týkajúce sa dodržiavania požiarnych predpisov, ktoré sa nájomca zaväzuje nepretržite po celú dobu nájmu dodržiavať.
3. Nájomca nesmie užívať priestranstvo v okolí svojho stánku a medzi stánkami na účely odkladania tovaru, materiálu alebo parkovanie áut.

4. Nájomca je povinný predchádzať poškodeniu stánku a jeho príslušenstva (príslušenstvo bude špecifikované v protokole o odovzdaní a prevzatí stánku). **Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy stánku.**
5. V prípade poškodenia stánku je nájomca povinný bezodkladne poškodenie ohlásiť správcovi, ktorý zabezpečí opravu. V prípade vzniku škody sa nájomca zaväzuje túto prenajímateľovi v plnom rozsahu uhradiť spôsobom podľa ods. 2 článku IV. tejto zmluvy.
6. Nájomca je povinný rešpektovať zákaz používania elektrospotrebičov a to najmä : elektrické grily, elektrické ohrievače vzduchu (infražiarice) a sporáky, elektrické termostatické nádoby, halogénových a žiarovkových prídavných svietidiel. Zákaz sa nevzťahuje na používanie : osvetlenia, prídavného žiarivkového osvetlenia, registračnej pokladne, maximálne 2 ks mikrovlnnej rúry, 2 ks rýchlovarnej kanvice do príkonu 1 500 W, 2 ks elektrické varné nádoby do príkonu do 1 500 W, 1 ks chladničky a elektrické platničky. Zariadenia musia byť zapojené v trojkoľíkovej sústave.
7. **Nájomca berie na vedomie, že maximálny odobratý výkon na prenajatý stánok je 3000 W.**
8. Nájomca je povinný mať k dispozícii po celú dobu nájmu revízne správy elektrických zariadení, ktoré bude nájomca používať počas trvania Bratislavských vianočných trhov 2015 potvrdené revíznym technikom, pre účely nahliadnutia a kontroly elektrických zariadení správcom trhov.
9. V stánkoch je nájomca povinný používať iba :
  - priemyselne vyrobené predlžovačky overené revíznym technikom,
  - rozdvojky vyrobené podľa príslušných STN.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť **nepretržitý predaj** v prenajatom stánku v čase **od 10.00 hod. do 22.00 hod.** po celú dobu trvania Vianočných trhov 2016, t.j. od 18.11.2016 do 22.12.2016. Nájomca je povinný na mieste určenom prenajímateľom informovať verejnosť o dobe predaja a túto dobu dodržiavať.
11. Nájomca je povinný, čo najskôr po skončení predajnej doby uzavrieť stánok a opustiť ho najneskôr do 23. hodiny, pričom je povinný zabezpečiť vypnutie všetkých elektrických spotrebičov, plynových spotrebičov, príp. zariadení na tuhé palivá a zakrytie grilov na drevené uhlie.
12. Nájomca je povinný požiadať Mestskú časť Bratislava – Staré Mesto o povolenie vjazdu za účelom zásobovania. Nájomca je povinný dodržiavať dobu určenú na zabezpečenie zásobovania od 6.00 do 9.00 hod. s tým, že vjazd motorových vozidiel na Hlavné námestie je povolený len na nevyhnutne potrebnú dobu (max 15 minút), bez možnosti parkovania. Nájomca sa zaväzuje využívať ako prístup na Hlavné námestie vjazd z nám. SNP cez Uršulínsku ul., Františkánsku ul. a Františkánske nám. so stálou službou zo strany Mestskej polície na začiatku pešej zóny.

13. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
14. Nájomca sa zaväzuje denne a sústavne udržiavať predmet nájmu a jeho príslušenstvo v čistote a pri vstupe do stánku s občerstvením umiestniť čistiacu predložku.
15. Nájomca je povinný v zmysle príslušných právnych predpisov zabezpečiť likvidáciu odpadu a zamedziť jeho rozptylu mimo kontajnerov. Zakazuje sa vyhadzovanie materiálov očividne nesúvisiacich s prevádzkou stánku ako napr. stavebný materiál, drevo, železo a pod.
16. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady zneškodnenie odpadového oleja a tukov vznikajúcich pri prevádzkovaní gastro stánku formou zberných nádob, a tieto na vlastné náklady likvidovať. V prvý deň zahájenia Vianočných trhov 2016, t.j. 18.11.2016 je nájomca povinný preukázať správcovi trhov, že disponuje zbernou nádobou.
17. Nájomca je povinný udržiavať v čistote drez tvoriaci príslušenstvo stánku.
18. Nájomca je povinný oboznámiť svojich pracovníkov, prípadne osoby, ktoré podľa pokynov nájomcu zabezpečujú prevádzku stánku, so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie. Za ich plnenie zodpovedá výlučne nájomca a to aj v prípade, že k porušeniu príde zo strany zamestnancov, prípadne iných osôb, zdržujúcich sa v priestoroch stánku.
19. Nájomca je povinný požiadať Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, oddelenie správnych činností, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava o vydanie povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste.
20. Nájomca je povinný dodržiavať počas trvania Vianočných trhov 2016 zákaz predaja liehu, destilátov a spotrebiteľsky balených alkoholických nápojov a zákaz rozlievania akýchkoľvek alkoholických nápojov s výnimkou uvedeného v ods. 2 čl. II tejto zmluvy.
21. Nájomca nie je oprávnený umiestňovať na predmet nájmu a k nemu prislúchajúce plochy žiadnu reklamu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom propagovala politické strany alebo iné politicky činné subjekty. Taktiež je povinný zdržať sa akejkoľvek činnosti vedúcej k propagácií politických strán alebo subjektov.
22. Nájomca je povinný zabezpečiť ekologickú likvidáciu odpadu.
23. Nájomca je povinný zachovať vzhľad stánku, ktorý mu poskytne prenajímateľ, má zakázané ozdobovať a inak upravovať stánok z vonkajšej strany. Pri stánku na občerstvenie + plocha na pergolu je úspešný záujemca povinný zachovať vzhľad stánku a umiestniť na plochu k stánku pergolu, ktorá bude mať totožný vzhľad ako ostatné stánky umiestnené vyhlasovateľom. Na vonkajšej strane stánku je úspešný záujemca povinný umiestniť cenník ponúkaného tovaru a logo výlučne na mieste určenom vyhlasovateľom (podľa nákresu stánku- príloha č. 4).

24. Nájomca je povinný zdržať sa akejkoľvek činnosti poškodzujúcej stromy vysadené na Hlavnom námestí a Františkánskom námestí.
25. Prenajímateľ udeľuje súhlas so zvláštnym užívaním komunikácie (prístavby) za predmetom nájmu podľa legendy- rozmiestnenie stánkov, ktorá je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
26. Nájomca je povinný zabezpečiť svojim predajcom v stánku oblečenie v červenej farbe.
27. Nájomca je povinný zabezpečiť ako predajcu v stánku osobu s odbornou spôsobilosťou – vyučený kuchár v prevádzke počas trvania Vianočných trhov 2016.
29. Nájomca je povinný podpísať kódex trhovníka, ktorý je prílohou č. 5 tejto zmluvy.
30. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
31. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať plnenie všetkých povinností špecifikovaných v tomto článku. O porušení povinností vymedzených v tomto článku spíše správca trhov záznam, s obsahom ktorého bude nájomca, resp. prevádzkovateľ stánku oboznámený.
32. **Pre prípad nesplnenia niektorej z povinností uvedených v tomto článku, a to aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu správcom trhov alebo zodpovedným pracovníkom prenajímateľa, dojednali účastníci tejto zmluvy v súlade s ust. § 544 ods. 1 a 2 a § 545 ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu vo výške 20,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia povinnosti. Zmluvnú pokutu je možné ukladať aj opakovane. Pre prípad porušenia povinnosti uvedenej v ods. 4 tohto článku sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 100,00 Eur. Zmluvné pokuty je možné ukladať aj opakovane.**
33. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením niektorej z povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa odseku 32 tohto článku vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

## VI.

### Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie dňa 16.11.2016. O priebehu odovzdania sa spíše protokol o prevzatí predmetu nájmu, ako doklad o jeho technickom stave, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
2. Po skončení doby nájmu je výlučne nájomca, resp. osoba písomne splnomocnená nájomcom (nie predajca!), povinný odovzdať predmet nájmu správcovi trhov v pôvodnom stave. Prevzatie predmetu nájmu od nájomcu sa uskutoční dňa 23.12.2016 v čase od 9.00 hod. podľa pokynov správcu trhov. O odovzdaní a prevzatí bude taktiež spísaný protokol potvrdený nájomcom, v ktorom bude

popísaný stav predmetu nájmu a všetky prípadné zmeny na predmete nájmu spôsobené jeho užívaním.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade neodovzdania stánku v termíne a spôsobom podľa tohto odseku, prepadne zábezpeka v celej výške v prospech prenajímateľa.

