

Kúpna zmluva č. 404 030 11
uzatvorená podľa § 588 a násl. ustanov. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci : **1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
zastúpené primátorom : doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.
Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
Bankové spojenie : VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu : 2776404757/0200
IČO : 00 603 481

2. Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
zastúpená starostkou: PhDr. Alžbetou Ožvaldovou
bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
číslo účtu : 2627005541/1100
IČO : 00 641 383

„ďalej len predávajúci“

a

Kupujúci : Róbert Szabó,

„ďalej len kupujúci“

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci v prvom rade je vlastníkom pozemku registra „C“ **parc. č. 5590/43, zastavaná plocha o výmere 15 m²**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Podunajské Biskupice, je zapísaný na liste vlastníctva č. 1395 a je vedený na Správe katastra pre hl. mesto Bratislavu.

2. Predávajúci v druhom rade je správcom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods.1. tejto zmluvy, na základe zverovacieho protokolu č. 61/91 zo dňa 30.9.1991.

Čl. II.
Predmet zmluvy

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemok registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice :

- **parc. č. 5590/43, zastavaná plocha o výmere 15 m²**

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou so súpisným číslom 10846 , ktorá je vo vlastníctve kupujúceho na základe LV č. 3836.

Čl.III Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok uvedený v Čl.II tejto zmluvy za kúpnu cenu **82,98 €/m²**, (slovom: osemdesiatdva eur a 98 centov), čo za pozemok v celkovej výmere **15 m²** predstavuje sumu **1 244,70 €** (slovom: jedentisícdvestoštyridsaťštyri eur a 70 centov).

2. Kúpna cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe vydaných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl.IV. Spôsob úhrady

1. Dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl.III, ods. 1 tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje uhradiť v zmysle zákona SNR č. 535/2008 Z.z., § 31.a. písm. e) bod 4, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 377/1990 Zb. o hl. meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov nasledovne:

a/ **40 % ceny** pozemku vo výške **497,88 €** (slovom: štyristodevät'desiatsedem eur a 88 centov) sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Hlavnému mestu SR Bratislavy**, na účet vedený vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto, číslo účtu : 2776404757/ 0200, variabilný symbol: 404 030 11 (**pozemok**), podľa zmluvy č.: 404 030 11,

b/ **60 % ceny** pozemku vo výške **746,82 €** (slovom: sedemstoštyridsaťšesť eur a 82 centov) sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy **Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice**, na účet vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, číslo účtu: 2627005541/1100, variabilný symbol 404 030 11 (pozemok), podľa zmluvy č.: 404 030 11.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Taktiež je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V. Ľarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená a ani iné právne povinnosti.

ČI. VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranným právnym úkonom odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zák. číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom dotknutá.

ČI. VII. Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo MiZ Podunajské Biskupice na svojom zasadaní dňa 04.11.2008, uznesením č. 77/2008/MZ. K prevodu nehnuteľnosti uvedenej v ČI. II. tejto zmluvy bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy č.: 04 01 0098 08 zo dňa 22.10.2008, č.j.: MAGS SNM- 40870/08-2/323095, v ktorom bola stanovená cena minimálne 2 500,,-Sk/m² t.j. 82,98 €/m². Platnosť predchádzajúceho súhlasu č. 04 01 0098 08 bola predĺžená listom zo dňa 23.04.2009, č.j.: MAGS SNM-23305/09-5/204919. Po uplynutí platnosti predchádzajúceho súhlasu č. 04 01 0098 08 bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 04 01 0010 10 zo dňa 27.1.2010, č.j. MAGS SNM-18625/10-8/27688, v ktorom bola stanovená cena minimálne 82,98€/m². Po uplynutí platnosti predchádzajúceho súhlasu č. 04 01 0010 10 bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 04 01 0082 10 zo dňa 12.8.2010, č.j. MAGS SNM-18625/10-10/313830, v ktorom bola stanovená cena minimálne 82,98€/m². Po uplynutí platnosti predchádzajúceho súhlasu č. 04 01 0082 10 bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 04 01 0014 11 zo dňa 7.4.2011, č.j. MAGS SNM-40659/11-2/256961, v ktorom bola stanovená cena minimálne 82,98€/m².

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v článku II. dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

ČI. VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava.

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s kupujúcim pri dodržaní podmienok stanovených v článku IV. t.j. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho a mestskej časti Bratislava Podunajské Biskupice

ako aj v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny po zaplatení sankcií uvedených v článku IV. tejto zmluvy.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

ČI. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje 8-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 zašle predávajúci Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (pred podaním návrhu na vklad). Rovnopis zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcemu až po odovzdaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s rovnopisom návrhu na vklad.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa :

predávajúci:



doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hl. mesta SR
Bratislavy



kupujúci:



PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka MČ Bratislava
Podunajské Biskupice