

**Dohoda o uznaní záväzku a jeho zaplacení
uzavretá v zmysle § 558 Občianskeho zákonníka
medzi**

Veriteľom : **Hlavným mestom SR Bratislavou**
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481

a

Dlžníkom : **REBLOK a. s.**
Jelačičova č. 8
821 08 Bratislava 2
IČO: 35 700 700

Článok I.

Veriteľ je vlastníkom pozemkov:

- parcela č. 3480/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 4971, výmera 192 m², druh pozemku - záhrady, okres Bratislava IV, obec BA - m. č. Karlova Ves, k. ú. Karlova Ves,
- parcela č. 3481, zapísaná na liste vlastníctva č. 4971, výmera 185 m², druh pozemku - záhrady, okres Bratislava IV, obec BA - m. č. Karlova Ves, k. ú. Karlova Ves,
- parcela č. 3569/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 4971, výmera 368 m², druh pozemku - vinice, okres Bratislava IV, obec BA - m. č. Karlova Ves, k. ú. Karlova Ves,
- parcela č. 3570, zapísaná na liste vlastníctva č. 4971, výmera 300 m², druh pozemku - vinice, okres Bratislava IV, obec BA - m. č. Karlova Ves, k. ú. Karlova Ves,
- parcela č. 1740/72, zapísaná na liste vlastníctva č. 1748, výmera 208 m², druh pozemku - ostatné plochy, okres Bratislava V, obec BA - m. č. Petržalka, k. ú. Petržalka,
- parcela č. 1100/2, zapísaná na liste vlastníctva č. 1095, výmera 3108 m², druh pozemku - ostatné plochy, okres Bratislava II, obec BA - m. č. Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa.
- parcela č. 3686/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 1517, výmera 12548 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, okres Bratislava II, obec BA - m. č. Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa

Článok II.

Na pozemky špecifikované v článku I. tejto dohody umiestnil dlžník 6 reklamných zariadení, ktorých je vlastníkom

- 6_00265 na parcele č. 3481, LV č. 4971, k. ú. Karlova Ves,
- 6_00202 na parcele č. 3569/1 a parcele č. 3570, LV č. 4971, k. ú. Karlova Ves,
- 6_00266 na parcele č. 3480/1 a parcele č. 3481, LV č. 4971, k. ú. Karlova Ves,
- 10_00532 na parcele č. 1740/72, LV č. 1748, k. ú. Petržalka,
- 11_00226 na parcele č. 3686/1, LV č. 1517, k. ú. Vrakuňa,
- 11_00227 na parcele č. 1100/2, LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa.

Článok III.

Dlžník užíva pozemky na ktorých má umiestnené reklamné zariadenia bez právneho dôvodu, čím dochádza k jeho bezdôvodnému obohateniu na úkor veriteľa.

Podľa ustanovenia § 451 Občianskeho zákonníka kto sa na úkor iného bezdôvodne obohatí, musí obohatenie vydať. Bezdôvodným obohatením je majetkový prospech získaný (okrem iného) plnením bez právneho dôvodu.

Pozemky, ktoré sú vo vlastníctve veriteľa sú užívané dlžníkom bez právneho dôvodu a bez toho, aby boli veriteľovi za to platené riadne a včas úhrady, v dôsledku čoho dochádza zo strany dlžníka k bezdôvodnému obohateniu, ktoré spočíva v získaní majetkovej hodnoty subjektom, ktorý byt užíva bez tohto, aby riadne a včas za to poskytoval náhrady.

Majetkovú hodnotu v uvedenom zmysle totiž získa (obohatí sa) nielen ten, komu sa zvýšili aktíva alebo znížili pasíva, ale aj ten, komu sa neznížili aktíva, hoci by sa inak - pokiaľ by existoval právny dôvod plnenia - jeho majetkový stav zmenšil, pretože za prijímané plnenie by musel poskytovať náhradu. O plnenie bez právneho dôvodu ide preto tiež v prípade užívania pozemkov bez nájomnej či inej zmluvy alebo iného titulu. Keďže príjemca takéhoto plnenia nie je vzhľadom na povahu plnenia schopný vrátiť ho, je povinný nahradiť bezdôvodné obohatenie vo forme penažnej náhrady v zmysle § 458 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Na určenie výšky bezdôvodného obohatenia bolo použité ustanovenie § 6 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva, ktoré za účelom umiestnenia reklamných zariadení stanovuje čiastku 1,66 Eur/ m²/ deň.

Za obdobie dvoch rokov - od 22.06.2014 do 21.06.2016 sa dlžník na úkor veriteľa bezdôvodne obohatil o sumu **14.541,60 Eur** (1,66 Eur/ m²/ deň x 2 m² x 365 dní x 2 roky x 6 zariadení).

S ohľadom na uvedené uznáva dlžník čo do dôvodu a výšky pohľadávku veriteľa špecifikovanú v tomto článku dohody.

Dlžník sa zaväzuje splácať sumu 14.541,60 Eur v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 3.635,40 Eur a to vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet veriteľa vedený Československej obchodnej banke, a. s.

č. ú: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, CEKOSKBX, VS 802.

Veriteľ súhlasí so splatením dlhu v splátkach. Veriteľ a dlžník sa dohodli, že prvú splátku dlhu zaplatí dlžník veriteľovi najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca kalendárneho štvrtroka, ktorý nasleduje po podpise tejto dohody obidvoma zmluvnými stranami.

V prípade nedodržania lehoty splatnosti niektorej zo splátok zo strany dlžníka, stáva sa okamžite splatným celý dlh, veriteľ bude pokračovať vo vymáhaní dlžnej sumy súdnou cestou.

Spolu s bezdôvodným obohatením sa dlžník zaväzuje zaplatiť aj úroky z omeškania, ktoré mu budú vyčíslené v súlade s § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z..

Článok V.

Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní dostane dlžník jeden rovnopis a veriteľ štyri rovnopisy.

Účastníci dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Bratislave dňa 13.10.2016

V Bratislave dňa 13.10.2016

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

v. r.

.....
za Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu

v. r.

.....
REBLOK a. s.