3. Protokol podľa odseku 2 tohto článku bude slúžiť ako podklad najmä pre prípad preukázania poškodenia predmetu nájmu, aby bolo možné posúdiť prípadné zadržanie zábezpeky do doby odstránenia škody, resp. jej krátenie.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu v celom rozsahu, s jej ustanoveniami súhlasia, vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné v písomnej forme, podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, 2 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 2.11.2016

V Bratislave dňa 7.11.2016

Prenajímateľ:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca:  
**AGILIT TEAM invest s. r. o.**

v. r.

v. r.

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....

Číslo dožiadania : el-210651/2016/B

**VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA**  
Okresného súdu Bratislava I  
k dátumu 30.09.2016

Oddiel: **Sro**  
Vložka číslo: 23772/B

**I. Obchodné meno**

AGILIT TEAM invest s.r.o.

**II. Sídlo**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**  
Čiližská 1/A  
**Názov obce:** Bratislava  
**PSČ:** 821 07  
**Štát:** Slovenská republika

**III. IČO:** 35 808 870

**IV. Deň zápisu:** 28.03.2001

**V. Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**VI. Predmet podnikania (činnosti)**

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
3. sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností,
4. prenájom bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom,
5. ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
6. reklamná, propagačná a inzertná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
7. organizovanie a usporadúvanie kultúrnych, spoločenských, športových podujatí, kurzov a seminárov,
8. konzultačná a poradenská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti,
9. prenájom osobných a úžitkových motorových vozidiel,
10. prenájom strojov, zariadení a prístrojov,
11. prenájom kancelárskej techniky a zariadenia,



12. skladovanie a balenie (okrem § 3 zákona č. 144/1998 Z.z.),
13. nákup a predaj periodickej a neperiodickej tlače,
14. prevádzkovanie nevýherných automatov,
15. prieskum trhu,
16. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
17. faktoring a forfaiting,
18. pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení),
19. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
20. cestná motorová doprava vykonávaná osobnými vozidlami do 9 miest na sedenie
21. prípravné práce k realizácii stavby
22. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
23. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

## **VII. Štatutárny orgán: konatelia**

**Meno a priezvisko:** Jozef Il'ko

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

L. Fullu 3

**Názov obce:** Bratislava

**Štát:** Slovenská republika

**Rodné číslo:** .....

**Vznik funkcie:** 28.03.2001

**Meno a priezvisko:** Katarína Il'ková

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Vážska 24

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 821 07

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:** .....

**Vznik funkcie:** 05.09.2007

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:**

V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje konateľ každý samostatne.

## **VIII. Spoločníci**

**Meno a priezvisko:** Jozef Il'ko

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

L. Fullu 3

**Názov obce:** Bratislava  
**PSČ:** 841 05  
**Štát:** Slovenská republika  
**Rodné číslo:**

**Výška vkladu:** 6 640,000000 EUR  
**Rozsah splatenia:** 6 640,000000 EUR

---

**IX. Výška základného imania**

6 640,000000 EUR

---

**X. Rozsah splatenia základného imania**

6 640,000000 EUR

---

**Ďalšie právne skutočnosti**

---

**XI. Iné ďalšie právne skutočnosti**

1. Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným dňa 22.2.2001, v zmysle §§ 56-75 a § 105 a nasl. Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.
  2. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.12.2002, ktorou sa mení znenie spoločenskej zmluvy.
  3. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.10.2006. Nové znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 19.10.2006.
  4. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 12.01.2012
  5. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 12.03.2014.
- 

Výpis zo dňa 30.09.2016

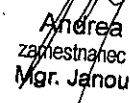


## Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že táto listina, ktorá je listinnou podobou elektronického odpisu údajov z informačného systému verejnej správy, pozostávajúca z 3 listu(ov) a 3 stran(y) sa doslovne zhoduje s údajmi v informačnom systéme verejnej správy podpísanými zaručeným elektronickým podpisom.

Vydaný výstup je zapísaný v evidencii osvedčujúcej osoby pod poradovým číslom Nor 514/2016.

Bratislava dňa 30.9.2016 10:57:36

  
Andrea Winklerová  
zástupca poverený notárom  
Mgr. Janou Borovičkovou

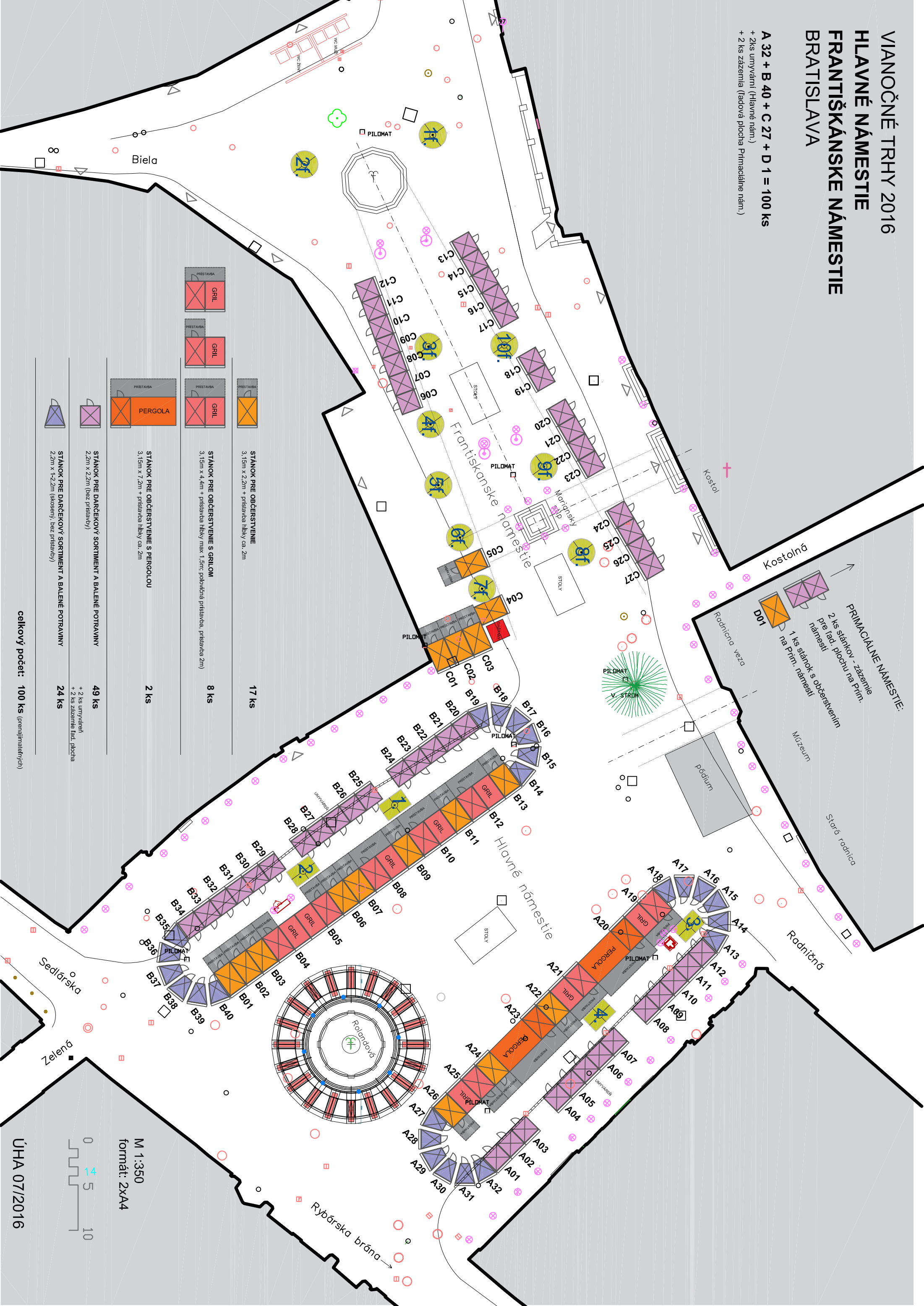
# VIANOČNÉ TRHY 2016

## Hlavné námestie

### FRANTIŠKÁNSKE NÁMESTIE

#### BRATISLAVA

**A 32 + B 40 + C 27 + D 1 = 100 ks**  
 + 2ks umývareň (Hlavné nám.)  
 + 2 ks zázemia (radová plocha Primaciálne nám.)



	STANOK PRE OBCERSTVENIE S PERGOLOU 3,15m x 7,2m + prísavba hlbky ca. 2m	2 ks
	STANOK PRE OBCERSTVENIE S GRILOM 3,15m x 4,4m + prísavba hlbky max 1,5m; polovičná prísavba, prísavka 2m)	8 ks
	STANOK PRE OBCERSTVENIE 3,15m x 2,2m + prísavba hlbky ca. 2m	17 ks
	STANOK PRE DARČEKOVÝ SORTIMENT A BALENÉ POTRAVINY 2,2m x 2,2m (bez prísavby)	49 ks
	STANOK PRE DARČEKOVÝ SORTIMENT A BALENÉ POTRAVINY 2,2m x 1-2,2m (skosený, bez prísavby)	+ 2 ks umývareň + 2 ks zázemie (rad. plocha)

celkový počet: 100 ks (prenajmateľných)

M 1:350  
 formát: 2xA4



ÚHA 07/2016



## POŽIARNO – BEZPEČNOSTNÉ POKYNY

### Bratislavské vianočné trhy 2016

Právnické a podnikajúce fyzické osoby, ktoré si prenajali predajné stánky sú povinné zabezpečiť plnenie týchto povinností na úseku ochrany pred požiarom počas trvania **Bratislavských vianočných trhov 2016** v súlade s § 4 a 5 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy :

1. Sprístupniť predajný stánok zamestnancom hlavného mesta SR Bratislavy za účelom vykonania preventívnej požiarnej kontroly na základe ich poverenia.
2. Vybaviť predajný stánok vhodnými prenosným hasiacim prístrojom s minimálnou náplňou hasiaceho média **viac ako 2 kg. Hasiace prístroje musia byť platné minimálne do konca roku 2016.**
3. Počínať si tak, aby nedochádzalo k vzniku požiarov najmä :
  - pri používaní tepelných, elektrických, plynových a iných spotrebičov
  - pri skladovaní, manipulácii a používaní horľavých, horenie podporujúcich alebo požiarne nebezpečných látok,
  - pri manipulácii s otvoreným ohňom
4. Nevykonávať žiadne neodborné zásahy do elektrickej inštalácie, tieto môžu vykonať len osoby s príslušnou odbornou spôsobilosťou, nepreťažovať elektrické obvody nadmerným pripájaním elektrických spotrebičov.
5. Spotrebiče používať len keď sú v dobrom technickom stave a za podmienok uvedených v návode výrobcu, **nepoužívať poškodené tepelné spotrebiče.**
6. Spotrebiče inštalovať **v bezpečnej vzdialenosti od horľavých materiálov a v súlade s návodom od výrobcu.**
7. Spotrebiče prevádzkovať za stáleho dozoru. Bez dozoru možno prevádzkovať len také spotrebiče, ktorých konštrukčné vyhotovenie to dovoľuje a je to uvedené v návode výrobcu.
8. **Dodržiavať zákaz fajčenia v predajných stánkoch.**
9. Po skončení prevádzkovej doby :
  - zhasnúť horiace sviečky
  - vypnúť elektrické spotrebiče a odpojiť ich zo zásuvky
10. **V prípade vzniku požiaru :**
  - pokúsiť sa požiar uhasiť vlastným prenosným hasiacim prístrojom,
  - v súvislosti so zdolávaním požiaru nevyvolať bezdôvodne požiarne poplach, vykonať nevyhnutné opatrenia pre záchranu ohrozených osôb a na zamedzenie šírenia požiaru,
  - poskytnúť pomoc zasahujúcej hasičskej jednotke a na výzvu jej veliteľa poskytnúť vecné prostriedky na zdlanie požiaru.

- **privolať pomoc na telefónnych číslach:**

Integrovaný záchranný systém	112
Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy	150

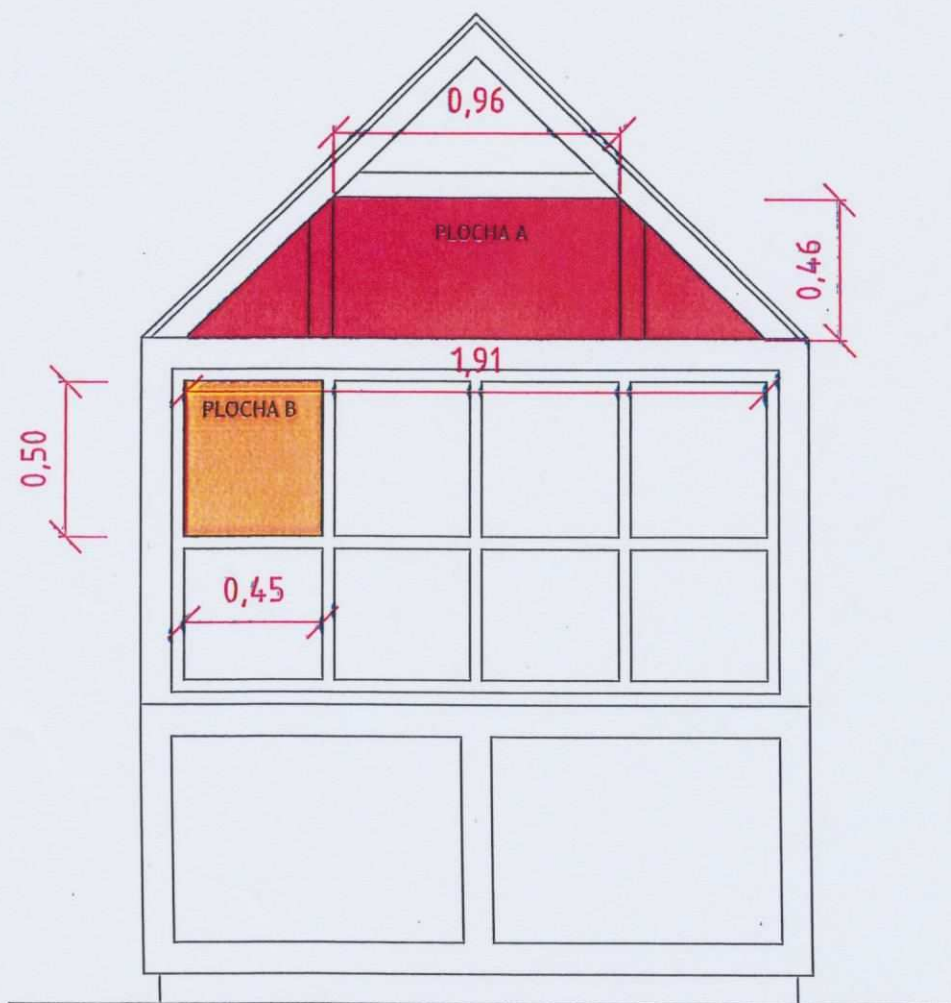
- **Dôležité telefónne čísla:**

Elektrárne	0800 111 567
Plynárne	0850 111 727
Vodárne	0800 121 333

- **Tiesňové volania**

Polícia	158
Záchranná služba	155, 16 155

# VIANOČNY STANOK B1 219/220



PLOCHA A - NÁZOV FIRMY, LOGO

PLOCHA B - OZNAČENIE IDENTIFIKÁCIE PREDAJCU

identifikácia stánku v prípade  
PRÁVNICKÁ OSOBA

(identifikačné číslo stánku) 001

prevádzkovateľ: XXXnázovXXX  
 obchodné meno: XXXmenoXXX  
 sídlo: XXXsídloXXX  
 IČO: XXXičoXXX

---

otváracia doba: 10:00 - 22:00  
 zodp. vedúci: XXXmenoXXX

---

odborný garant  
 /kuchár: XXXmenoXXX

identifikácia stánku v prípade  
FYZICKÁ OSOBA

(identifikačné číslo stánku) 001

meno a priezvisko:  
 XXXmeno&priezviskoXXX  
 adresa: XXXadresaXXX

---

otváracia doba: 10:00 - 22:00  
 zodp. vedúci: XXXmenoXXX

---

odborný garant  
 /kuchár: XXXmenoXXX

Plocha A a plocha B budú v červenom vyhotovení a písmo na plochách bude bielou farbou.

# Kódex trhovníka

## Vianočných trhov 2016

Každý predajca vianočných trhov sa zaväzuje dodržiavať kódex dobrého trhovníka a viesť svojich predajcov k dodržiavaniu nasledovných zásad:

- Svojím správaním a prístupom, ponúkanými produktami a službami a vzhľadom svojho stánku sa budem snažiť o maximálnu spokojnosť návštevníkov vianočných trhov.
- Budem dbať na kvalitu a čerstvosť ponúkaných tovarov, pochutín a služieb.
- Každého zákazníka pozdravím a na záver predajného rozhovoru poďakujem.
- Budem dbať na poriadok, čistotu a hygienu ponúkaných tovarov a pochutín, stánku aj okolitého priestoru vianočných trhov ako aj pracovného oblečenia predajcov.
- Dodržím všetky zmluvné podmienky nájmu stánku vianočných trhov, budem chrániť majetok a náklady prevádzkovateľa, rešpektovať upozornenia správcu trhov.
- Zabezpečím riadne označenie ponúkaných tovarov, pochutín a služieb viditeľnými cenovkami.
- Budem separovať recyklovateľný odpad vznikajúci pri prevádzke vianočných trhov.

Nájomca:

