

Znalec: Ing. Monika Nitková, Čsl. parašutistov 25, 831 03 Bratislava  
č. tel.: 0907 / 60 71 53  
Znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností  
evidenčné číslo 915 013

Zadávatel': Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): objednávka č. OTS1502954 SNM/15/114/MK zo dňa 22.12.2015

# ZNALECKÝ POSUDOK

---

číslo 75 / 2016

**Vo veci:** Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti domu obsluhy vodárenskej veže so súp. č. 1713, postavenom na pozemku s parc. č. 5183/6 v k.ú. Bratislava - Petržalka.

Počet listov (z toho príloh):

Dátum: 27.09.2016

Počet odovzdaných vyhotovení: 3 x tlač, 2 x CD

# I. ÚVODNÁ ČASŤ

## 1.1 Účel znaleckého posudku:

Kúpno - predajná zmluva

1.2 Dátum vyžiadania posudku: 22.12.2015

1.3 Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok: 27.09.2016

1.4 Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

1.4.1 Dodané objednávateľom :

Objednávka č. OTS 1502954, SNM/15/114/MK zo dňa 22.12.2015

Oznámenie pamiatkového úradu zo dňa 11.11.2004

1.4.2 Obstarané znalcom :

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2644 zo dňa 27.09.2016

Informatívna kópia z katastrálnej mapy, zo dňa 27.09.2016

Zakreslenie a zamerania skutkového stavu nehnuteľnosti zo dňa 31.08.2016

Fotodokumentácia zo dňa 31.08.2016

1.5 Osobitné požiadavky objednávateľa:

Vyčíslenie reprodukčnej nadobúdacej (východiskovej) hodnoty nehnuteľnosti v závere znaleckého posudku.

1.6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

1.7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy.

Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

1.8. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Kúpno - predajná zmluva

# II. POSUDOK

## 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože stavba nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ stavby.

Použitie rozpočtové ukazovatele na stanovenie východiskovej hodnoty stavieb:

Použité sú rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 2. štvrťrok 2016, na základe údajov Slovenskej komory znalcov.

Kcú = 2,322

#### **b) Vlastnícke a evidenčné údaje:**

Nehnutel'nosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 2644 v k.ú. Bratislava Petržalka. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne

##### **List vlastníctva č. 2644:**

ČASŤ A:

Majetková podstata:

Stavby

Súpisné číslo 1713 na parcele č. 5183/6

Druh stavby 9

Popis stavby

9 - Bytový dom

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba s.č. 1713 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2119

ČASŤ B:

Vlastníci a iné oprávnené osoby:

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

Spoluvlastnícky podiel 1 / 1

ČASŤ C:

Ťarchy:

nevyskytujú sa pre danú nehnuteľnosť

#### **c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:**

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 31.8.2016.

Zameranie vykonané dňa 31.8.2016

Fotodokumentácia vyhotovená dňa 31.8.2016

#### **d) Technická dokumentácia:**

Zadávateľom poskytnutá dokumentácia bola porovnaná so skutočným stavom.

Skutkový stav bol zistený meraním, nákres pôdorysu tvorí prílohu znaleckého posudku.

#### **e) Údaje katastra nehnuteľností:**

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom.

Zistené rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra sa vyskytujú v zápise druhu stavby ako bytový dom.

#### **f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:**

Stavby:

Bytový dom č.s. 1713 na parc. KN č. 5183/6 druh zastavané plochy a nádvoria

Pozemky:

nevyskytujú sa

#### **g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:**

Stavby: nevyskytujú sa

Pozemky: nevyskytujú sa

## **2. VÝPOČET TECHNICKEJ HODNOTY**

### **2.1 RODINNÉ DOMY**

#### **2.1.1 Rodinný dom súp. č. 1713 na pozemku s parc. č. 5183/6 v k.ú. Petržalka**

Hodnotený objekt je evidovaný v liste vlastníctva č. 2644 ako druh stavby bytový dom. Objekt bol postavený v období rokov 1850 - 1900, kedy slúžil ako dom obsluhy vodárenskej veže mesta Bratislavy. Nehnutel'nosť je vedená ako Národná kultúrna pamiatka. Stavba je postavená na pozemku s parc. č. 5183/6 v k.ú. Petržalka. Pozemok nie je predmetom ohodnotenia, nakoľko vlastník stavby nie je vlastníkom pozemku pod stavbou a okolitého pozemku stavby. Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností, zapísaný v liste vlastníctva č. 2119 ako druh chránenej nehnuteľnosti, nehnuteľná kultúrna pamiatka vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Stavba a pozemok sú súčasťou chráneného areálu objektu divadla Aréna. Objekt má zachovaný pôvodný architektonický sloh z obdobia rokov 19. storočia. Odhadovaný vek stavby je 127 rokov. Stavba je postavená v rovinnom teréne na základoch zo zmiešanej

konštrukcie, s masívnym vyhotovením obvodových stien, má pravidelný pôdorysný tvar obdĺžnika so šikmou sedlovou strechou, je čiastočne podpivničená, má 1 nadzemné podlažie a neobývanú povalu. Stavba obsahuje jednu bytovú jednotku. V zápise budovy do Katastra nehnuteľností je nesúlad so skutočnosťou, nakoľko podľa Jednotnej klasifikácie stavebných objektov je bytovým domom budova, ktorá obsahuje minimálne 4 bytové jednotky, spoločný vchod a schodisko. Dispozične predmetný objekt nezodpovedá podmienkam klasifikácie stavby ako druh bytový dom. Pre výpočet východiskovej hodnoty bol z tohto dôvodu použitý rozpočtový ukazovateľ pre stavbu rodinného domu.

Pre výpočet opotrebenia bola použitá kubická metóda výpočtu celkovej životnosti stavby. Stavba prešla čiastočnou rekonštrukciou v období rokov po 2. svetovej vojne (rok 1945), kedy bola zničená väčšia časť stavby. Pôvodný klenbový strop suterénneho priestoru bol nahradený rovným nosníkovým stropom, obvodové steny boli čiastočne zrekonštruované a obložené obkladom z lícovej pálenej tehly „Klinker,“. Konštrukcia krovu je podľa tvaru pultová, vyhotovená z materiálu drevo. Strešná krytina bola zrekonštruovaná v období rokov cca. 1970, použitý bol materiál asfaltových strešných tašiek Eternit. Zvody strešnej dažďovej vody boli vymenené za nové v roku 2015. Okná sú pôvodné drevené zdvojené, boli vymenené v období po roku 1945. Vykurovanie objektu je na elektrickú energiu. Celková rekonštrukcia systému vykurovania bola v roku 2001, kedy sa prešlo z pevného paliva na elektrickú energiu. Elektrické vedenia boli zrekonštruované, použitý je medený materiál elektrických drôtových káblov, umiestnených v káblových krkoch. Vybavenie kuchyne pozostáva z obdobia posledných 10 - 15 rokov. K vybaveniu prislúcha kuchynská linka so zabudovanými elektro spotrebičmi ako je elektrický sporák, digestor, chladnička s mrazničkou. Použitý je nerezový drez. Kúpeľňa s WC obsahuje jeden sprchový kút, jedno keramické umývadlo, jednu keramickú WC misu so zástenou Geberit. Ako zariadenie predmety kúpeľne boli použité nadštandardné materiály. Kúpeľňa s WC bola zrekonštruovaná v období posledných 5 rokov.

#### **Druh konštrukcie a materiálové vyhotovenie:**

Základy: zmiešaný kameň

Vonkajšie nosné steny: tehlové murivo, v prízemí hr. do 50 cm

Vnútorne nosné steny: tehlové murivo hr. do 40 cm

Vnútorne priečky: tehlové murivo hr. do 30 cm

Strop nad 1. podzemným podlažím je zrekonštruovaný spevnený z materiálu tehla.

Strop nad 1. nadzemným podlažím je pravdepodobne drevený trámový, spevnený cementovým poterom.

Schody:

jednoramenné kovové s drevenou nášlapnou vrstvou (suterén),

jednoramenné drevené (povala)

Povrch vonkajších stien: obklad z tehly „Klinker,“

Povrch vnútorných stien: režné murivo neomietané v priestore suterénu, hladká vápenno - cementová omietka na 1. nadzemnom podlaží, alebo keramický obklad použitý ako zástena kuchynskej linky, alebo mozaikový keramický obklad stien v priestore WC s kúpeľňou.

Povrch podlahy: v suteréne sa nachádza hlinená podlaha, obytné priestory majú drevenú palubovú podlahu, alebo laminátovú podlahu, priestory príslušenstva majú laminátovú podlahu, alebo čiastočne keramickú mozaikovou dlažbu.

Dvere: drevené plné alebo s výplňou skla, osadené v drevených zárubniach

Okná: drevené zdvojené

Klmpiarske prvky a dažďové zvody z pozinkovaného plechu.

Konštrukcia krovu je pultová drevená

Strešná krytina Eternit

Vykurovanie je teplovodné, prostredníctvom centrálného vykurovacieho kotla na elektrinu zn. Protherm. Dom obsahuje možnosť prídavného kúrenia na pevné palivo prostredníctvom pecky v suteréne a keramickej pece v priestore obývacej izby. Vykurovacie telesá sú oceľové plošné.

K vybaveniu bytovej jednotky prislúcha telefónna kabeláž a satelitný TV prijímač.

Objekt je napojený na verejnú prípojku elektriny.

Zdroj pitnej a úžitkovej vody je vlastná vítaná studňa, hĺbky 18 m.

Kanalizačný odpad je zbieraný do žumpy.

Prípojka plynu sa v objekte nenachádza

#### **Dispozičné riešenie bytovej jednotky:**

**1. podzemné podlažie:** pivnica kde sa nachádza elektrické čerpadlo pre studňu, piecka na tuhé palivo, kotol pre vykurovanie, elektrický rozvádzač.

**1. nadzemné podlažie:** bytová jednotka

**Povala:** sklad

Vchod do objektu je riešený dreveným portálom s oblúkovou klenbou cez jednokrídlové plné, drevené vchodové dvere a vnútorné drevené rámové interiérové dvere so sklenenou výplňou do chodby.

Bytová jednotka pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, suterén, komora a skladový priestor povaly. Výmera podlahovej a zastavanej plochy objektu a konštrukčné výšky stavby boli získané zameraním objektu pri obhliadke objektu dňa 31.08.2016. Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je počítaná ako prepočet podlahovej plochy  $ZP = PP * 1,2$

**ZATRIEDENIE STAVBY**

JKSO: 803 6 Domy rodinné jednobytové  
 KS: 111 0 Jednobytové budovy

**MERNÉ JEDNOTKY**

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m <sup>2</sup> ]	k <sub>ZP</sub>
1. PP	1899	1,2*(3,40*3,30)	13,46	120/13,46=8,915
1. NP	1899	5,94*10,97	65,16	120/65,16=1,842

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

Rozpočtový ukazovateľ je vytvorený po podlažiach na mernú jednotku m<sup>2</sup> ZP podľa zásad uvedených v použítom katalógu.

**1. PODZEMNÉ PODLAŽIE**

Bod	Položka	Hodnota
<b>1</b>	<b>Osadenie do terénu</b>	
	1.1.b v priemernej hĺbke 2 m a viac bez zvislej izolácie	780
<b>4</b>	<b>Murivo</b>	
	4.1.a murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 60 cm	1855
<b>7</b>	<b>Stropy</b>	
	7.1.a s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické	1040
<b>13</b>	<b>Klmpiarske konštrukcie ostatné (parapety, markízy, balkóny...)</b>	
	13.2 z pozinkovaného plechu	20
<b>14.</b>	<b>Fasádne omietky</b>	
	14.1.d špárované murivo nad 2/3	160
<b>16</b>	<b>Schody bez ohľadu na nosnú konštrukciu s povrchom nástupnice</b>	
	16.9 kovové	210
<b>18</b>	<b>Okná</b>	
	18.5 zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením	380
<b>25</b>	<b>Elektroinštalácia ( bez rozvádzačov)</b>	
	25.2 svetelná	155
	<b>Spolu</b>	<b>4600</b>

**Znaky upravované koeficientom zastavanej plochy:**

<b>33</b>	<b>Kanalizácia do verejnej siete alebo žumpy alebo septika</b>	
	33.1 liatinové a kameninové potrubie (1 ks)	25
<b>34</b>	<b>Zdroj teplej vody</b>	
	34.1 zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním (1 ks)	65
<b>35</b>	<b>Zdroj vykurovania</b>	
	35.1.a kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla (1 ks)	155
	35.2.e lokálne - na tuhé palivá obyčajné (1 ks)	20
	<b>Spolu</b>	<b>265</b>

**1. NADZEMNÉ PODLAŽIE**

Bod	Položka	Hodnota
<b>2</b>	<b>Základy</b>	
	2.3.a kamenné - s vodorovnou izoláciou	295
<b>4</b>	<b>Murivo</b>	
	4.1.c murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm	1290

<b>5</b>	<b>Deliace konštrukcie</b>	
	5.1 tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)	160
<b>6</b>	<b>Vnútorne omietky</b>	
	6.1 vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené	400
<b>7</b>	<b>Stropy</b>	
	7.1.b s rovným podhľadom drevené trámové	760
<b>8</b>	<b>Krovy</b>	
	8.3 väznicové sedlové, manzardové	575
<b>10</b>	<b>Krytiny strechy na krove</b>	
	10.4.b azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky	465
<b>12</b>	<b>Klmpiarske konštrukcie strechy</b>	
	12.2.b z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty	55
<b>14.</b>	<b>Fasádne omietky</b>	
	14.1.d špárované murivo nad 2/3	160
<b>16</b>	<b>Schody bez ohľadu na nosnú konštrukciu s povrchom nástupnice</b>	
	16.8 mäkké drevo bez podstupníc	185
<b>17</b>	<b>Dvere</b>	
	17.1 plné alebo zasklené z tvrdého dreva	530
<b>18</b>	<b>Okná</b>	
	18.2 dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. alebo s trojvrstv. zasklením	250
<b>22</b>	<b>Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň)</b>	
	22.1 parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové)	355
<b>23</b>	<b>Dlažby a podlahy ost. miestností</b>	
	23.3 xylolit, palubovky, dosky	150
<b>24</b>	<b>Ústredné vykurovanie</b>	
	24.1.b teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely	480
<b>25</b>	<b>Elektroinštalácia ( bez rozvádzačov)</b>	
	25.2 svetelná	155
<b>27</b>	<b>Rozvod televízny a rádioantény (rozvod pod omietkou)</b>	
	- vyskytujúca sa položka	80
<b>29</b>	<b>Bleskozvod</b>	
	- vyskytujúca sa položka	155
<b>30</b>	<b>Rozvod vody</b>	
	30.1.a z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja	55
	<b>Spolu</b>	<b>6555</b>

#### Znaky upravované koeficientom zastavanej plochy:

<b>33</b>	<b>Kanalizácia do verejnej siete alebo žumpy alebo septika</b>	
	33.1 liatinové a kameninové potrubie (1 ks)	25
<b>35</b>	<b>Zdroj vykurovania</b>	
	35.2.e lokálne - na tuhé palivá obyčajné (1 ks)	20
<b>36</b>	<b>Vybavenie kuchyne alebo práčovne</b>	
	36.2 sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková) (1 ks)	60
	36.7 odsávač pár (1 ks)	30
	36.9 drezové umývadlo nerezové alebo plastové (1 ks)	30
<b>37</b>	<b>Vnútorne vybavenie</b>	
	37.5 umývadlo (1 ks)	10
	37.9 samostatná sprcha (1 ks)	75
<b>38</b>	<b>Vodovodné batérie</b>	
	38.1 pákové nerezové so sprchou (1 ks)	35
	38.2 pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla (1 ks)	30
	38.4 ostatné (1 ks)	15
<b>39</b>	<b>Záchod</b>	
	39.3 splachovací bez umývadla (1 ks)	25
<b>40</b>	<b>Vnútorne obklady</b>	

	40.2 prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky (1 ks)	80
	40.7 kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene) (1 ks)	15
<b>45</b>	<b>Elektrický rozvádzač</b>	
	45.2 s poistkami (1 ks)	145
	<b>Spolu</b>	<b>595</b>

**Hodnota RU na m<sup>2</sup> zastavanej plochy podlažia:**

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 2,322$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,05$

Podlažie	Výpočet RU na m <sup>2</sup> ZP	Hodnota RU [€/m <sup>2</sup> ]
1. PP	$(4600 + 265 * 8,915) / 30,1260$	231,11
1. NP	$(6555 + 595 * 1,842) / 30,1260$	253,97

**TECHNICKÝ STAV:**

Podľa charakteristických konštrukčných ukazovateľov a architektonického slohu pochádzajúceho z obdobia konca 19. storočia sa jedná o konštrukciu s masívnym vyhotovením nosných vonkajších a vnútorných stien. Predpokladaná celková životnosť je určená kubickou metódou, pri zohľadnení technického stavu prvkov dlhodobej a krátkodobej životnosti. Objekt je v dobrom technickom stave s primeranou údržbou. V suterénom priestore je zvýšená vlhkosť vzduchu, ale povrch muriva je suchý a nevykazuje známky vlhkosti, alebo tvorby plesní. Povrch podlahy v suteréne je hlinený kvôli zvýšenej hladine spodnej vody.

Murivo 1. nadzemného podlažia obsahuje izoláciu proti zemnej vlhkosti, technický stav muriva je dobrý. Konštrukcia krovu bola zrekonštruovaná cca v roku 1970, technický stav konštrukcie krovu je dobrý. Strop nad 1. nadzemným podlažím bol spevnený cementovým poterom, povala je pochôdzna. Strešná krytina je zo strešných tašiek „Eternit“, ktorých technický stav je dobrý a nevykazuje znaky poškodenia.

**Odborný odhad**

Základná životnosť stavby: 250 rokov

Stav prvkov dlhodobej životnosti: 100,00 %

Základná zostatková životnosť:  $TT = \left[ ZZ + \frac{V^3}{2 * ZZ^2} - V \right] = \left[ 250 + \frac{117^3}{2 * 250^2} - 117 \right] \approx 146$  rokov

Zostatková životnosť:  $T = 100,00 \% \text{ z } 146 \text{ rokov} \approx 146$  rokov

Predpokladaná životnosť:  $Z = V + T = 117 + 146 = 263$  rokov

Podlažie	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
1. PP	1899	117	146	263	44,49	55,51
1. NP	1899	117	146	263	44,49	55,51

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
<b>1. PP z roku 1899</b>		
Východisková hodnota	$231,11 \text{ €/m}^2 * 13,46 \text{ m}^2 * 2,322 * 1,05$	7 584,30
Technická hodnota	$55,51\% \text{ z } 7 584,30$	4 210,04
<b>1. NP z roku 1899</b>		
Východisková hodnota	$253,97 \text{ €/m}^2 * 65,16 \text{ m}^2 * 2,322 * 1,05$	40 347,35
Technická hodnota	$55,51\% \text{ z } 40 347,35$	22 396,81

**VYHODNOTENIE VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY**

Podlažie	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
1. podzemné podlažie	7 584,30	4 210,04
1. nadzemné podlažie	40 347,35	22 396,81
<b>Spolu</b>	<b>47 931,65</b>	<b>26 606,85</b>

## 2.2 PRÍSLUŠENSTVO

### 2.2.1 Studňa - Vrtaná

Príslušenstvom objektu je vrtaná studňa hĺbky 12 m, umiestnená vo vzdialenosti cca. 8 m od stavby. Studňa má využitie ako zdroj pitnej a úžitkovej vody. Studňa obsahuje jedno ponorkové elektrické čerpadlo, ktoré sa nachádza v interiéri suterénu.

#### ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 825 7 Studne a záchyty vody  
KS: 222 2 Miestne potrubné rozvody vody

#### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Hĺbka: 18 m  
Priemer: 800 mm  
Počet elektrických čerpadiel: 1  
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 2,322$   
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,05$

#### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Studňa	1945	71	19	90	78,89	21,11

#### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$(81,49 \text{ €/m} * 5\text{m} + 149,21 \text{ €/m} * 5\text{m} + 204,47 \text{ €/m} * 8\text{m} + 398,00 \text{ €/ks} * 1 \text{ ks}) * 2,322 * 1,05$	7 770,86
Technická hodnota	21,11 % z 7 770,86 €	1 640,43

### 2.2.2 Prípojka elektriny

Prípojka elektriny je vedená medzi hranicou okolitého pozemku a stavbou obytného domu. Elektromer je umiestnený na hranici okolitého pozemku s parc. č. 5183/8.

#### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)  
Bod: 7.1. NN prípojky  
Položka: 7.1.k) kábelová prípojka zemná Al 4\*25 mm\*mm  
Kód KS: 2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia  
Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:  $480/30,1260 = 15,93 \text{ €/bm}$   
Počet káblov: 1  
Rozpočtový ukazovateľ za jednotku navyše: 9,56 €/bm  
Počet merných jednotiek: 10 bm  
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 2,322$   
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,05$

#### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prípojka elektriny	2002	14	46	60	23,33	76,67



**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$10 \text{ bm} * (15,93 \text{ €/bm} + 0 * 9,56 \text{ €/bm}) * 2,322 * 1,05$	388,39
Technická hodnota	76,67 % z 388,39 €	297,78

**2.2.3 Žumpa**

Na pozemku s parc. č. 5183/8 sa nachádza zberná žumpa pre kanalizačný odpad stavby. Dátum začiatku užívania je za predpokladu rok 1945.

**ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ**

<b>Kategória:</b>	2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
<b>Bod:</b>	2.5. Žumpa - betónová monolitická aj montovaná (JKSO 814 11)
<b>Kód KS:</b>	2223 Miestne kanalizácie
<b>Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:</b>	$3250/30,1260 = 107,88 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$
<b>Počet merných jednotiek:</b>	$2,5 * 2,5 * 2,5 = 15,63 \text{ m}^3 \text{ OP}$
<b>Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:</b>	$k_{CU} = 2,322$
<b>Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:</b>	$k_M = 1,05$

**TECHNICKÝ STAV**

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Žumpa	1945	71	9	80	88,75	11,25

**VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA**

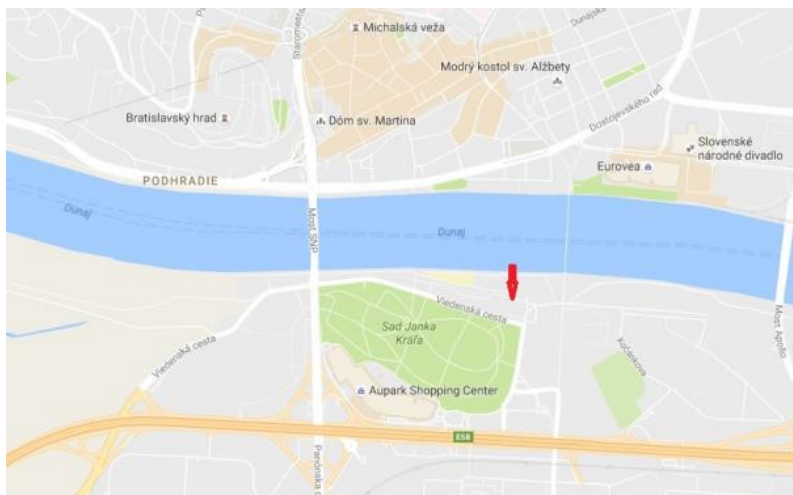
Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$15,63 \text{ m}^3 \text{ OP} * 107,88 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 2,322 * 1,05$	4 111,04
Technická hodnota	11,25 % z 4 111,04 €	462,49

**2.3 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY**

Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
Rodinný dom súp. č. 1713 na pozemku s parc. č. 5183/6 v k.ú. Petržalka	47 931,65	26 606,85
Studňa	7 770,86	1 640,43
Prípojka elektriny	388,39	297,78
Žumpa	4 111,04	462,49
<b>Celkom:</b>	<b>60 201,94</b>	<b>29 007,55</b>

**3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY****a) Analýza polohy nehnuteľností**

Nehuteľnosť sa nachádza v hl. meste Bratislava, k.ú. Petržalka. Objekt je situovaný na nábreží rieky Dunaj v m.č. Petržalka. Objekt sa nachádza vo vyhľadávanej časti m.č. Petržalka. Táto oblasť nábrežia rieky Dunaj slúži ako oddychové, vychádzkové a kultúrne miesto pre obyvateľov mesta Bratislava. Stavba bytového domu je súčasťou areálu divadla Aréna, ktorý je vedný ako národná kultúrna pamiatka. Mestská časť Petržalka poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, ako sú miestne úrady, školstvo, športoviská, kompletná sieť obchodov, ako aj prevádzky služieb. Vzdialenosť do centra mesta je do 10 minút pešouchôdzou, alebo do 5 minút prostredníctvom MHD. Zastávka MHD sa nachádza vo vzdialenosti do 10 minút pešou chôdzou.



### b) Analýza využitia nehnuteľností

Nehnuteľnosť sa využíva na bývanie. Iný účel využitia sa v súčasnosti nepredpokladá.

### c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Na nehnuteľnosti neviaznu riziká konštrukčno - technického charakteru. Stavba je v dobre udržiavanom technickom stave. Vyskytuje sa riziko zabezpečenia stáleho prístupu k nehnuteľnosti z hľadiska rozdielnych vlastníkov stavby a zastavaného ako aj okolitého pozemku. Ku dňu ohodnotenia sa nevyskytuje vecné bremeno práva prístupu k stavbe domu obsluhy vodárenskej veže cez okolité pozemky, ako aj zabezpečenie bezproblémového napojenia stavby k verejným prípojkám inžinierskych sietí.

## 3.1 STAVBY

### 3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 3.1.1.1 STAVBY NA BÝVANIE

##### Zdôvodnenie výpočtu koeficientu polohovej diferenciácie:

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci i predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou i predpokladom že cena nieje ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

$V\dot{S}H = TH * kpd$  (Th = východisková hodnota, kpd = koeficient polohovej diferenciácie)

Východisková hodnota stavieb je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

kpd = pomeru technickej a všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v čase ohodnotenia.

Vzhľadom na veľkosť sídelného útvaru, polohu a typ nehnuteľnosti v danej lokalite je vo výpočte uvažované so zvýšeným priemerným koeficientom polohovej diferenciácie. Táto hodnota je zvýšená oproti priemernému kpd stanoveného v metodike výpočtu VŠH, nakoľko tabuľka priemerných hodnôt koeficientov predajnosti pre Bratislavu bola vypracovaná podľa štatistických údajov v roku 1998 a je už dlhodobo prekonaná a neposkytuje reálne výsledky. Nakoľko objekt sa nachádza v pamiatkovo chránenej lokalite na nábreží rieky Dunaj, bol vo výpočte použitý zvýšený koeficient polohovej diferenciácie vo výške 2,5.

**Priemerný koeficient polohovej diferenciácie:** 2,5

**Určenie koeficientov polohovej diferenciácie pre jednotlivé triedy:**

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (2,500 + 5,000)	7,500
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	5,000
III. trieda	Priemerný koeficient	2,500
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	1,375
V. trieda	III. trieda - 90 % = (2,500 - 2,250)	0,250

## Výpočet koeficientu polohovej diferenciacie:

Číslo	Popis	Trieda	K <sub>PD1</sub>	Váha V <sub>I</sub>	Výsledok K <sub>PD1</sub> *V <sub>I</sub>
1	<b>Trh s nehnuteľnosťami</b> dopyt v porovnaní s ponukou je v rovnováhe	III.	2,500	13	32,50
2	<b>Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce</b> časti obce, mimo obchodného centra, hlavných ulíc a vybraných sídlisk	II.	5,000	30	150,00
3	<b>Súčasný technický stav nehnuteľnosti</b> nehnuteľnosť nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu	II.	5,000	8	40,00
4	<b>Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti</b> objekty pre bývanie, šport, rekreáciu, parky a pod.	I.	7,500	7	52,50
5	<b>Príslušenstvo nehnuteľnosti</b> bez dopadu na cenu nehnuteľnosti	III.	2,500	6	15,00
6	<b>Typ nehnuteľnosti</b> priemerný - dom v radovej zástavbe, átriový dom - s predzáhradkou, dvorom a záhradou, s dobrým dispozičným riešením.	III.	2,500	10	25,00
7	<b>Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti</b> dostatočná ponuka pracovných možností v dosahu dopravy, nezamestnanosť do 10 %	II.	5,000	9	45,00
8	<b>Skladba obyvateľstva v mieste stavby</b> malá hustota obyvateľstva	I.	7,500	6	45,00
9	<b>Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám</b> orientácia hlavných miestností k JJZ - J - JJV	I.	7,500	5	37,50
10	<b>Konfigurácia terénu</b> rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%	I.	7,500	6	45,00
11	<b>Pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby</b> elektrická prípojka, vlastný zdroj vody, kanalizácia do žumpy	IV.	1,375	7	9,63
12	<b>Doprava v okolí nehnuteľnosti</b> železnica, autobus a miestna doprava	II.	5,000	7	35,00
13	<b>Občianska vybavenosť (úrad, školy, zdrav., obchody, služby, kultúra)</b> krajský úrad, súd, banka, daňový úrad, vysoká škola, nemocnica, divadlo, kompletná sieť obchodov a služieb	I.	7,500	10	75,00
14	<b>Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby</b> chránená krajinná oblasť, mestská rezervácia, národný park, výrazné prírodné lokality a pod.	I.	7,500	8	60,00
15	<b>Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby</b> bez akéhokoľvek poškodenia ovzdušia, vodných tokov, bez nadmernej hlučnosti	I.	7,500	9	67,50
16	<b>Možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj, vplyv na nehnut.</b> bez zmeny	III.	2,500	8	20,00
17	<b>Možnosti ďalšieho rozšírenia</b> žiadna možnosť rozšírenia	V.	0,250	7	1,75
18	<b>Dosahovanie výnosu z nehnuteľností</b> zvýšený záujem o prenájom nehnuteľností	II.	5,000	4	20,00
19	<b>Názor znalca</b> dobrá nehnuteľnosť	II.	5,000	20	100,00
	<b>Spolu</b>			<b>180</b>	<b>876,38</b>

## VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 876,38 / 180$	4,869
Všeobecná hodnota	$VŠH_S = TH * k_{PD} = 29\ 007,55 \text{ €} * 4,869$	<b>141 237,76 €</b>

# III. ZÁVER

## 1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

### Rekapitulácia :

Na základe osobitnej požiadavky zadávateľa znaleckého posudku uvádzam v závere vyčíslenie východiskovej hodnoty (reprodukčnej nadobúdacej hodnoty) stavby domu obsluhy vodárenskej veže súp. č. 1713, postavenom na pozemku s parc. č. 5183/6 v k.ú. Petržalka, vedenom na liste vlastníctva č. 2644, vo vlastníctve Hl. mesta Bratislava.

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciacie podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení a podľa postupov metodiky Ústavu súdneho inžinierstva v Žiline, nakoľko vykazuje najobjektívnejšie výsledky pre stanovenie všeobecnej hodnoty predmetnej hodnotenej nehnuteľnosti stavby domu obsluhy vodárenskej veže.

### Stavby:

Východisková hodnota (reprodukčná nadobúdacia hodnota): 60 201,94 €

Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou: 141 237,76 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciacie

### Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie: 0,00 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

## 2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
Rodinný dom súp. č. 1713 na pozemku s parc. č. 5183/6 v k.ú. Petržalka	129 548,75
Studňa	7 987,25
Prípojka elektriny	1 449,89
Žumpa	2 251,86
<b>Spolu VŠH</b>	<b>141 237,76</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>	<b>141 000,00</b>

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **141 000,00 €**

Slovom: **Jedenstoštyridsaťjedentisíc Eur**

V Bratislave dňa 27.9.2016

Ing. Monika Nitková

## IV. PRÍLOHY

Príloha č.1	Objednávka č. OTS1502954 SNM/15/114/MK zo dňa 22.12.2015
Príloha č.2	LV č. 2644 zo dňa 27.09.2016
Príloha č.3	Katastrálna mapa zo dňa 27.09.2016
Príloha č.4	Návrh na zápis národnej kultúrnej pamiatky zo dňa 22.11.2004
Príloha č.5	Pôdorys dispozičného riešenia stavby
Príloha č.6	Fotodokumentácia

## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 915013 zo dňa 27.08.2013 pre odbor: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 10 02 Odhad hodnoty nehnuteľností.

Znalecký úkon je zapísaný v znaleckom denníku pod poradovým číslom 75/2016

Ing. Monika Nitková

<b>Odberateľ:</b> <b>Hlavné mesto SR Bratislava</b>  Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596	<b>Dodávateľ:</b> <b>Ing. Monika Nitková</b>  Čsl. parašutistov 25 83103 Bratislava IČO: nepridelené DIČ: 1087183064 IČ DPH:
Dodacia lehota: ihneď	


Objednávame u Vás vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie VŠH a stanovenie reprodukčnej obstarávacej hodnoty stavby - dom obsluhy vodárenskej veže vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, súpisné číslo 1713 postavenej na pozemku p.č.5183/6 - zastavaná plocha vo výmere 77m2 zapísaná na liste vlastníctva č.2644 v katastrálnom území Petržalka. Pozemok pod stavbou nie je predmetom znaleckého posudku, predmetom ocenenia je len stavba - dom obsluhy vodárenskej veže. Žiadame o dodanie znaleckého posudku aj v elektronickej verzii. Cena cca 200,00 Eur

Čís. r.	Názov položky	Počet	Jedn. cena	Cena celkom
1	Služby znalcov (expertíza)	1	200	200.00 EUR
<b>Spolu:</b>				<b>200.00 EUR</b>

Hlavné mesto SR Bratislava nie je platcom DPH.

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-14-

Vyhotovil: Rožňovcová Monika  
Telefón č.: (02)593 562 48  
Mobil č.:  
Schválil: Bialko Miroslav dňa 29.12.2015  
Dňa 29.12.2015 predbežnú finančnú kontrolu vykonal Renčková Adriana

  
zodpovedná osoba  
pečiatka a podpis

V Bratislave dňa: 22.12.2015

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava V

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 27.09.2016

Čas vyhotovenia: 17:09:12

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644**  
 ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
212	409	Ostatné plochy	29	1	
216/ 5	2553	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
216/ 6	35	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
216/ 8	28	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
218/ 4	2843	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
218/ 5	34	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
218/ 6	61	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
402	3648	Ostatné plochy	29	1	
403/ 1	842	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
403/ 2	19	Ostatné plochy	99	1	
404	528	Zastavané plochy a nádvoria	29	1	
406	1665	Ostatné plochy	29	1	
408	405	Ostatné plochy	29	1	
409	905	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
410	483	Ostatné plochy	29	1	
413	2605	Ostatné plochy	29	1	
416	2742	Ostatné plochy	29	1	
417	783	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
418	707	Ostatné plochy	29	1	
419	336	Ostatné plochy	29	1	
420	272	Ostatné plochy	29	1	
421	917	Ostatné plochy	29	1	
510/ 1	124	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
510/ 3	20	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
510/ 4	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
510/ 5	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
510/ 6	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
510/ 7	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
510/ 8	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
510/ 9	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
510/ 10	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
510/ 11	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	

Informatívny výpis

1/25

Údaje platné k: 26.09.2016 18:00

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
510/ 12	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
510/ 13	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
510/ 14	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
510/ 15	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
510/ 16	11	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
510/ 17	10	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
510/ 18	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
520	754	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 520 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2428.					
521/ 3	95	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
522/ 1	88	Ostatné plochy	29	1	
522/ 2	39	Ostatné plochy	29	1	
523/ 1	632	Ostatné plochy	37	1	
523/ 5	33	Ostatné plochy	37	1	
524/ 3	279	Ostatné plochy	29	1	
530	741	Ostatné plochy	29	1	
620/ 2	64	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 620/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2661.					
620/ 3	62	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 620/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3397.					
620/ 4	62	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 620/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2649.					
818/ 2	1996	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 818/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2632.					
818/ 3	565	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 818/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2632.					
818/ 4	1386	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
818/ 12	528	Ostatné plochy	37	1	
818/ 13	39	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 818/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2632.					
818/ 14	273	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
826/ 1	371	Ostatné plochy	37	1	
826/ 2	664	Ostatné plochy	37	1	
827/ 1	2970	Ostatné plochy	37	1	
830/ 1	3186	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	
853/ 4	1531	Ostatné plochy	29	1	
854/ 2	78	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
855/ 8	1999	Ostatné plochy	37	1	
929/ 1	92743	Ostatné plochy	29	1	
929/ 2	3888	Ostatné plochy	29	1	
929/ 5	3390	Ostatné plochy	37	1	
937/ 6	3907	Ostatné plochy	37	1	
937/ 9	7603	Ostatné plochy	37	1	
937/ 10	208	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	
937/ 11	1578	Ostatné plochy	37	1	

Informatívny výpis

2/25

Údaje platné k: 26.09.2016 18:00



PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
937/12	171	Zastavané plochy a nádvorlia	25	1		
937/13	1695	Zastavané plochy a nádvorlia	25	1		
937/16	4173	Ostatné plochy	37	1		
937/23	615	Zastavané plochy a nádvorlia	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 937/23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5010.						
937/24	1123	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
937/25	710	Ostatné plochy	37	1		
940/ 4	2808	Ostatné plochy	29	1		
940/ 6	19	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
1111/46	27671	Ostatné plochy	29	1		
1111/57	19993	Zastavané plochy a nádvorlia	18	1		
1111/58	1872	Zastavané plochy a nádvorlia	25	1		
1111/69	13144	Ostatné plochy	29	1		
1111/71	1046	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
1329/ 4	2326	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
1329/ 5	394	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
1397/ 1	926	Ostatné plochy	29	1		
1409	491	Ostatné plochy	29	1		
1440/ 3	1851	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		2
1440/ 4	1225	Ostatné plochy	37	1		2
1441/ 7	38424	Ostatné plochy	29	1		
1441/56	1901	Ostatné plochy	29	1		
PLOMBA VÝZNAČENÁ NA ZAKLADE Z - 19407/2016						
1441/58	96	Ostatné plochy	29	1		
1559/11	9595	Ostatné plochy	29	1		
1559/13	1027	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
1579/ 4	4476	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
1738/ 1	41821	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
1738/ 2	79	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
1739	5896	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
1740/ 7	669	Ostatné plochy	37	1		
1740/16	4370	Ostatné plochy	37	1		
1740/43	298	Ostatné plochy	29	1		
1740/61	203	Zastavané plochy a nádvorlia	25	1		
1740/62	420	Ostatné plochy	37	1		
1757	1644	Ostatné plochy	29	1		
1758/ 1	852	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
1758/ 2	9	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
1758/ 3	35	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
1761	282	Ostatné plochy	29	1		
1765	216	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
1766	1733	Ostatné plochy	29	1		
1772	3023	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
1851/ 2	175	Zastavané plochy a nádvorlia	25	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1859/ 2	176	Zastavané plochy a nádvorlia	25	1		
1860/ 2	3254	Zastavané plochy a nádvorlia	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1860/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2699.						
1860/62	218	Ostatné plochy	29	1		
1861/ 5	165	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
1861/ 6	2	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
1862/ 2	799	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
1864/ 2	2938	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
1865/ 1	4465	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
1866/ 2	7423	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
1866/36	12048	Ostatné plochy	29	1		
1866/40	224	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
1866/41	17	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
1866/60	15	Zastavané plochy a nádvorlia	1	1		
1866/65	24	Zastavané plochy a nádvorlia	1	1		
1867/ 1	1081	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
1869/ 2	621	Ostatné plochy	29	1		
1872/ 2	3165	Ostatné plochy	29	1		
1873/ 2	53	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
1879	108	Zastavané plochy a nádvorlia	25	1		
2142	11731	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
2158/ 3	132	Ostatné plochy	99	1		
2158/26	669	Zastavané plochy a nádvorlia	25	1		
2158/ 27	696	Zastavané plochy a nádvorlia	25	1		
2158/ 36	162	Zastavané plochy a nádvorlia	25	1		
2158/58	541	Zastavané plochy a nádvorlia	25	1		
2158/68	129	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
2158/69	344	Ostatné plochy	29	1		
2158/70	284	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
2158/71	26	Ostatné plochy	29	1		
2265/ 1	127	Zastavané plochy a nádvorlia	25	1		
2265/ 8	34	Zastavané plochy a nádvorlia	25	1		
2266/ 1	1395	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
2431/ 1	227	Zastavané plochy a nádvorlia	17	1		
2431/ 2	214	Zastavané plochy a nádvorlia	17	1		
2446/10	356	Zastavané plochy a nádvorlia	22	1		
2843/30	1560	Ostatné plochy	37	1		
2843/47	1989	Ostatné plochy	37	1		
2843/48	19600	Ostatné plochy	37	1		
2843/50	6795	Ostatné plochy	37	1		
2844/ 1	5675	Ostatné plochy	37	1		

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2844/ 4		97 Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2844/ 7		1300 Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2844/ 8		96 Ostatné plochy	37	1		
2844/ 9		314 Ostatné plochy	37	1		
2844/ 10		839 Ostatné plochy	37	1		
2844/ 11		2102 Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2844/ 12		512 Ostatné plochy	37	1		
2844/ 13		707 Ostatné plochy	37	1		
2844/ 14		1093 Ostatné plochy	37	1		
2844/ 15		295 Ostatné plochy	37	1		
2844/ 16		1180 Ostatné plochy	30	1		
2844/ 17		4480 Ostatné plochy	30	1		
2844/ 19		306 Ostatné plochy	30	1		
2844/ 20		324 Ostatné plochy	30	1		
2844/ 21		314 Ostatné plochy	30	1		
2844/ 22		901 Ostatné plochy	30	1		
2844/ 23		1665 Ostatné plochy	30	1		
2844/ 25		12 Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2844/ 26		1353 Ostatné plochy	30	1		
2844/ 28		2264 Ostatné plochy	30	1		
2845/ 7		252 Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2845/ 8		17617 Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2845/ 9		289 Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2845/ 12		212 Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2845/ 13		356 Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2845/ 14		729 Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2845/ 21		86 Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3021/ 1		17215 Ostatné plochy	34	2		
3021/100		2443 Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
3021/101		215 Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
3021/102		495 Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
3021/103		28 Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
3021/104		913 Zastavané plochy a nádvoria	25	2		
3021/105		27957 Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
3021/106		9078 Ostatné plochy	34	2		
3021/107		235 Ostatné plochy	34	2		
3038/ 3		453 Orná pôda	1	2		
3038/ 5		2075 Orná pôda	1	2		
3044/ 5		7092 Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3045/ 3		6815 Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3045/ 8		1390 Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3051/ 40		11761 Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3051/ 44		9654 Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3051/ 45		6182 Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3051/ 46		431 Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Informatívny výpis

5/25

Údaje platné k: 26.09.2016 18:00

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3080		6392 Ostatné plochy	29	1		
3081		3350 Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3084/ 4		14 Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3084/ 14		35 Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3086		90 Zastavané plochy a nádvoria	17	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3086 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4634.						
3106/ 7		985 Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3107		527 Ostatné plochy	29	1		
3110/ 18		2199 Ostatné plochy	37	1		
3110/ 24		103 Ostatné plochy	37	1		
3110/ 30		2002 Ostatné plochy	37	1		
3110/ 56		146 Ostatné plochy	34	1		
3111/ 1		565 Ostatné plochy	29	1		
3111/ 5		185 Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3111/ 6		180 Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3111/ 7		1224 Ostatné plochy	37	1		
3112/ 1		3222 Ostatné plochy	37	1		
3112/ 2		204 Ostatné plochy	37	1		
3259/ 1		7036 Ostatné plochy	29	1		
3465		2484 Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3470/ 1		20 Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3470/ 2		333 Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3470/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4132.						
3470/ 6		22 Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3470/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2632.						
3470/ 13		22 Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3470/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2632.						
3470/ 16		20 Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3470/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2632.						
3470/ 18		20 Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3470/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2632.						
3470/ 19		20 Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3470/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2632.						
3470/ 21		20 Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3470/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2632.						
3470/ 23		19 Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3470/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2632.						
3470/ 24		20 Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3470/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2632.						
3470/ 25		21 Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3470/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2632.						
3470/ 26		37 Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3470/ 27		13 Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Informatívny výpis

6/25

Údaje platné k: 26.09.2016 18:00

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3473	426	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
3474	211	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3474 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3837.						
3475	948	Ostatné plochy	29	1		
3484	343	Ostatné plochy	29	1		
3485	419	Ostatné plochy	29	1		
3486	27	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
3487	3506	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
3488	38	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
3489	661	Ostatné plochy	29	1		
3490	296	Ostatné plochy	29	1		
3491	6686	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
3492	30	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
3499	432	Ostatné plochy	29	1		
3504/ 2	2370	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
3661/ 9	7983	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 20307/2016						
3668/ 1	2481	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
3668/ 2	40	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
3669/ 1	4100	Ostatné plochy	29	1		
3669/ 13	448	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
3669/ 14	1022	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
3669/ 15	2559	Ostatné plochy	29	1		
3669/ 16	72	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
3670	969	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
3671	2830	Ostatné plochy	29	1		
3680/ 2	569	Ostatné plochy	37	1		
3680/ 5	10	Ostatné plochy	34	1		
3688/ 11	2723	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
3688/ 12	5090	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
3688/ 13	3071	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
3688/ 21	1877	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
3688/ 22	58	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
3688/ 23	7	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
3688/ 24	136	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
3688/ 25	79	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
3688/ 30	3	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
3693/ 7	1352	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
3750/ 2	107	Ostatné plochy	29	1		
3751/ 2	59	Ostatné plochy	30	1		
3778/ 1	926	Ostatné plochy	29	1		
3779/ 1	174	Ostatné plochy	30	1		

Informatívny výpis

7/25

Údaje platné k: 26.09.2016 18:00

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3780/ 4	55	Ostatné plochy	29	1		
3782/ 1	505	Ostatné plochy	29	1		
3784/ 1	69	Ostatné plochy	29	1		
3865	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3865 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2034.						
3866	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3866 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2348.						
3867	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3867 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3111.						
3868	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3868 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3006.						
3869	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3869 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3023.						
3870	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3870 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2015.						
3871	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3871 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3099.						
3872	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3872 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2839.						
3873	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3873 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2954.						
3874	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3874 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2961.						
3875	19	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3875 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3312.						
3876	494	Ostatné plochy	29	1		
3888/ 1	244	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
3891/ 3	78	Ostatné plochy	29	1		
3892	63	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
3893/ 1	868	Ostatné plochy	29	1		
3893/ 3	112	Ostatné plochy	37	1		
3893/ 4	387	Ostatné plochy	37	1		
3893/ 5	221	Ostatné plochy	29	1		
4357	699	Ostatné plochy	29	1		
4358	293	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4359	11100	Ostatné plochy	29	1		
4364/ 4	2558	Ostatné plochy	37	1		
4367	135	Ostatné plochy	29	1		
4368	138	Ostatné plochy	29	1		
4370/ 1	686	Ostatné plochy	29	1		
4383	1132	Ostatné plochy	29	1		
4388	1771	Ostatné plochy	29	1		
4398	1713	Ostatné plochy	29	1		
4400	1137	Ostatné plochy	29	1		
4421	1199	Ostatné plochy a nádvoría	29	1		
4425/ 1	143	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
4690/ 16	265	Ostatné plochy	29	1		
	194	Ostatné plochy	37	1		

Informatívny výpis

8/25

Údaje platné k: 26.09.2016 18:00

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4690/18	1759	Ostatné plochy	37			1
4690/92		1 Zastavané plochy a nádvoria	22	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4639/2016		1
4690/93		1 Zastavané plochy a nádvoria	22			1
4723/2	898	Zastavané plochy a nádvoria	17			1
4723/14	983	Ostatné plochy	22			1
4723/15	55	Ostatné plochy	29			1
4723/16	78	Ostatné plochy	29			1
4754	170	Ostatné plochy	29			1
4755	76	Ostatné plochy	29			1
4756	192	Ostatné plochy	29			1
4757	191	Ostatné plochy	29			1
4763/6	1071	Ostatné plochy	29			1
4763/8	641	Ostatné plochy	29			1
4767/1	319	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
4767/3	202	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
4897	2096	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
4926/3	88	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
5071/4	791	Zastavané plochy a nádvoria	18			1
5071/5	35	Zastavané plochy a nádvoria	18			1
5072/6	42	Zastavané plochy a nádvoria	25			1
5072/8	36	Zastavané plochy a nádvoria	25			1
5073/6	222	Ostatné plochy	37			1
5073/12	8648	Zastavané plochy a nádvoria	25			2
5073/33		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 11886/2013				
5073/34	646	Ostatné plochy	30			1
5074	50	Ostatné plochy	34			1
	1609	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
5075		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 11886/2013				
	1451	Zastavané plochy a nádvoria	18			1
5076/5		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 11886/2013				
5078/7	1007	Zastavané plochy a nádvoria	17			1
5078/12	2137	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
5079/6	2	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
5079/7	1304	Ostatné plochy	37			1
5079/10	1356	Ostatné plochy	37			1
5079/11	2	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
5081/2	2	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
5081/3	2350	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
5081/4	6487	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
5081/11	130	Zastavané plochy a nádvoria	25			2
5081/12	5344	Zastavané plochy a nádvoria	25			1
	283	Zastavané plochy a nádvoria	25			2

Informatívny výpis

9/25

Údaje platné k: 26.09.2016 18:00

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5081/13	2263	Zastavané plochy a nádvoria	25			1
5081/14	324	Zastavané plochy a nádvoria	25			1
5081/15	484	Zastavané plochy a nádvoria	25			1
5081/16	468	Zastavané plochy a nádvoria	25			1
5081/25	28	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
5081/26	62	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
5081/35	2	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
5083/11	32	Ostatné plochy	37			1
5088/1	8494	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
5088/4	47	Ostatné plochy	37			1
5088/9	59	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
5088/12	2508	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
5088/14	866	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
5088/15	2362	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
5088/17	217	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
5088/19	633	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
5100/1	398	Zastavané plochy a nádvoria	17			1
5100/3	230	Zastavané plochy a nádvoria	17			1
5101/1	107	Zastavané plochy a nádvoria	18			1
5105/37	6120	Ostatné plochy	37			1
5105/107	1018	Ostatné plochy	37			2
5105/178	17822	Zastavané plochy a nádvoria	25			2
5105/276	235	Ostatné plochy	29			1
5105/298	4310	Ostatné plochy	37			1
5105/300	6446	Ostatné plochy	37			1
5105/301	617	Ostatné plochy	37			1
5105/401	1	Zastavané plochy a nádvoria	22			2
5105/402	45	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
5105/403	141	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
5105/404	2	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
5105/405	11	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
5105/408	2	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
5105/432	1192	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
5105/434	11	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
5105/435	181	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
5105/436	12	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
5105/437	7	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
5105/439	89	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
5105/440	15	Ostatné plochy	37			1
5105/444	4	Zastavané plochy a nádvoria	22			1

Informatívny výpis

10/25

Údaje platné k: 26.09.2016 18:00

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5107/36	1907	Ostatné plochy	37	1		
5107/37	36	Ostatné plochy	37	1		
5107/47	1	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
5107/48	1	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
5107/49	1	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
5107/50	1	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
5107/51	1	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
5107/52	1	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
5107/53	1	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
5107/54	1	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
5107/65	2284	Ostatné plochy	37	1		
5107/66	305	Ostatné plochy	37	1		
5107/67	346	Ostatné plochy	37	1		
5107/68	122	Ostatné plochy	37	1		
5107/70	9	Ostatné plochy	37	1		
5107/71	103	Ostatné plochy	37	1		
5107/73	3	Ostatné plochy	37	1		
5107/75	6	Ostatné plochy	37	1		
5108/2	2294	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
5109/3	9912	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
5184/2	400	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
5193/4	137	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
5201/8	6	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
5201/9	23	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
5202/11	551	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
5202/18	13	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
5203/5	1629	Ostatné plochy	37	1		
5203/47	974	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
5203/48	231	Ostatné plochy	37	1		
5203/83	67	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
5203/93	7	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
5203/94	10	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
5206/14	3292	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
5206/15	4381	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
5206/17	1162	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
5206/18	962	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
5206/37	705	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
5206/40	1098	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
5206/41	15	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		

Informatívny výpis

11/25

Údaje platné k: 26.09.2016 18:00

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5209/11	962	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
5210/11	1423	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
5210/13	74	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
5217	8812	Ostatné plochy	29	1		
5221/1	1977	Ostatné plochy	37	1		
5221/11	107	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		2
5221/26	8910	Zastavané plochy a nádvoría	19	1		2
5221/27	398	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		2
5221/29	2284	Ostatné plochy	37	1		
5221/57	89	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
5221/58	1	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
5222/21	213	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
5223/11	1476	Ostatné plochy	24	1		
5223/12	42	Ostatné plochy	24	1		
5224/1	18279	Ostatné plochy	24	1		
5224/6	825	Ostatné plochy	24	1		
5224/7	1358	Ostatné plochy	24	1		
5224/8	2112	Ostatné plochy	24	1		
5224/9	470	Ostatné plochy	24	1		
5224/10	27673	Ostatné plochy	24	1		
5224/11	398	Ostatné plochy	24	1		
5224/12	5861	Ostatné plochy	24	1		
5224/13	3035	Ostatné plochy	24	1		
5224/14	2313	Ostatné plochy	24	1		
5224/24	81	Zastavané plochy a nádvoría	20	1		
5228/1	486	Ostatné plochy	30	1		
5228/2	279	Ostatné plochy	30	1		
5228/3	106	Ostatné plochy	30	1		
5229/1	484	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5229/1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2807.						
5229/2	1305	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
5229/3	723	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
5229/4	309	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
5231/1	1924	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
5231/2	393	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5231/2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4002.						
5231/3	174	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5231/3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4002.						
5231/4	42	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5231/4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4002.						
5233/4	1363	Ostatné plochy	37	1		
5235/1	341	Ostatné plochy	24	1		
5235/2	202	Ostatné plochy	24	1		
5236	31982	Vodné plochy	12	1		
5237/1	67900	Ostatné plochy	24	1		
5237/2	1974	Ostatné plochy	24	1		
5356/7	79	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		

Informatívny výpis

12/25

Údaje platné k: 26.09.2016 18:00

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5356/ 9		587 Zastavané plochy a nádvorja	22	1		
5356/ 11		30 Zastavané plochy a nádvorja	22	1		
5356/ 13		21 Zastavané plochy a nádvorja	22	1		
5357/ 29		1563 Záhrady	4	1		
5358/ 1		81 Zastavané plochy a nádvorja	22	1		
5358/ 3		20 Zastavané plochy a nádvorja	22	1		
5359/ 1		262 Záhrady	4	1		
5359/ 2		270 Záhrady	4	1		
5359/ 3		373 Záhrady	4	1		
5359/ 4		276 Záhrady	4	1		
5359/ 5		188 Záhrady	4	1		
5359/ 6		156 Záhrady	4	1		
5359/ 7		263 Záhrady	4	1		
5359/ 8		378 Záhrady	4	1		
5359/ 10		400 Záhrady	4	1		
5359/ 11		177 Záhrady	4	1		
5359/ 12		368 Záhrady	4	1		
5359/ 13		302 Záhrady	4	1		
5359/ 14		371 Záhrady	4	1		
5359/ 15		311 Záhrady	4	1		
5359/ 16		371 Záhrady	4	1		
5359/ 17		169 Záhrady	4	1		
5359/ 18		318 Záhrady	4	1		
5359/ 19		371 Záhrady	4	1		
5359/ 20		328 Záhrady	4	1		
5359/ 21		319 Záhrady	4	1		
5359/ 22		364 Záhrady	4	1		
5359/ 23		362 Záhrady	4	1		
5359/ 24		329 Záhrady	4	1		
5359/ 25		325 Záhrady	4	1		
5359/ 26		367 Záhrady	4	1		
5359/ 27		342 Záhrady	4	1		
5359/ 28		378 Záhrady	4	1		
5359/ 29		338 Záhrady	4	1		
5359/ 30		358 Záhrady	4	1		
5359/ 31		343 Záhrady	4	1		
5359/ 32		366 Záhrady	4	1		
5359/ 33		333 Záhrady	4	1		
5359/ 34		378 Záhrady	4	1		
5359/ 35		365 Záhrady	4	1		
5359/ 36		363 Záhrady	4	1		
5359/ 39		363 Záhrady	4	1		
5359/ 40		314 Záhrady	4	1		
5359/ 43		373 Záhrady	4	1		
5359/ 44		220 Záhrady	4	1		
5359/ 45		222 Záhrady	4	1		
5359/ 46		134 Záhrady	4	1		
5359/ 47		411 Záhrady	4	1		
5359/ 48		89 Záhrady	4	1		
5359/ 49		345 Záhrady	4	1		
5359/ 50		297 Záhrady	4	1		
5359/ 51		379 Záhrady	4	1		
5359/ 53		163 Záhrady	4	1		
5359/ 55		373 Záhrady	4	1		
5359/ 59		379 Záhrady	4	1		
5359/ 63		356 Záhrady	4	1		
5359/ 67		396 Záhrady	4	1		
5359/ 69		59 Záhrady	4	1		

Informatívny výpis

13/25

Údaje platné k: 26.09.2016 18:00

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5359/ 73		305 Záhrady	4	1		
5361/ 2		675 Záhrady	4	1		
5362/ 1		5745 Záhrady	4	1		
5363/ 2		756 Záhrady	4	1		
5364/ 73		331 Záhrady	4	1		
5364/ 75		32 Záhrady	4	1		
5371/ 1		139 Zastavané plochy a nádvorja	25	1		
5373/ 3		5348 Záhrady	4	1		
5375/ 1		306 Zastavané plochy a nádvorja	22	1		
5375/ 2		191 Zastavané plochy a nádvorja	25	1		
5375/ 16		188 Zastavané plochy a nádvorja	22	1		
5375/ 21		1065 Zastavané plochy a nádvorja	22	1		
5375/ 23		184 Zastavané plochy a nádvorja	22	1		
5375/ 25		1895 Zastavané plochy a nádvorja	22	1		
5380/ 1		217 Zastavané plochy a nádvorja	22	1		
5380/ 3		367 Zastavané plochy a nádvorja	22	1		
5392/ 1		291 Ostatné plochy	34	1		
5394/ 1		961 Ostatné plochy	34	1		
5394/ 2		245 Ostatné plochy	34	1		
5402/ 3		91 Ostatné plochy	29	1		
5413/ 18		58 Zastavané plochy a nádvorja	25	1		
5416/ 1		4017 Zastavané plochy a nádvorja	22	1		
5416/ 2		284 Zastavané plochy a nádvorja	22	1		
5760/ 3		1219 Zastavané plochy a nádvorja	17	1		
5760/ 4		357 Zastavané plochy a nádvorja	17	1		
5761		48 Zastavané plochy a nádvorja	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5761 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4618.						
5762/ 1		5306 Orná pôda	1	1		
5794/ 2		2438 Ostatné plochy	37	1		
5794/ 3		7883 Zastavané plochy a nádvorja	22	1		
5794/ 4		1326 Ostatné plochy	37	1		
5794/ 46		80 Zastavané plochy a nádvorja	22	1		
5794/ 47		466 Zastavané plochy a nádvorja	22	1		
5828/ 6		46 Zastavané plochy a nádvorja	22	1		
5829/ 1		253 Ostatné plochy	30	1		
5830/ 1		1008 Ostatné plochy	29	1		
5830/ 5		58 Ostatné plochy	29	1		
5830/ 9		40 Ostatné plochy	34	1		
5868/ 1		4291 Ostatné plochy	32	2		
5868/ 2		197 Ostatné plochy	32	2		
5868/ 3		64 Ostatné plochy	17	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5868/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4695.						
5875/ 27		16536 Orná pôda	1	2		
5875/ 28		6185 Orná pôda	1	2		
5875/ 30		5973 Orná pôda	1	2		
5875/ 32		417 Zastavané plochy a nádvorja	21	2		
5875/ 33		12 Zastavané plochy a nádvorja	21	2		

Informatívny výpis

14/25

Údaje platné k: 26.09.2016 18:00

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využit. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5875/73		nádvoria		1	2	
5875/74	2785	Orná pôda		37	2	
5875/75	1564	Ostatné plochy		1	2	
5875/106	6188	Orná pôda		21	2	
	49	Zastavané plochy a nádvoria		1	2	
5890/5	6208	Orná pôda		21	2	
5890/6	13038	Orná pôda		21	2	
5890/7	2811	Zastavané plochy a nádvoria		37	2	103, 108
5947/5	8686	Ostatné plochy		21	2	
5947/6	36306	Zastavané plochy a nádvoria		22	2	
5947/7	3681	Zastavané plochy a nádvoria		22	2	
5947/8	17896	Zastavané plochy a nádvoria		22	2	103
5947/9	8713	Ostatné plochy		37	2	103
5947/10	34564	Zastavané plochy a nádvoria		21	2	
5947/11	2072	Zastavané plochy a nádvoria		22	2	
5947/12	1791	Zastavané plochy a nádvoria		22	2	
5947/14	160	Ostatné plochy		37	2	
5947/17	95	Ostatné plochy		37	2	
5947/18	32	Ostatné plochy		37	2	
5947/19	54	Ostatné plochy		37	2	
5947/22	274	Ostatné plochy		37	1	
5947/23	802	Ostatné plochy		37	1	
5947/25	82	Ostatné plochy		37	2	
5947/26	4297	Ostatné plochy		37	2	
5947/27	1356	Ostatné plochy		37	1	
5947/28	333	Ostatné plochy		37	2	
5947/77	4345	Ostatné plochy		37	2	
5947/78	19216	Zastavané plochy a nádvoria		21	2	
5947/80	2	Zastavané plochy a nádvoria		22	2	
5947/81	2	Zastavané plochy a nádvoria		22	2	
5947/83	7568	Zastavané plochy a nádvoria		22	2	
5947/84	3159	Zastavané plochy a nádvoria		22	1	
5947/91	331	Zastavané plochy a nádvoria		22	2	
5947/93	240	Zastavané plochy a nádvoria		22	1	
5947/95	2222	Zastavané plochy a nádvoria		21	2	

**Legenda:**

- Spôsob využívania pozemku:
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreáciu a poľovnícke využitie
  - 21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlостná komunikácia a jej súčasť
  - 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
  - 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a tci súčasť
  - 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
  - 24 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť
  - 20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť
  - 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovišisko, bagrovišisko a iné)
  - 32 - Pozemok, na ktorom je citorný alebo umový háj
  - 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny.

Informatívny výpis

15/25

Údaje platné k: 26.09.2016 18:00

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využit. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		zeleňina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu				
		17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom				
		30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné				
		18 - Pozemok, na ktorom je dvor				
		4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny				
		25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť				
		16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom				
		19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor				
		34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu				
		Druh chránenej nehmuteľnosti:				
		103 - Chránený areál				
		108 - Chránené vďaka územie				
		Umiestnenie pozemku:				
		2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce				
		1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce				
		Právny vzťah:				
		2 - Nájóm k pozemku				
		5 - Vlastník pozemku nie je Vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)				

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
942/1	318	Záhrady	0	0	2
942/2	1041	Záhrady	0	0	2

**Legenda:**  
Umiestnenie pozemku:  
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1221	4481	11	MS VAVILOVOVA 18		1
1713	5183/ 6	9	OBYTNÝ DOM		1
3209	1527	11	MS.TOPOLCIANS.15		1
3517	510/ 4	6	garáž		1
3517	510/ 5	6	garáž		1
3517	510/ 6	6	garáž		1
3517	510/ 7	6	garáž		1
3517	510/ 8	6	garáž		1
3517	510/ 9	6	garáž		1
3517	510/ 10	6	garáž		1
3517	510/ 11	6	garáž		1
3517	510/ 12	6	garáž		1
3517	510/ 13	6	garáž		1
3517	510/ 14	6	garáž		1
3517	510/ 15	6	garáž		1
3517	510/ 16	6	garáž		1
3517	510/ 17	6	garáž		1
3517	510/ 18	6	garáž		1
3711	3021/102	14	SO 02 vrátnica		1
3711	3021/100	15	SO 01 servisná hala		1
3712	3021/101	14	SO 03 autoumyváreň		1

**Legenda:**  
Druh stavby:  
15 - Administratívna budova  
14 - Budova obchodu a služieb  
6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)

Informatívny výpis

16/25

Údaje platné k: 26.09.2016 18:00

**Súpisné číslo** na parcele číslo Druh stavby Popis stavby Stavby Druh ch.n. Umiest. stavby

9 - Bytový dom  
 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum  
 Kód umiestnenia stavby:  
 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVĽIVÉ OSOBY**  
 Por. číslo Príezvisko, meno (název), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) Vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR 1 / 1

**Poznámka**  
 Časť pozemku parc.č.5947/6 o výmere 1483 m<sup>2</sup>, parc.č.5947/10 o výmere 12473 m<sup>2</sup>, parc.č.5947/11 o výmere 1001 m<sup>2</sup>, parc.č.5947/26 o výmere 1933 m<sup>2</sup>, parc.č.5107 o výmere 44065 m<sup>2</sup> vykonané v prospech SR-Slovenská správa ciest I.č.003328 v zmysle zmluvy z 21.10.2002 podľa V-4859/02 z 16.06.2004(Rozšírené GP 581/6/06 a 581/6/06 parc.č.5947/6, 5947/76; parc.č. 5947/10, 5947/76, 5947/76; parc.č. 5947/11, 5947/76; parc.č. 5947/26, 5947/77, 5947/78; parc.č.5107, 5107/36, 5107/37, 5107/38)  
 Rozhodnutie č. MK 77732004-400 o vyhlásení národnej kultúrnej pamiatky, (dom obsluhu na p.č.5183/6)

Titul nadobudnutia  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS GP C.17453143-23/96  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS (GP C.17453143-25/96, VYPIS KN 2X)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS (GP C.34444548-05/96)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS (HZ-6A,VYPIS PK-7X,PROTOKOL Z 29.9.1993,GP C.399-19/93) - POL-VZ 953/97  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS (GP C.Z-40-23/91,VYPIS KN)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.34465421-3/97)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS Z 14.8.1997 + GP 11909561-24/97  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS (KOLAUD.ROZH.Č.326-1723/77 FS-21,VYST.326-1315/78 FS-35,POTVR.Č.12/97/2015ZINE-JA315 A-75,SM 2X)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.31321704/221-2/13/97)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS Z 27.8.1997(HZ,PK VLOŽKA 2,GP-11657651-10/97)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS Z 10.9.1997(KZ NA P.Č.1921,VYPIS KN GP 11657651-12/97)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS (HZ.Č.36-40/90/RN,321/12/84/SP,VYPIS KN 8X,KZ 1X,PK VL.Č.2775,318,320,326,GP C.1909561-85/97)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS Z 11.2.1998 (GP-11909561-4/98)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS Z 24.3.1998(GP-17453143-1/97, LV.Č.2042 PRED ZMVM)  
 ROZHODNUTIE OU BA V Č.44/98/RZ. 18.5.1998  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS STAVBY Z 22.5.1998(POTVR.12/98/15214/NP-FA 41 V-2)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS Z 6.4.1998 (GP-31348556-04/98, LV 1748 PRED THM)  
 ZAMENNA ZMLUVA V-2237/88 Z 14.8.1998  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS Z 20.5.1998 (GP-34450688-10/98, LV 2021 PRED THM)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS Z 1.6.1998 (GP-35681217-72A/97,72C/97,72D/97,72E/97,72F/97, LV 1748 PRED ZMVM, POTVR. 12/98/762/NP-FA8 V-2)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS Z 22.5.1998 (KUP.ZML.-HZ,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR. O SUP.Č. 12/97/1847/INE-FA45)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS Z 29.6.1998 (GP-35681217-10C/98,79A/97,79B/97,10D/98,03-05/98,80A/97,80B/97,12A/98,12B/98, LV 1748 PRED ZMVM)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS Z 22.5.1998 (GP-11678275-13/97, LV 1748 PRED ZMVM)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS Z 16.9.1998 (HZ, LV 1748 PRED THM, GP 35681217-76D/97, 76E/97)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS Z 16.9.1998 (HZ, LV 1748 PRED THM, GP 35681217-76C/97, 76B/97, KOLAUD.ROZH.,POTVR.Č.12/98/10660/NP-FA14)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS NA PARC.Č.5012/7  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS Z 22.9.1998 (GP-35681217-75/97, LV 1748 PRED ZMVM,POTVR.12/98/10660/NP-FA13,KOLAUD.ROZH.)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS Z 21.9.1998 (GP-35681217-56A/97, 56B/97,POTVR.12/97/1847/INE-FA45,KOLAUD.ROZH.,KUPNE ZML.-HZ)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS Z 1.10.1998 (GP-35681217-74A/97, POTVR.12/97/10660/NP-FA12,KOLAUD.ROZH., LV 1748 PRED ZMVM)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS Z 15.10.1998 (GP-70/98, LV 2021 PRED ZMVM, HZ)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS STAVBY Z 5.11.1998 (POTVRD. Č.12/98/288/17/FA 201, KOPIJA Z KM, KOLAUD.ROZH.)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS ZO 16.9.1998 (PKV Č.1, HZ, KZ, GP -35681217-59B/97, -59C/97, -59A/97, POTV.Č.12/98/762/NP-FA11)

**Por. číslo Príezvisko, meno (název), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) Vlastníka**

Titul nadobudnutia  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS Z 1.10.1998 (GP-35681217-70B/97,71C/97, LV PRED ZMVM 1748 NA PARC.Č.5012/7)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS Z 4.3.1998 (HZ,KZ,PK,VL.1, ROZH.O VYVLAST.,GP-35681217-58C/97,58D/97,KOLAUD.ROZH.,POTVR.12/97/1847/INE-FA44)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS STAVBY Z 16.4.1999 (POTVR.12/99/7158/NE-FA72, KOLAUD.ROZH., SNIMKA Z KM)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS ZO DŇA 23.4.1999 (LV 1748 PRED THM, GP-11909561-59/98)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS STAVBY Z 25.5.1999 (POTVRD.12/99/10435/NE-FA109, KOLAUD.ROZH., SNIMKA Z KM)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS STAVBY ZO 14.6.1999 (POTVR.12/99/11153/NE-FA139, KOLAUD.ROZH., SNIMKA Z KM)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 14.6.1999 (POTVR.12/99/12387/NE-FA140, KOLAUD.ROZH., SNIMKA Z KM)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS ZO DŇA 21.6.1999 (HZ, GP-35681217-60A/97,60B/97, KOLAUD.ROZH., POTVRD.Č.12/99/7323/NE-FA126)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS GP-91/99 ZO DŇA 29.6.1999  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS ZO DŇA 29.6.1999 (HZ,GP-04/99, ROZHODNUTIA 3899/00/ČZ, 6263-33/6/81-4/IT/IMC)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS ZO DŇA 28.7.1999 (PK VL. 2775, GP 32/99)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS ZO DŇA 28.7.1999 (PK VL. 2775, GP 31/99)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS ZO DŇA 11.8.1999 (LV 1748 PRED THM, KZ GP-30/99)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS PARciel ZO DŇA 8.9.1999 (LV 1748 PRED THM, HZ, KZ, GP-058/99, PK VL.Č.1,17/36)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 8.10.1999 (POTVR.12/99/18911/NE-FA 252, SNIMKA Z KM, KOLAUDAČ.ROZH.)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS PARCEL ZO DŇA 8.10.1999 (LV 1748 PRED THM, GP-19/1999)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS PARciel ZO DŇA 8.10.1999 (LV PRED THM 1748, GP Č.20-125/94)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS PARciel ZO DŇA 20.10.1999 (LV PRED THM 1748,2042, GP 147/99)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS PARciel ZO DŇA 4.6.1999(GP-11909561-24/99, LV 1748 PRED THM, PK VL.2775)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS PARciel ZO DŇA 20.10.1999(PK VL.2775, 2, HZ, GP 23/99)  
 ZAPIS GP-22641637-2/98  
 ZAMENNA ZMLUVA V-3781/99 ZO DŇA 5.11.1999  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS ZO DŇA 15.11.1999(PK VL.Č.2596, GP-81/99)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS ZO DŇA 1.12.1999(LV 2021 PRED THM, PK, VL-1, GP 36/98)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS ZO DŇA 13.12.1999 (LV 1748 PRED THM, HZ, GP-59/99)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS ZO DŇA 15.12.1999 (LV 1748 PRED THM, GP-75-60/98/1)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS ZO DŇA 14.5.1999 (PK VL.Č.2699,2775,1, GP-260/98-2)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS ZO DŇA 20.12.1999 (LV 2042,1 PRED THM, GP-50/99)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS ZO DŇA 13.12.1999 (PK VL.Č.39,6, LV PRED THM 1748, GP12/99)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS ZO DŇA 24.3.2000 (LV PRED THM 1748, GP-2/00)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS ZO DŇA 17.1.2000 (LV PRED THM 1748, ROZHOD.367/1863/9973/A, GP-119/999)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS PARC. ZO DŇA 5.4.2000 (LV PRED ZMVM 1748, 2042, GP-18/2000)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS PARCELY ZO DŇA 15.3.2000 (GP-06/2000,HZ,KZ, LV PRED THM 1748,2021)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS PARciel ZO DŇA 20.3.2000 (LV1748 PRED ZMVM, HZ, GP-1/00)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS ZO DŇA 5.4.2000 (GP-02/2000, LV PRED ZMVM 2021,1748, PK VL-1,2775, 2239, HZ)  
 ZAPIS ZMENEY SUPISNEHO ČÍSLA ZO DŇA 13.4.2000 (LIST.Č.12/2000/8022,9749,10378/NE-FA56)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS ZO DŇA 15.3.2000 (PK VL.Č.7,1, GP-09/2000)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS ZO DŇA 10.5.2000 (PK VL.Č.2775,1, LV PRED ZMVM 2021, GP 20/2000)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS ZO DŇA 17.4.2000 (PK VL.Č.2775, GP-260/98-1)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS ZO DŇA 17.5.2000 (GP 87/99, POTVRD.O NEKNIHOVANEJ PARC.Č.22355)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS PARciel ZO DŇA 17.5.2000 (PK vl.č.2775, LV pred ZMVM 2021, GP 21/2000)  
 ŽIADOŠŤ O ZAPIS ZO DŇA 17.5.2000 (LV 2021 PRED ZMVM, PK VL.Č.2775,1,2403,2785,2221, GP-22/2000)  
 ŽIADOST o zápis zo dňa 12.6.2000 (PK vl.č.2775, LV pred ZMVM č.1748, GP -33,34/2000)  
 ŽIADOST o zápis zo dňa 19.6.2000 (LV pred ZMVM č.1748, GP 30/2000)  
 ŽIADOST o zápis zo dňa 21.6.2000 (pk vl.č.10, GP 70/2000)  
 Rozhodnutie OU BA V-katastrálny odbor č.151/2000/R zo dňa 28.6.2000  
 ŽIADOST o zápis zo dňa 17.7.2000 (LV pred ZMVM 2042,1748, PK vl.2775, GP 2/2000)  
 Rozhodnutie OU BA V-katastrálny odbor č.109/2000/R zo dňa 11.8.2000



Por. číslo Prízevsko, meno (názoV), rodné prízevsko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a SpoluVlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) Vlastníka

IČO :	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 17.8.2000 (HZ 39-26/16/Ou, 33-53/026/70/Ou, GP-108/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 26.7.2000 (PK vi.147,145,1.397, kúp.zml., GP18/2000 E-5469, ident.parcle)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 18.9.2000 (LV 2042 pred ZMVM, GP 92/2000-zpm 5471)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 29.9.2000 (LV 1748 pred ZMVM, GP-42/2000, zpm 5508)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 17.10.2000 (LV 1748 pred ZMVM, PK vi.č.2, GP 43/00)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 13.10.2000 (LV 1748 pred ZMVM, HZ na parc.č.5127,5128, GP 2432/18690)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.11.2000 (PK vi.č.2775, GP 47/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.11.2000 (LV pred ZMVM 1748, PK vi.č.2, GP 44/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 8.11.2000 (LV pred ZMVM 1748, PK vi.č.2, GP 45/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 27.11.2000(LV pred ZMVM 2021, GP 096/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 27.11.2000 (PKvi.č.6,417,2775, rozhod., GP 50/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001 (PK vi.č.2775,4.2, konfiskčné rozhod., GP 51/2000)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V, katastrálneho odboru č.780VIR zo dňa 19.4.2001
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 15.11.2001 (PK vi.č.2775,1, LV pred ZMVMč.2021, HZ GP 48/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 25.06.2001 (PK vi.č.1, GP 6/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 26.09.2001 (PK vi.č.2403,2775 GP 43/2001, zpm 5754)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 21.06.2001 (List.č.12/2001/08835/NE-ja39, oprava 12/01/14597/NE-ja102, GP 44/98, zpm 5051)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 26.9.2001 (PK.vi.č.4, identifikácia)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 26.9.2001 (PK.vi.č.4, identifikácia)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 14.01.2002 (Oprava list.12/01/08835/NE-Ja136, GP 109/2001, zpm 5778, kolaudáč rozh., HZ)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 27.03.2002 (PK vložka č.2775, GP 2/2002)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 27.03.2002 (Pk vložka č.181, spätná identifikácia)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.4.2002 (LV 1748 pred ZMVM, GP 9-2/34)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 17.4.2002 (LV pred ZMVM 1748, GP 11/2002-2, zpm 5842)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 17.4.2002 (LV pred ZMVM 1748, GP 11/2002-1, zpm 5841)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 22.4.2002 (LV pred ZMVM 1748, GP 11/2002-3, zpm 5848, Pk vi.č.1)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 14.6.2002 (LV pred ZMVM 1748, GP 26/2002)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 9.7.2002 (LV pred ZMVM 1748, GP 11/09561-90/95)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 5.08.2002 (PK vložka č.2775, GP 10/2002)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 25.09.2002 (LV 1748 pred ZMVM, GP 59/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 7.10.2002 (PK vi.1185,1092,2512, GP 113/2002, KZ)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra BA V, č.X-173/02/R zo dňa 4.11.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 9.12.2002 (LV 1748 pred ZMVM, GP 131/2001)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 13.1.2002 (LV 1748,2021 pred ZMVM, Pk.vi.1,2775, HZ, GP 84/2002 )
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 - Delimitačný protokol zo dňa 9.8.2002 (GP002/2003)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 29.1.2003 (LV1748 pred ZMVM, GP 12/2002)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 19.2.2003 (LV1748 pred ZMVM, LV 2042 pred ZMVM, Pk.vi.č.1,2775, GP 016/2002)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 19.2.2003 (LV1748 pred ZMVM, LV 2042 pred ZMVM, Pk.vi.č.2775, HZ, GP 0102/002)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 13.11.2002 (LV1748 pred ZMVM, LV 2021 pred ZMVM, Pk.vi.č.1, KZ, GP 49/2002,32/2002,118/2001)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 5.03.2003 (PK.vi.č.470, identif.,Ar-2002/XV1-00465)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 2.04.2003 (LV pred ZMVM 1748, GP 14/2003, zpm E 6116)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 28.4.2003 (PK.vi.č.2775, GP 120/2002, zpm E 6073)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 29.01.2003 (LV pred ZMVM 1748, GP 13/2002, zpm E 5856)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra BA V, č.X-78/03/R zo dňa 11.06.2003
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.10.2003 ŠKZ, výkup,GP 74051, GP Z-40-21/91,1)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 12.01.2004 (LV pred ZMVM 1748, GP 82/2003)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 16.01.2004 (LV pred ZMVM 1748,PK.vi.č.419, GP 76/2003, zpm E 6246)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 11.02.2004(LV pred ZMVM 1, GP 03/2004, zpm E 6288)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 15.03.2004 (LV pred ZMVM 1748, GP 13/2004, zpm E 6301)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 14.04.2004 (LV pred ZMVM 1099, del.protokol, GP 35/2004, zpm E 6316)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 3.05.2004(GP 43/2004, zpm E 6330, HZ, LV pred ZMVM 1748, KZ)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 5.05.2004 (HZ, KZ, GP 24/2004, zpm E 6336)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.05.2004(GP 32/2004, zpm E 6349, LV pred ZMVM 1748)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 23.06.2004(GP 65/2004, zpm E6367, PK vi.41,5,58,HZ,KZ)

Por. číslo Prízevsko, meno (názoV), rodné prízevsko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a SpoluVlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) Vlastníka

IČO :	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis z 28.07.2004 (LV 1748 pred ZMVM, GP52/2004)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 3.09.2004 (LV pred ZMVM 1748, GP 9/2004, zpm E6403)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 3.09.2004 (LV pred ZMVM 1748, GP 83/2004, zpm E6407)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.10.2004 (LV 1748 pred ZMVM, GP 99/2004, zpm E 6420)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis (LV 1748 pred ZMVM, GP 114/03, zpm E 6197, Pk.vi.č.2735)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis (HZ, KZ, Pk.vi.č.1, Rozh.o vyvlastnení, GP 41/2005, zpm E 6533)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis (Kúpne zmluva, vi.č. 1, GP č. 84/2005-GP , zpm E6589)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis - zpm E 6625 - Z-2119/2005
Titul nadobudnutia	Zápis GP č. 76/2005-GP, zpm E 6575 - Z-1258/2005
Titul nadobudnutia	Zápis vlastničieho práva (GP č. 102/2005-GP -zpm E6635, HZ 31433/1, HZ 31997/1, pokrvine NV hl.m.SSR BA 2578/5301/389/7647/Ve) - Z-1961/2005
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP 03/2006, zpm E 6732, na obnovenie právneho stavu, podľa Z-740/06
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva V-2542/06 zo dňa 9.05.2006
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva V-2543/06 zo dňa 9.05.2006
Titul nadobudnutia	Zápis GP č. 631/05, zpm 6680E, podľa Z-2543/05
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP 096/2005, zpm 6661E (LV pred ZMVM 2021)podľa Z-2280/05.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP 034-1/2003, zpm 6660E na určenie vlast.práv, podľa Z-1542/06.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis na LV(Hospodárska zmluva č.1/23187-Hr.) - VZ 38/88
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4631/2006 zo dňa 23.08.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP 27/2006, zpm E 6766 na určenie vlast.práv, podľa Z-1652/06.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie SK pre hl. mesto SR Bratislava právoplatné dňa 19.12.2006, podľa X-153/03.
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva V-19321/07 z 11.07.2007, GP č. 7/2007
Titul nadobudnutia	Zápis GP č. 6/2005 zpmz E 6614 na urč.vlast.práv - (petrzálske korzo) - Z-2305/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.3140X/5137/2008 o zápis GP č.581/e/2006 zo dňa 4.2.2008, Z-3297/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-18783/2008 zo dňa 21.07.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-18784/2008 zo dňa 21.07.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-18784/2008 zo dňa 21.07.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-18784/2008 zo dňa 21.07.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 43094/08-1/285376
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 43094/08-2/307486, GP 92/2008
Titul nadobudnutia	Zápis vlastničieho práva MAGS SNM 48944/08-1/310488 zo dňa 02.10.2008, Z-10888/08
Titul nadobudnutia	Zápis vlastničieho práva (GP č. 029-M/2009 na obnovenie časti pôvodných hraníc pozemkov p.č. 4547-4551, 5554, (nové p.č. 3778/1, 3779/1, 3784/1, 3780/4, 3782/1), Z-Delimitačný protokol č. 48, dodatok k delimitačnému protokolu zo dňa 31.7.1991), Z-3850/2010
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastničieho práva č. MAGS SNM 33945/290/1/1715 zo dňa 13.01.2010 (Delimitačný protokol zo dňa 31.07.1991, Dodatok k delimitačnému protokolu zo dňa 31.03.1993, GP č. 030-M2/2009), Z-982/10
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastničieho práva MAGS SNM 59900/11-1/420215 zo dňa 15.12.2011, GP č.39/2011, Z-21658/11
Titul nadobudnutia	Dohoda o úrovni V-21013/12 zo dňa 10.10.2012
Titul nadobudnutia	Zápis vlastničieho práva podľa GP č. 046-M112/2012, č.overenia 2284/12 na určenie vlastničieho práva, Z-19133/12
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva V-29934/14 zo dňa 24.11.2014
Účastník právneho vzťahu:	Nájomca
2	Súkromné gymnázium Mercury, Zadunajská 27, Bratislava, PSČ 85101, SR
IČO :	
	PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 9987/2016
Titul nadobudnutia	Zmluva o dlhodobom nájme pozemku č.18-83-0786-04-00 zo dňa 13.12.2004
K	vlastníkov č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5073/12
Účastník právneho vzťahu:	Nájomca
4	P&P HOCKEY SPORTS s.r.o., Gelnická 14, Bratislava, PSČ 831 06, SR
IČO :	
Účastník právneho vzťahu:	Nájomca
5	AUPARK a.s., Einsteinova 18, Bratislava, PSČ 851 01, SR
IČO :	

## ČASŤ C: ĎALŠIE

Por. č.:

Por. číslo Príloha, meno (názo), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky C KN parc. č. 5081/2, 5081/4, 5081/11, 5081/12, 5081/14, 5105/107, 5105/178, 5105/401, 5105/408, 5108/2 na dobu 20 rokov od 12.12.2011 do 12.12.2031 podľa zmluvy o nájme č.18-83-0719-11-00 z 9.12.2011, N-3/12

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky C KN parc. č. 5109/3 na dobu 20 rokov od 09.12.2011 do 09.12.2031 podľa zmluvy o nájme č.18-83-0717-11-00 z 9.12.2011, N-1/12

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

6 AUPARK Tower Bratislava s.r.o., Plynárenská 7/B, Bratislava, PSČ 821 09, SR /

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky C KN parc. č. 5081/2, 5081/4, 5081/11, 5081/12, 5081/14, 5105/107, 5105/178, 5105/401, 5105/408, 5108/2 na dobu 20 rokov od 12.12.2011 do 12.12.2031 podľa zmluvy o nájme č.18-83-0719-11-00 z 9.12.2011, N-3/12

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky C KN parc. č. 5081/3 na dobu 20 rokov od 09.12.2011 do 09.12.2031 podľa zmluvy o nájme č.18-83-0718-11-00 z 9.12.2011, N-2/12

Zmena sídla spoločnosti, R-825/12

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

7 Kráľova hora, s.r.o., Dvoriáckovo nábřeží 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR /

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra 'C' parc. č. 5206/16, 5209/5, 5210/4, 5208/8, 5359/9, 5359/37, 5359/62, 5359/54 na dobu od 25.08.2012 do 25.08.2042 podľa nájomnej zmluvy č. 188305221200 zo dňa 23.08.2012, N-55/12

Účastník právneho vzťahu: Správca

8 Základná umelecká škola Jána Albrechta, Topoľčianska 15, Bratislava, PSČ 851 01, SR 1 / 1

Identifikátor:

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na stavbu so súp. č. 3209 na pozemku parc. č. 1527 podľa protokolu o zverení do správy č. 11 88 0748 05 00 zo dňa 28.7.2005, Z-11431/14.

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST O ZÁPIS (VYPIS KN 3X.VL.C.318.320.2839.KUPNA ZMLUVA, GP C.11909561-85/96)

Oprava výmery parcely č. 5847/26 podľa rozhodnutia SK pre hl.m. SR Bratislava č.k. X-78/05 z 05.04.2006

Ziadosť o zápis č. IMAGS SNM 8334/2007-1/41533 zo dňa 26.02.07 (GP č. 10/07)

Rozhodnutie č. 12-12/11647/DG.2/6/Gr-2 zo dňa 01.08.2012, zápis GP č.1913/12.(č.Overenia 1011/12), Z-Z-13179/12.

PREDBEŽNE OPATRENIE Č.K.16 NC Z97-30 Z 28.10.1997 NA PARC.Č.5086/18 O VYM.18616 M2

Vecné bremeno podľa § 86 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z.

- povinnosť vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 4690/18, 5209/11 strieť a právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť stav' ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach

- s výkonom práv vecného bremena sú spojené oprávnenia a vykonávanie nevyhnutné úpravy ošád, jej prevádzkovaním, opravami a udržiavaním stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť porastu, najmä odstránovať a oklešťovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-3887/16

Vecné bremeno, pôsobiace in rem; spočívajúce v práve zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 04 Plynovej prípojky, vrátane užívania, prevádzkovania stavebného objektu SO 04 Plynovej prípojky, vrátane vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie stavebného objektu SO 04 Plynovej prípojky na nehnuteľnosti: pozemky reg. C-KN parc. č. 3893/1, 3893/3 v rozsahu vymedzenom GP č. 57/2014 (ú.Overenie č. 1426/14) v prospech vlastníka pozemku reg. C-KN parc.č. 3901, podľa V-10408/16 zo dňa 06.05.2016

1 Vecné bremeno v prospech JEDNOTA SD Bratislava IČO:00 500 674 spočívajúce v tom, že vlastnícku nehnuteľnosť strií umiestnenie kanalizačnej prípojky na parc.č.1738/1, prípojky VN na parc.č.1740/16 a prípojky telefónu na parc.č.1739 na základe zmluvy o vecnom bremene č.268803450000 zo dňa 31.3.2000 podľa V-1766/00 zo dňa 10.11.2000

1 Vecné bremeno v práve strpenia a uloženia plynovej prípojky na parc.č.4373/10,4417,4421 zmluvy zo dňa geometrického plánu č.2/2000 v prospech Regent and Co., spol. s r.o., IČO: 35688548 v zmysle zmluvy zo dňa 11.12.2002 podľa V-2562/03 zo dňa 16.06.2003

1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strieť prechod a prejazd cez časť pozemku parc. č. 5875/74, ostatná plocha a časť pozemku parc. č. 5875/75, orná pôda, v rozsahu podľa GP č. 16/2006 v prospech East-West Business Park, s.r.o., IČO: 36 357 511 podľa V-3682/06 zo dňa 30.06.2006.

1 Vecné bremeno - právo vstupu, právo prechodu a právo stavby na parc.č.3470/2 v zmysle § 23 ods.5 zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.(Z-12439/07)

1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky vysokotlakového plynotvodu a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vysokotlakového plynotvodu na pozemku parc.č.1738/1, v rozsahu vymedzenom v GP č.9/2010, v prospech oprávneného SPP-distribúcia a.s. (IČO: 35 910 739), podľa V-30940/10 zo dňa 14.02.2011

1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 194-2/2011 na pozemku s parcelným číslom 3259/1, 5209/11, 5416/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV vedenie č.8816 na trase RZ Ovsáje - RZ Petržalka I, Z-20746/12

1 Vecné bremeno na pozemky registra C KN parc.č.853/4, parc.č.1111/57 v rozsahu vymedzenom GP č.82/2009 zo dňa 28.09.2009, úradne overením SK pre hl.mesto Bratislava dňa 02.10.2009 pod číslom Z3172003 a GP č.109/2009 zo dňa 28.10.2009, úradne overením SK pre hl.mesto Bratislava dňa 06.11.2009 pod číslom 2681/2009 spočívajúce v práve prevádzkovania vodovodných armatúrnych šacht číslo 518-Kullikova ulica, číslo 520-Námestie hraničiarov, číslo 531-Romanova ulica, číslo 532-Kullikova ulica, číslo 533-Pajstúnova ulica a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodných armatúrnych šacht v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., IČO: 35850370, Prešovská 48, 82646 Bratislava podľa V-6551/13 zo dňa 11.04.2013

1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na pozemku registra C KN parcálne číslo 4370/1 zriadenie, uloženie a prevádzku tepelného rozvodu k stavbe 'Prírodný rozvod tepla pre Petržalku City, Rusovská cesta, Bratislava - Petržalka' umiestneného na nehnuteľnostiach a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 17/2012 (úradne overeným pod č. 2426/12) v prospech Dalka a.s., (IČO: 35 702 257), Einsteinova 25, 851 01 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-20128/13 zo dňa 25.09.2013.

1 Vecné bremeno in rem: Povinnosť strieť uloženie a prevádzku vodovodnej prípojky pre stavbu 'objekt na ul. Koptčianska 14, Bratislava, PRVÁ ZVARAČSKÁ, a.s.', na pozemku parc.č. 3688/12 v rozsahu vyznačenom v GP č. 58/2012, úradne overením pod č. 2010/2012, v prospech vlastníka pozemku parc.č. 3694/76, podľa V-22774/13 zo dňa 25.10.2013

1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a prevádzky stavebných objektov SO 04 Pripojka vody, SO 05 Pripojka spiaškovéj kanalizácie a SO 16 Pripojka dažďovej kanalizácie na pozemku registra C KN parc.č. 940/14 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 46/2014 (č.Overenia 102420/14), v prospech všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp.č. 3911, na pozemkoch registra C KN parc.č. 9591, 9593, 9594, 9595, vchod Dudova 1 a vchod Starohajská 10, podľa V-2332/14 zo dňa 20.10.2014

1 Vecné bremeno - in rem spočívajúceho v povinnosti strieť právo uloženia, použitia, údržby a opravy stavebného objektu SO 10 Kábelový rozvod VN 22kV k stavbe 'Polyfunkčné centrum Panónska cesta' k pozemku registra C KN parc.č.3661/9 v rozsahu vyznačenom v GP č.300/2014 úradne overeným pod č.1743/2014 dňa 05.08.2014 v prospech oprávneného Západoslvenská distribučná, a.s.(IČO 36 361 518) vlastníka pozemku registra C KN parc.č.3662/65 a STAVO-ing, spol.s.r.o. (IČO 31 407 293) ako vedľajší účastník, podľa V-25146/14 zo dňa 02.12.2014.

1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Cullenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 19-3/2015, over.č. 198/2015 na pozemku C KN parc.č. 3038/3, 3038/5 týkajúca sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka č.161 na trase RZ Petržalka-Čuhov, Z-3287/15

Informatívny výpis

21/25

Údaje platné k: 26.09.2016 18:00

Informatívny výpis

22/25

Údaje platné k: 26.09.2016 18:00

- 1 Vecné bremeno - povinnosť strieť na pozemku reg. CKN p.č. 3688/30 umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a iné stavebné úpravy, ako aj prípadné odstránenie stavby Napolenie prevádzkových priestrodiev EDOS v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, VV linka č. 31243/14 zo dňa 24.3.2015
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, a o zмене a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-13/2015 (over. č. 2527/15) na pozemku reg. C-KN parc. č. 5875/30 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV VVN linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22623/15
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, a o zмене a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-7/2015 (over. č. 2427/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 5875/32, 5875/33, 5875/33 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22619/15
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, a o zмене a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-9/2015 (over. č. 2513/15) na pozemku reg. C-KN parc. č. 5875/73 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves a linka č. V8836 na trase Petrzalka 1 - Matador, Z-22627/15
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, a o zмене a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-7/2015 (over. č. 2427/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 5875/32, 5875/33, 5875/33 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8826 na trase Podunajské Biskupice - Petrzalka 1 a linka č. V8836 na trase Petrzalka 1 - Matador, Z-22626/15
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, a o zмене a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-10/2015 (over. č. 2530/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 5760/3, 5761, 5762/1, 5875/30 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8836 na trase Petrzalka 1 - Matador, Z-22623/15
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, a o zмене a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-15/2015 (over. č. 2567/15) na pozemku reg. C-KN parc. č. 5875/30 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač, Z-22629/15
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, a o zмене a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-6/2015 (over. č. 2426/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 929/1, 1739, 2843/48, 2845/8 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8826 na trase Podunajské Biskupice - Petrzalka 1 a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22617/15
- 1 Vecné bremeno 'in rem' do katastra nehnuteľností, na dobu neurčitú, k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 3661/9 spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na vyššie citovaných nehnuteľnostiach:
- a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky k stavu 'Vodovodná prípojka pre Pánon Office', a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 4/2016 overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 459/2016,
- b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu pozemkov v k.ú. Petrzalka, registra C KN parcelné číslo 3661/9 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 3662/40, 3662/80, 3662/81, 3662/82, 3662/83, 3662/84 a stavby Panonska cesta 2 zo súpisným číslom 3935 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3662/40, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286502251600 podľa V-17939/2016 zo dňa 13.07.2016.

Iné údaje:

- Zápis GP č.6207/2007 na oddelenie parc.3021/100-107
- Zápis GP č.557/08 na zameranie lávky pre peších, Z-11157/08
- Rozhodnutie zn.-12/07/8984/DG\_1/6(G/-1) zo dňa 03.06.2007, Z-11157/08
- Zápis GP č.559/08 na zameranie lávky pre peších, Z-11158/08
- Zápis GP č.556/08 na zameranie lávky pre peších, Z-11159/08
- Rozhodnutie zn.-12/05/4333/DG2/6(Za-3) zo dňa 01.06.2005, Z-11159/08
- Zápis GP č.36/2008, Z-9013/09
- Zápis GP č.21a/2009 na oddelenie pozemkov parc.č.5088/13-21, k V-13927/10
- Zmena spôsobu užívania pozemku, R-2710/10
- Vyhľadka Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2012 z 13.1.2012, R-1584/2012 - PVZ 5287/12
- Zápis GP č. 12/2014 (č. overenia 372/14) na rozdelenie polyfunkčnej stavby a na zameranie ciest parkovísk a

- chodníkov p.č. 2158/3, 2158/30, 2158/60, 2158/61 až 2158/72 k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, Z-13767/14
- zápis GP č. 45-2015/25 (úr. overenie č. 21/16) na zameranie elektríkovej trate, R-1338/16
- Žiadosť o evidencný zápis GP č. 36315583-018-2015, ZPMZ č. 8452, úradne overený pod č. 253/2015 zo dňa 26.02.2015, Z-2860/15.
- zápis GP č. 45-2015/33 (úradne overený pod č. 259/16) na zameranie elektríkovej trate, R-1458/16

- 1 Okresný súd BA V - Úrčovanie žaľoba č. k. 5C 89/02 na časť parc.č.1738/1,1738/2,1111/46,1111/69(GP 1-2/2005)
- 1 Zápis Geometrického plánu č.30/2003 zo dňa 3.10.2003
- 1 Zápis Geometrického plánu č.107/2003 zo dňa 5.11.2003
- 1 Zápis Geometrického plánu č.16/2004 zo dňa 2.6.2004
- 1 GP 93/2004, zpm E6497 k V-457/05
- 1 Zápis GP 1/11/1998, zpm E 5115
- 1 Zápis GP 78/2005, zpm 6610E
- 1 Zápis GP č.010/2005 ZPM 6519E.
- 1 Zápis GP 125/2004, zpm E 6459 k V-3407/05
- 1 Zápis GP 43/2001, zpm E 5712 k V-4464/05
- 1 Zápis GP č.068/2005 ZPM č.6611E podľa Z-2161/05.
- 1 Zápis GP 91/2005, zpm 6628E k V-5660/05
- 1 Zápis GP č.3/2000, ZPM 5364.
- 1 Zápis GP 35/2005, zpm E 6531 k V-1661/06
- 1 Zápis GP 35/2005, zpm E 6531 k V-1661/06
- 1 Zápis GP č.29/2006, zpm E 6749 podľa V-2424/06 zo dňa 28.04.2006.
- 1 Zápis GP 3/2006, zpm 6716E k V-2540/06
- 1 Zápis GP č. 12/2004, zpm E 6392 k V-3934/05 zo dňa 29.05.2006
- 1 Zápis GP 112/2005, zpm 6811E podľa Z-2567/05
- 1 Rozhodnutie OPÚ v Ba č. 2006f-02.00.2000Jf-Se právoplatné dňa 27.06.2006 na odňatie poľnohosp.pôdy - Z-1612/2006
- 1 Zápis GP 8/2006, ZPM E 6871 k V-4473/01, podľa Z-1741/06
- 1 Zápis GP 36/2006, ZPM E 6817, podľa Z-1705/06
- 1 geom.pl.35723765-5/2006
- 1 Zápis GP 124-1/2013 na určenie vlastníckého práva k pozemkom 5105/238 a 5202/8, podľa Z-2801/06
- 1 zápis GP na parc.5202/18
- 1 Zápis GP 581/b/06, GP 581/a/06, Rozhodnutie č.8734-1/2100/06/Gos zo dňa 2.02.2007, podľa Z-3045/07
- 1 Zápis GP 123/06/1 na oddelenie pozemkov, podľa Z-5736/07
- 1 Zápis GP 097/2005 na urč. vlastníckych práv k parc.č.5105/301, Z-2694/07
- 1 Zápis GP 174/07 na oddelenie pozemkov, Z-10536/07
- 1 Žiadosť č. MAGS SNN-4128/07-48413178/LVI - zápis GP č. 07/2007, Z-5240/07
- 1 Žiadosť č. MAGS SNN 41475007-1532676 - zápis GP č. 610/07, Z-13738/07
- 1 Žiadosť č. MAGS SNN 41397/07-1532190 - zápis GP č. 34/2006, GP č. 58/2004, Z-13737/07
- 1 Zápis GP č. 555/08 zpm 7338E na zameranie lávky pre peších, rozhodnutie MČ Bratislava - Petržalka 12-Viedenská cesta - Prístavný most, Z-11156/08
- 1 Zápis GP č. 558/08 zpm 7356E na zameranie lávky pre peších, rozhodnutie MČ Bratislava - Petržalka 12-06/10596/DG\_1/G-7/2009 na zameranie rozostavaných stavby, k V-7490/09
- 1 Zápis GP č.4/2009 na zameranie rozostavaných stavby, k V-7490/09
- 1 Zápis GP č. 508/b/08 zpmz 7417E na odd.pozemkov p.č. 5875/22, 105-107, 5878/34,35, 5885/13,34,43,45-61, 5890/10,11 podľa prebiehu majetkovej hranice telesa diaľnice, Z-4426/09
- 1 Zápis GP 4/2009, R-1323/09
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby č.X-726/09 zo dňa 07.09.2009
- 1 Zápis GP 510/a/10 na zosúladienie vykladovaných listín V-449/02 a V-4859/02 so stavom KN v súlade s poriečeným zameraním stavby diaľnice D1 Viedenská cesta - Prístavný most, R-1097/10
- 1 Zápis GP č. 058/2010 na oddelenie pozemkov p.č. 3661/9-10, k V-23762/10
- 1 Zápis GP č. 5/2009 na zameranie vojenského bunkra p.č. 5868/3, 5876/11, 5876/13 a oddelenie parcel 5868/1, 5868/2 a 5876/12, Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č. 418/2011/2098-GRO zo dňa 03.05.2011, R-11/18/2010
- 1 Zápis GP č. 94/2007 na zameranie novostavby p.č. 4716/12, 4723/8,9 a spevných plôch na p.č. 4716/1, 2, 4723/1,2,3, na vydanie kolaudačného rozhodnutia, oddelenie pozemkov p.č. 4716/14-22, 4723/14-16 a úpravu hranice medzi pozemkami 4715/1, 4716/22 a 4723/14,1, R-2764/11
- 1 Zápis geometrického plánu č. 31/2012 overeného pod č. 677/2012 dňa 18.04.2012 na oddelenie pozemku parc.č. 403/2 odd pozemku parc.č. 403/1 podľa R-1331/12 zo dňa 30.04.2012
- 1 GP č. 82/2011, č. over. 2736/2011, N-55/12
- 1 GP č. 84/2011, č. over. 2738/2011, N-55/12
- 1 Zápis GP č. 8/2012/A (č. overenia 1461/2012) a GP č. 8/2012/B (č. overenia 1462/2012), Z-14964/12
- 1 Rozhodnutie OPÚ č. 862/2012/4823-GRO o zmene druhu pozemku, právoplatné dňa 9.10.2012, R-3595/12
- 1 Rozhodnutie MČ BA Petržalka č.12-12/15331/DG.2/6(G/-2, GP 1987/12 (č. over. 1821/12) Z-19781/12
- 1 GP č.3620/14 overovacia č. 1644/14 na zameranie skutočného stavu chodníkov na parc.č.5206/14,25, 4691/48, GP č.9/2014 overovacia č. 1233/2014 na zameranie skutočného stavu chodníkov a reki, putáca na parc.č. 4691/26, na zrušenie chodníka na parc.č.5206/14
- 1 Zápis GP č. 7/2014 (č. overenia 1303/2014) na oddelenie pozemkov p.č. 5206/42, 5209/12, 5210/13,14, V-29934/14

- 1 Zápis chráneného vtáčieho územia Dunajské Luty podľa vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-19065/14
- 1 Zápis GP 56/2014 (č. over. 465/14) na oddelenie pozemkov 3694/269, 3694/270, 3688/270, V-31243/15
- 1 Zápis GP č. 47/2008 (č. overenia 2458/08) na oddelenie pozemku parc. č. 2158/58, R-3952/15.
- 1 Zápis GP č. 19-2014/18, úradne overený pod č.2373/14 zo dňa 27.10.2014, V-6408/16.
- 1 Zápis GP č. 44/2015, ov.č. 717/15 M A G S O G C 34464/2015 ( novovzniknuté par.č. 964/34, 964/35, 964/36, 964/37), R-6018/16
- 1 GP 99/2015 overený dňa 3.11.2016 pod č. 2280/2015, Z-9462/16
- 1 Zápis GP č. 36315583-062-2015 (úradne overený pod č. 797/2016) - diaľnica D1 Bratislava, Viedenská cesta - Prístavný most, prepojenie s Einsteinovou - číslo stavby 1945, R-4222/15
- 2 K Vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5073/12
- 4 K Vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parcelné čísla 2844/4, 2844/7, 2844/11, 2844/16, 2844/17, 2844/19, 2844/20, 2844/21, 2844/22, 2844/23 na dobu 20 rokov od 10.03.2010 podľa najomnej zmluvy č. 18-83-0019-10-00 zo dňa 10.03.2010, N-24/10
- 5 K Vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky C KN parcelné čísla 5081/2, 5081/4, 5081/11, 5081/12, 5081/14, 5105/107, 5105/178, 5105/401, 5105/408, 5108/2 na dobu 20 rokov od 12.12.2011 do 12.12.2031 podľa zmluvy o nájme č. 18-83-0719-11-00 z 9.12.2011, N-3/12
- 5 K Vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky C KN parcelné číslo 5109/3 na dobu 20 rokov od 09.12.2011 do 09.12.2031 podľa zmluvy o nájme č. 18-83-0717-11-00 z 9.12.2011, N-1/12
- 6 K Vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky C KN parcelné číslo 5081/2, 5081/4, 5081/11, 5081/12, 5081/14, 5105/107, 5105/178, 5105/401, 5105/408, 5108/2 na dobu 20 rokov od 12.12.2011 do 12.12.2031 podľa zmluvy o nájme č. 18-83-0719-11-00 z 9.12.2011, N-3/12
- 6 K Vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky C KN parcelné číslo 5081/3 na dobu 20 rokov od 09.12.2011 do 09.12.2031 podľa zmluvy o nájme č. 18-83-0718-11-00 z 9.12.2011, N-2/12
- 6 Zmena sídla spoločnosti, R-825/12
- 7 K Vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra 'C' parc.č. 5206/16, 5209/5, 5210/4, 5208/8, 5359/9, 5359/37, 5359/52, 5359/54 na dobu od 25.08.2012 do 25.08.2042 podľa najomnej zmluvy č. 188305221200 zo dňa 23.06.2012, N-55/12
- 8 K Vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na stavbu so súp.č. 3209 na pozemku parc.č. 1627 podľa protokolu o zverení do správy č. 11 88 0746 05 00 zo dňa 28.7.2005, Z-11431/14.

Poznámka:  
Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava V**  
Obec: **BA-m.č. PETRŽALKA**  
Katastrálne územie: **Petržalka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **27.09.2016**  
Čas vyhotovenia: **17:25:56**

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
<b>5183/ 6</b>	<b>77</b>	<b>Zastavané plochy a nádvorí</b>	<b>15</b>	<b>1</b>		<b>9043</b>	<b>, 201</b>

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**STAVBY**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
<b>1713</b>	<b>5183/ 6 9</b>		<b>OBYTNÝ DOM</b>	<b>parcels na LV 2119</b>

**LIST VLASTNÍCTVA č. 2119**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
<b>1</b>	<b>Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR</b>	<b>1 / 1</b>

IČO :

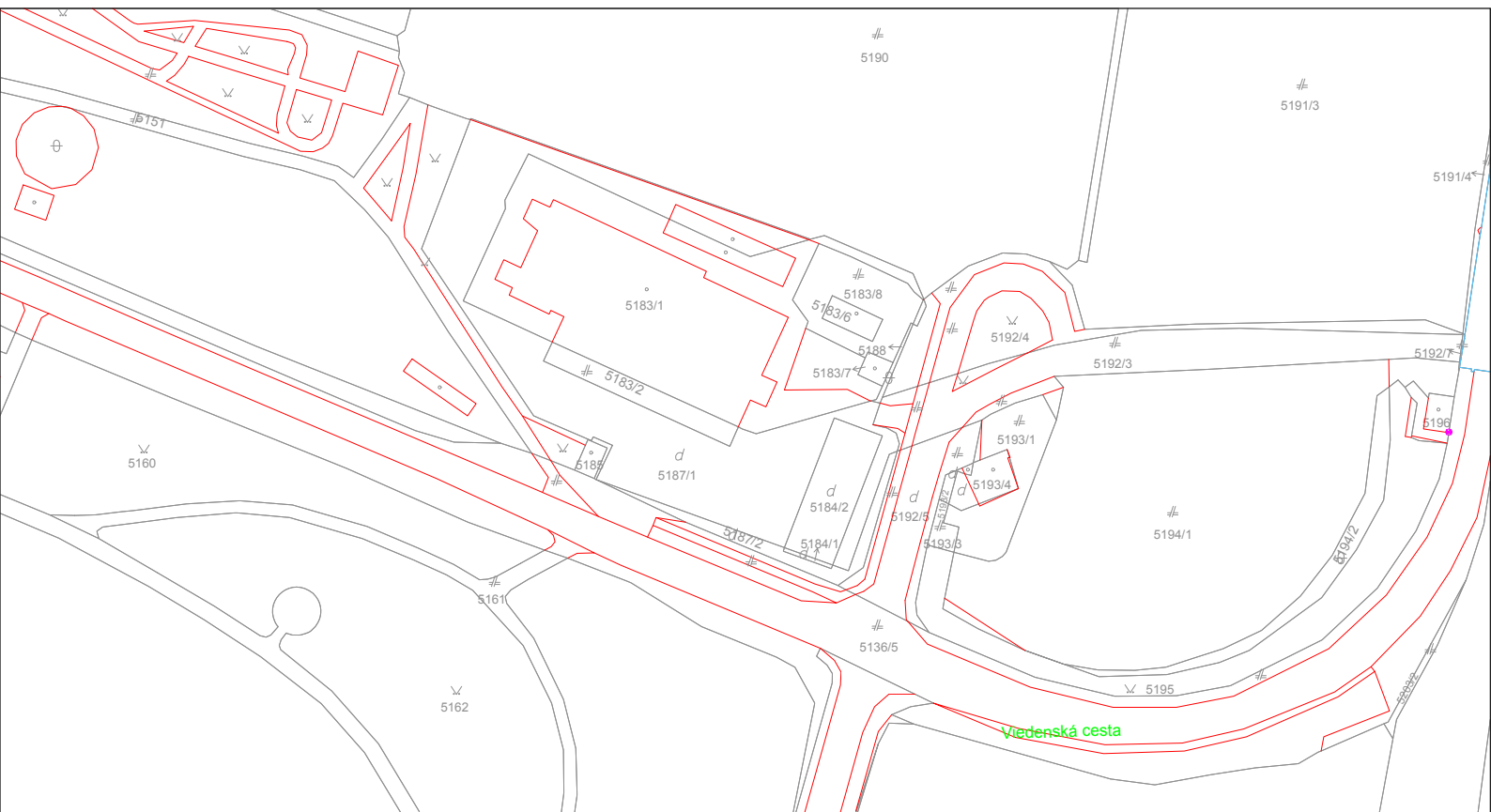
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

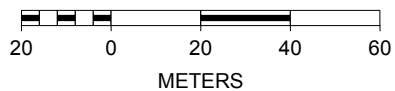
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V  
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: Petržalka

27. septembra 2016 17:22



SCALE 1 : 1 683



2-192/09

**OSLOBODENÉ OD POPLATKOV**

**ÚRAD BRATISLAVSKÉHO SAMOSPRÁVNÉHO KRAJA**  
Organizačný odbor  
P.O. BOX 106, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA  
Katastrálny odbor  
Ruzová dolina 27  
821 09 Bratislava

BRÁVA KATASTRÁLA PRE HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVU 001

Dobro dňa 11. 11. 2004  
Číslo konania: 488/04  
Prerobil: P. Radovan  
Správny poplatok: 0,00 €  
Podané osobou, dátum: 11. 11. 2004  
Prevzal: P. Radovan

Správa katastra pre HM SR Bratislava  
pracovisko Bratislava V

Hrobákova 42  
851 02 Bratislava

Váš list č./zo dňa Naše číslo Bratislava  
ORCSM 76/77/2004 JUDr. Fridrichová 22. 11. 2004

*P. RADOVAN*  
*11. 11. 2004*

**Vec: Návrh na zápis národnej kultúrnej pamiatky**

- Bratislavský samosprávny kraj Vás na základe rozhodnutia Ministerstva kultúry SR č. MK 7773/2004 - 400 z 15. októbra 2004 ktorým sa mení vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky,
- oznámenia Ministerstva kultúry SR č. MK 7773/2004-400 z 11. 11. 2004 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia
  - žiada o zápis **národnej kultúrnej pamiatky**, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehmuteľných národných kultúrnych pamiatok pod č. 652/0 - divadla Aréna v Bratislave, v mestskej časti Petržalka, na Viedenskej ceste č. 10, čís. súpisné 2374, čís. parc. 5183/1 v katastrálnom území Petržalka, na divadlo Aréna s areálom
  - divadlo, na Viedenskej ceste č. 10, čís. súpisné 2374, čís. parc. 5183/1
  - veža na Viedenskej ceste /bez orientačného čísla, čís. súpisné 3622, čís. parc. 5183/7 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Petržalka, okr. Bratislava V, ktoré sú podľa LV č. 2119 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

- dom obsluhy vodárenskej veže na Viedenskej ceste č. 8, čís. súpisné 1713, čís. parc. 5183/6, v katastrálnom území Petržalka, okr. Bratislava V, ktorý je podľa LV č. 2644 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Spezdavom

*P. Radovan*  
Ing. Radovan Karkuš  
vedúci organizačného odboru

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ  
TRNAVSKÁ CESTA 8/A, PO BOX 106  
820 05 BRATISLAVA 25  
IČO: 36 06 36 06

Tel. 02/55 42 31 17-19 Fax 02/55 42 31 22 E - mail 36063606@region-bsk.sk IČO 36063606

Príloha: 1/ rozhodnutie 488/04  
2/ oznámenie

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky  
sekcia kultúrneho dedičstva  
Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava 1

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ  
TRNAVSKÁ CESTA 8/A, P.O. BOX 106  
820 05 BRATISLAVA 25  
IČO: 36 06 36 06

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ  
TRNAVSKÁ CESTA 8/A, P.O. BOX 106  
820 05 BRATISLAVA 25  
IČO: 36 06 36 06

Podľa rozhodnutia

11. 11. 2004

192/09

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Bratislava  
MK 7773/2004-400 Mgr. Medvecká 11. 11. 2004  
59 39 14 06

Voc  
Bratislava, divadlo Aréna – oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky rozhodnutím č. MK 7773/2004-400 z 15. októbra 2004 v súlade s ustanovením § 20 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu zmenilo vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky eviktovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehmuteľných národných kultúrnych pamiatok pod č. 652/0 – divadla Aréna v Bratislave, v mestskej časti Petržalka, na Viedenskej ceste č. 10, čís. súpisné 2374, čís. parc. 5183/1 v katastrálnom území Petržalka, na divadlo Aréna s areálom v Bratislave, v mestskej časti Petržalka, s objektovou skladbou:

- divadlo, na Viedenskej ceste č. 10, čís. súpisné 2374, čís. parc. 5183/1 v katastrálnom území Petržalka, zapísané na liste vlastníctva č. 2119 - vydanom Katastrálnym úradom Bratislava – Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, pracoviskom Bratislava V, ktoré je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, IČO: 36063606, so sídlom Trnavská cesta 8/A, Bratislava,
- veža na Viedenskej ceste (bez orientačného čísla), čís. súpisné 3622, čís. parc. 5183/7 v katastrálnom území Petržalka, okr. Bratislava V, zapísaná na liste vlastníctva č. 2119 vydanom Katastrálnym úradom Bratislava – Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, pracoviskom Bratislava V, ktorá je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, IČO: 36063606, so sídlom Trnavská cesta 8/A, Bratislava,
- dom obsluhy vodárenskej veže na Viedenskej ceste č. 8, čís. súpisné 1713, čís. parc. 5183/6 v katastrálnom území Petržalka, okr. Bratislava V, zapísaný na liste vlastníctva č. 2644, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, IČO: 603481, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava. Pozemok čís. parc. 5183/6 v katastrálnom území Petržalka, okr. Bratislava V, zapísaný na liste vlastníctva č. 2119 je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, IČO: 36063606, so sídlom Trnavská cesta 8/A, Bratislava.

Telefón 02/59 39 11 11 Fax 02/59 39 14 04 e-mail mařia\_medvecká@culture.gov.sk internet 02/59 39 11 11 SP7000071652/8180 www.culture.gov.sk

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky  
sekcia kultúrneho dedičstva  
Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava 1

Bratislava 15. októbra 2004  
Číslo: MK 7773/2004-400

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky – sekcia kultúrneho dedičstva ako vecne príslušný správny orgán podľa § 5 a § 6 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona č. 138/2004 Z. z.), podľa ustanovenia § 20 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona č. 138/2004 Z. z.) vydáva toto

rozhodnutie:

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky – sekcia kultúrneho dedičstva ako správny orgán na návrh Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, zastúpeného PhDr. Katarínou Kosovou, generálnou riaditeľkou, podľa ustanovenia § 20 ods. 1 v spojení s § 15 ods. 1 a s § 2 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a v súlade § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona č. 138/2004 Z. z.)

mění vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky

divadlo Aréna v Bratislave, v mestskej časti Petržalka, na Viedenskej ceste č. 10, d.ú. súpisné 2374, čís. parc. 5183/1 v katastrálnom území Petržalka, okr. Bratislava V, Bratislavský kraj, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod č. 652/0, na:

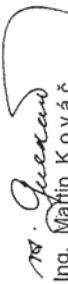
divadlo Aréna s areálom v Bratislave, v mestskej časti Petržalka, okr. Bratislava V, Bratislavský kraj, s objektovou skladbou:

1. divadlo, na Viedenskej ceste č. 10, čís. súpisné 2374, čís. parc. 5183/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) v katastrálnom území Petržalka, zapísané na liste vlastníctva č. 2119 vydanom Katastrálnym úradom Bratislava – Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracoviskom Bratislava V, ktoré je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, IČO: 36063606, so sídlom Trnavská cesta 8/A, Bratislava,

2  
KATASTRÁLNY ÚRAD SR  
BRATISLAVA V  
KATASTRÁLNY ÚRAD  
Č. 2119  
BRATISLAVA V

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky Vám podľa § 20 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. oznamuje, že predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 4. novembra 2004.

S pozdravom

  
Ing. Martin Kováč  
generálny riaditeľ

Rozdeľovník

1. Bratislavský samosprávny kraj, P. O. Box 106, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 2
2. Hlavné mesto SR Bratislava, P. O. Box 192, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Petržalka v zastúpení starostom mestskej časti, Kutilkova 17, 852 12 Bratislava 5
5. Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V, Hrobákova 42, 851 02 Bratislava 52 (+ príloha – rozhodnutie)
6. Ministerstvo kultúry SR, sekcia kultúrneho dedičstva na založenie do spisu



2. veža na Viedenskej ceste (bez orientačného čísla), čís. súpisné 3622, čís. parc. 5183/7 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) v katastrálnom území Peitržalka, okr. Bratislava V, zapísaná ako stavba s popisom „vodná veža“ na liste vlastníctva č. 2119 vydanom Katastrálnym úradom Bratislava – Správkou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracoviskom Bratislava V, ktorá je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, IČO: 36063606, so sídlom Trnavská cesta 8/A, Bratislava.

3. dom obsluhy vodárenskej veže na Viedenskej ceste č. 8, čís. súpisné 1713, čís. parc. 5183/6 v katastrálnom území Peitržalka, okr. Bratislava V, zapísaný ako stavba s popisom „obytný dom“ na liste vlastníctva č. 2644, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, IČO: 603481, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava. Pozemok čís. parc. 5183/6 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) v katastrálnom území Peitržalka, okr. Bratislava V, zapísaný na liste vlastníctva č. 2119 je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, IČO: 36063606, so sídlom Trnavská cesta 8/A, Bratislava.

Objekty budú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehmuteľných národných kultúrnych pamiatok zaevidované k č. 652 pod indexami 1, 2 a 3.

#### O d o v o d n e n i e :

Správny orgán začal konanie o zmene vyhlásenia národnej kultúrnej pamiatky na základe písomného návrhu č. PÚ – 04/932/7232/BRO podaného 17. septembra 2004 Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky, v ktorom sa navrhuje rozšírenie objektovej skladby národnej kultúrnej pamiatky o vežu a dom obsluhy vodárenskej veže. Správny orgán vychádza zo zisteného skutkového stavu, t. j. z predloženej charakteristiky pamiatkových hodnôt uvedených objektov a splnenia kritérií podľa § 20 ods. 1 v spojení s § 15 ods. 1 a s § 2 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, a konštatuje, že návrh spĺňa kritériá uvedené v § 20 ods. 1 v spojení s § 15 ods. 1 a s § 2 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. Tým sú naplnené ustanovenia zákona na zmenu vyhlásenia predmetnej národnej kultúrnej pamiatky. Správny orgán vychádza zo skutočnosti, že veža a dom obsluhy vodárenskej veže situované vedľa budovy divadla tvoria spolu s ním areál, ktorý vznikol okolo roku 1899 podľa jednotného architektonického konceptu. Hlavnou budovou areálu je divadlo Aréna, veža pôvodne slúžila ako zásobník vody na protipožiarne účely, neskôr zásobovala vodou divadlo a ďalšie objekty na dunajskom nábreží, dom sa funkčne viaže na prevádzkovanie vodárenskej veže. Stavby majú zachovaný charakteristický dobový výraz, ktorý negatívne neovplyvnila ani skutočnosť, že dom bol rozobraný a znovupostavený v štyridsiatych rokoch 20. storočia. Pamiatková hodnota areálu spočíva v jeho urbanisticko-architektonických a historicko-dokumentačných hodnotách.

Účastníkom konania bolo doručené oznámenie o začatí správneho konania, vlastníkom predmetných nehmuteľností Bratislavského samosprávneho kraja a Hlavnému mestu SR Bratislava dňa 24. septembra 2004 a Mestskej časti Bratislava – Peitržalka ako príslušnému stavebnému úradu i orgánu samosprávy dňa 27. septembra 2004. Účastníci konania neuplatnili voči návrhu námietky.

## ÚRAD BRATISLAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Organizačný odbor

P.O. BOX 106, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25

SPRÁVA KATASTRA PRE HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA 001	
Dňa dňa: 11. 2004	Hodina: 12:00
Číslo konania: 492/04	
Prílohy: 1	
Správny poplatok: 0	
Podané osobne, dočkou: 0	
Prezval: 0	

Správa katastra pre HM SR Bratislava  
pracovisko Bratislava V

Hrobáčkova 42  
851 02 Bratislava

Viač list č./zo úhň

Niše číslo

Vybovuje/linika

Bratislava

ORGSM 76778/2004

JUDr. Frídričová

24. 11. 2004

Vec: Doplnenie návrhu na zápis národnej kultúrnej pamiatky

V prílohe listu Vám zasielame Oznámenie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-04/932/9154/BRO zo 16. 11. 2004, ktorým sa na základe rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK 7773/2004-400 zo dňa 15. októbra 2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4. 11. 2004 a ktoré Vám bolo zaslané návrhom na zápis národnej kultúrnej pamiatky č. ORGSM 76777/2004 z 22. 11. 2004 mení vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky:

divadlo Aréna, ev. č. ÚZPF 652/0 na:

divadlo Aréna s areálom, ev. č. ÚZPF 652/1-3

S pozdravom

BRATISLAVSKÝ KRAJ  
TRAVSKÁ CESTA 8/A, P.O. BOX 106  
820 05 BRATISLAVA 25  
IČO: 36063606

Ing. Radovan Karkuš  
vedúci organizačného odboru

Príloha: 1/ oznámenie

Tit. Fax Bankové spojenie E-mail  
02/55 42 31 17-19 02/55 42 31 22 NIBS /7508062/0720 organizacne@region-bsk.sk IČO 36063606

Bratislava dňa 16. 11. 2004

P.Ú-04/932/9154/BRO

OZNÁMENIE

O zmene zápisu národnej kultúrnej pamiatky v Ústrednom zozname pamiatkového fondu podľa § 22, ods. 6 Zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Na základe rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK 7773/2004-400 zo dňa 15. októbra 2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4. 11. 2004, mení sa vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky: divadlo Aréna, ev. č. ÚZPF 652/0, na: **divadlo Aréna s areálom, ev.č. ÚZPF 652/1-3.**  
Do registra nehmuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu boli zapísané pamiatkové objekty:

1. Názov pamiatkových objektov: **veža, dom obsluhy vodárenskej veže**
2. Číslo v registri zápisov Ústredného zoznamu : **652/2, 3**  
Mestská časť: Petržalka
3. Adresa: Mesto: Bratislava  
Or. číslo: 10  
Úllica: Viedenská cesta  
Súp. číslo: 3622, 1713  
Kraj: Bratislavský
4. Okres: Bratislava V.
5. Katastrálne územie: Petržalka - 804959  
Parcelné čísla: 5183/7, 5183/6
6. Vlastník : Bratislavský samosprávny kraj, Trnavská cesta 8/A, Bratislava (veža, pozemok č. parc. 5183/6)  
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava (stavba na pozemku- obytný dom)

7. Stavbebnotechnický stav: **vyhovujúci**
8. Využitie: **veža – bez využitia, dom – vhodné**
9. Dôvod ochrany: **Veža a dom obsluhy vodárenskej veže situované vedľa budovy divadla tvoria spolu s ním areál, ktorý vznikol okolo roku 1899 podľa jednotného architektonického konceptu. Hlavnou budovou areálu je divadlo Aréna, veža pôvodne slúžila ako zásobník vody na protipožiarne účely, neskôr zásobovala vodou divadlo a ďalšie objekty na dunajskom nábreží. Dom sa funkčne viaže na prevádzkovanie vodárenskej veže. Stavby majú zachovaný charakteristický dobový výraz, ktorý negatívne neovplyvnila ani skutočnosť, že dom bol rozobraný a znovupostavený v štyridsiatych rokoch 20. storočia. Pamiatková hodnota areálu spočíva v jeho urbanisticko-architektonických a historicko-dokumentačných hodnotách.**

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, TRNAVSKÁ CESTA 8/A, P. O. BOX 106	
POŠTOVNÁ ZNAČKA	18-11-2004
EV. Č. DOKUMENTU	13249/04
ČÍSLO VÝKRESU	
BYL VYDANÝ	



PhDr. Katarína Kosová  
generálna riaditeľka

Za správnosť vyhotovenia: Ing. arch. Darina Brósková

P. 11/162/04

3

Vzhľadom na skutočnosť, že sú splnené všetky kritériá ustanovené § 20 ods. 1 v spojení s § 15 ods. 1 a s § 2 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z., správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona č. 138/2004 Z. z.) možno podať na Ministerstve kultúry Slovenskej republiky – sekciu kultúrneho dedičstva rozklad v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Včas podaný rozklad má odkladný účinok.

Ing. Martin Kováč  
generálny riaditeľ

Rozhodnutie sa doručí:

1. Bratislavský samosprávny kraj, P. O. Box 106, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 2
2. Hlavné mesto SR Bratislava, P. O. Box 192, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Petržalka v zastúpení starostom mestskej časti, Kullíkova 17, 852 12 Bratislava 5
5. Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V, Hrobákova 42, 851 02 Bratislava 52 – po nadobudnutí právoplatnosti
6. Ministerstvo kultúry SR, sekcia kultúrneho dedičstva na založenie do spisu

Rozdeľovník:

1. Bratislavský samosprávny kraj, P. O. Box 106, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 2
2. Hlavné mesto SR Bratislava, P. O. Box 192, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava

Príloha pre vlastníka: Poučenie o právach a povinnostiach vlastníka kultúrnej pamiatky

## POUČENIE

### O PRÁVACH A POVINNOSTIACH VLASTNÍKA NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMIATKY V ZMYSLE ZÁKONA NR SR Č. 49/2002 Z.z. O OCHRANE PAMIATKOVÉHO FONDU

Vo verejnom záujme zachovania pamiatkového fondu ustanovuje zákon NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu práva a povinnosti vlastníka národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len kultúrnej pamiatky) pre zabezpečenie základnej ochrany kultúrnej pamiatky s cieľom predchádzať jej ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a technickému stavu.

1. Vlastník kultúrnej pamiatky má právo požiadať v zmysle § 28 citovaného zákona krajský pamiatkový úrad uvedený v upovedomení o bezplatné poskytnutie odbornej a metodologickej pomoci vo veciach ochrany kultúrnej pamiatky. Odbornú pomoc vlastníkom poskytuje aj Pamiatkový úrad SR so sídlom v Bratislave, Cesta na Červený most č. 6.
2. Ak vlastník kultúrnej pamiatky nemôže uhradiť náklady spojené s obnovou alebo reštaurovaním kultúrnej pamiatky, podľa § 28 a § 34 cit. zákona môže požiadať obec a ministerstvo kultúry o finančný príspevok, alebo o poskytnutie štátnej pomoci na zachovanie pamiatkovej hodnoty kultúrnej pamiatky v zmysle zákona č. 231/1999 Z.z. o štátnej pomoci. Na poskytnutie príspevku nie je právny nárok.
3. Vlastník kultúrnej pamiatky má právo na primeranú náhradu preukázateľnej ujmy, ktorá mu vznikne aplikáciou tohto zákona alebo rozhodnutím podľa tohto zákona - § 28 a § 24.
4. Vlastník kultúrnej pamiatky je podľa § 28 ods.2, citovaného zákona povinný :
  - a) vykonávať na svoje náklady základnú ochranu kultúrnej pamiatky,
  - b) užívať kultúrnu pamiatku v súlade s jej pamiatkovou hodnotou,
  - c) oznámiť zmluvnej strane v prípade prevodu vlastníctva, že na kultúrnu pamiatku sa vzťahuje režim ochrany podľa tohto zákona,
  - d) umožniť zamestnancom orgánu na ochranu pamiatkového fondu (Ministerstvo kultúry SR, Pamiatkový úrad SR, krajský pamiatkový úrad) a oprávneným osobám po predložení služobného preukazu vstupovať do priestorov nehmuteľnej kultúrnej pamiatky, ak nie sú obydlím, alebo im predložiť hmotelnú kultúrnu pamiatku na dokumentačné účely, výskumné účely alebo s cieľom zabrániť poškodeniu alebo zničeniu kultúrnej pamiatky,
  - e) strieť označenie kultúrnej pamiatky, ak tak rozhodol krajský pamiatkový úrad,
  - f) strieť sprístupnenie kultúrnej pamiatky, ak nie je obydlím, pre verejnosť podľa vopred určených podmienok, na určený čas a za náhradu, ak tak rozhodol krajský pamiatkový úrad,
  - g) zabezpečiť osobitnú ochranu kultúrnej pamiatky a na nevyhnutný čas zveriť hmotelnú kultúrnu pamiatku do úschovy na vopred určenom mieste, ak vznikne mimoriadna situácia,
  - h) v čase brannej pohotovosti štátu zabezpečiť osobitnú ochranu kultúrnej pamiatky a na nevyhnutný čas zveriť hmotelnú kultúrnu pamiatku do úschovy na vopred určenom mieste a nehmuteľnú kultúrnu pamiatku zabezpečiť podľa medzinárodných právnych noriem.

5. V zmysle § 28 ods.3, cit. zákona je vlastník kultúrnej pamiatky povinný oznámiť krajskému pamiatkovému úradu v obci:

- bezodkladne každé zroštenie, poškodenie, odcudzenie alebo zničenie kultúrnej pamiatky,
- každú zmeny významu vyúžitia kultúrnej pamiatky, a ak ide o nehnuteľnú kultúrnu pamiatku aj jej vypratanie,
- najneskôr do 30 dní každú uskutočnenú zmenu vlastníctva kultúrnej pamiatky.

6. Ak zamýšľa vlastník vykonať údržbu, opravu, rekonštrukciu, reštaurovanie alebo inú úpravu kultúrnej pamiatky alebo jej prostredia, je povinný v zmysle § 32 a § 33 cit. zákona požiadať o rozhodnutie krajský pamiatkový úrad. Krajský pamiatkový úrad vydá osobitné rozhodnutie o každej prípravnej dokumentácii a o každej projektovej dokumentácii obnovy alebo úpravy nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, respektive o každom stupni reštaurátorskej dokumentácie.

7. Premiestnenie huteľnej kultúrnej pamiatky možno uskutočniť až po rozhodnutí krajského pamiatkového úradu. Ak bola pamiatka premiestnená bez predchádzajúceho rozhodnutia v dôsledku hrozby poškodenia alebo zničenia, vlastník alebo ten, kto premiestnenie vykonal, toto bezodkladne oznámi krajskému pamiatkovému úradu. Nehuteľnú kultúrnu pamiatku možno premiestniť iba na základe rozhodnutia Pamiatkového úradu SR so sídlom v Bratislave - § 24 cit. zákona.

8. Kultúrnu pamiatku alebo jej súčasť možno z územia Slovenskej republiky vyviezť do zahraničia iba dočasne, najdlhšie na 3 roky, len na základe povolenia ministerstva kultúry po predchádzajúcom vyjadrení Pamiatkového úradu SR - § 25 cit. zákona.

9. Pri zamýšľanom predaji kultúrnej pamiatky, je vlastník povinný písomne ju ponúknuť na kúpu štátu, zastúpenému ministerstvom kultúry. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok. Ak štát ponuku neprijme do 30 dní odo dňa jej doručenia, predkupné právo zaniká - § 23 cit. zákona.

10. Ak vlastník zanedbáva ochranu kultúrnej pamiatky, krajský pamiatkový úrad rozhodne v zmysle § 31 cit. zákona o opatreniach na nápravu a to zakázaním alebo obmedzením činnosti ohrozujúcej zachovanie kultúrnej pamiatky, v prípade huteľnej kultúrnej pamiatky aj s možnosťou jej dočasného prevzatia do úschovy alebo o premiestnení do úschovy v odbornej organizácii.

11. Pri porušení ustanovení cit. zákona, alebo zanedbaní povinností z neho vyplývajúcich, môže krajský pamiatkový úrad uložiť fyzickej alebo právnickej osobe v zmysle § 42 a § 43 cit. zákona pokutu až do výšky 500 000 Sk.

12. Vlastník KP má právo uplatniť oslobodenie od dane podľa zákona NR SR č.317/1993 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov:

- podľa § 4 ods. 1 ch) - Od dane z pozemkov sú oslobodené: pozemky v chránených územiach a chránených prírodných výtvoroch a pamiatok.
- podľa § 9 ods. 1 j) - Od dane zo stavieb sú oslobodené:

na 15 rokov pamiatkovo chránené domy, domy v mestských pamiatkových rezerváciách, rezerváciách ľudovej architektúry a v pamiatkových zónach, rekonštrukciou ktorých sa obnoví alebo rozšíri bytový fond.

Pozemky a stavby sú oslobodené od dane len vtedy, ak sa nevyužívajú na podnikateľskú alebo inú zárobkovú činnosť alebo prenájom.

Ak sa podmienky na oslobodenie od dane zo stavieb vzťahujú na časť stavby, od dane je oslobodená iba táto časť.

ADRESA KRAJSKÉHO PAMIAJKOVÉHO ÚRADU: IČO: PRACOVISKÁ KANCELÁRIA

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leštikova 17

(okresy Bratislava I-V, Malacky, Pezinok, Senec)

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Sládkovičova ul. č. 11

(okresy Dunajská Streda, Galanta, Hlohovec, Piešťany, Senica)

- Kancelária Skalica, Nám. Slobody č. 10 (okres Skalica)

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Jilemnického ul. č. 2

(okresy Iľava, Mýjava, Nové Mesto nad Váhom, Púchov, Trenčín)

- Pracovisko Prievidza, Šumperská 1

(okresy Bánovce n./Bebravou, Partizánske, Prievidza)

- Kancelária Považská Bystrica, Centrum 1/1

(okres Považská Bystrica)

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Hradné nám. 8

(okresy Levice, Nitra, Zlaté Moravce, Nové Zámky, Šaľa)

- Kancelária Komárno, ul. Senný trh (okres Komárno)

- Pracovisko Topoľčany, Kukučínova ul. č. 30 (okres Topoľčany)

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. č. 19

(okresy Žilina, Bytča, Čadca, Kysucké Nové Mesto)

- Pracovisko Martin, Mudroňova ul. č. 22

(okresy Martin, Turčianske Teplice)

- Pracovisko Ružomberok, Š.N.Hýroša č. 1

(okresy Lipt. Mikuláš, Dolný Kubín, Tvrdošín, Ružomberok, Námestovo)

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, nám. SNP č.16

(okresy Banská Bystrica, Brezno, Zvolen, Detva, Krupina)

- Pracovisko Banská Štiavnica, Dolná Ružová ul. č. 7

(okres Banská Štiavnica)

- Pracovisko Kremnica, Kollárova ul. č. 25

(okresy Žarnovica, Žiar nad Hronom)

- Pracovisko Lučenec, Kubinyho nám. 7

(okresy Lučenec, Veľký Krtíš, Poltár, Revúca, Rimavská Sobota)

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná ul. č. 115

(okresy Humenné, Medzilaborce, Prešov, Sabinov, Snina, Stropkov, Stará

Ľubovňa, Vranov nad Topľou, Michalovce, Sobrance, Trebišov, Bardejov,

Svidník)

- Pracovisko Levoča, nám. Majstra Pavla č. 41 (okres Levoča)

- Pracovisko Poprad, Sobotské nám. č. 1735 (okresy Poprad, Kežmarok)

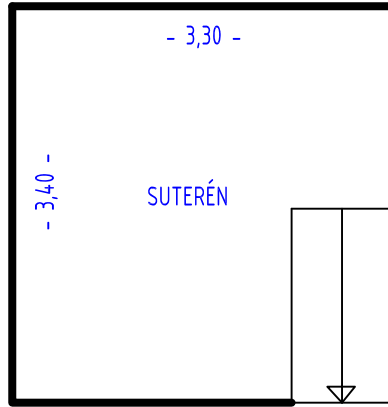
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná ul. č. 25

(okresy Košice 1 - 4, Košice-okolie, Michalovce, Sobrance, Trebišov)

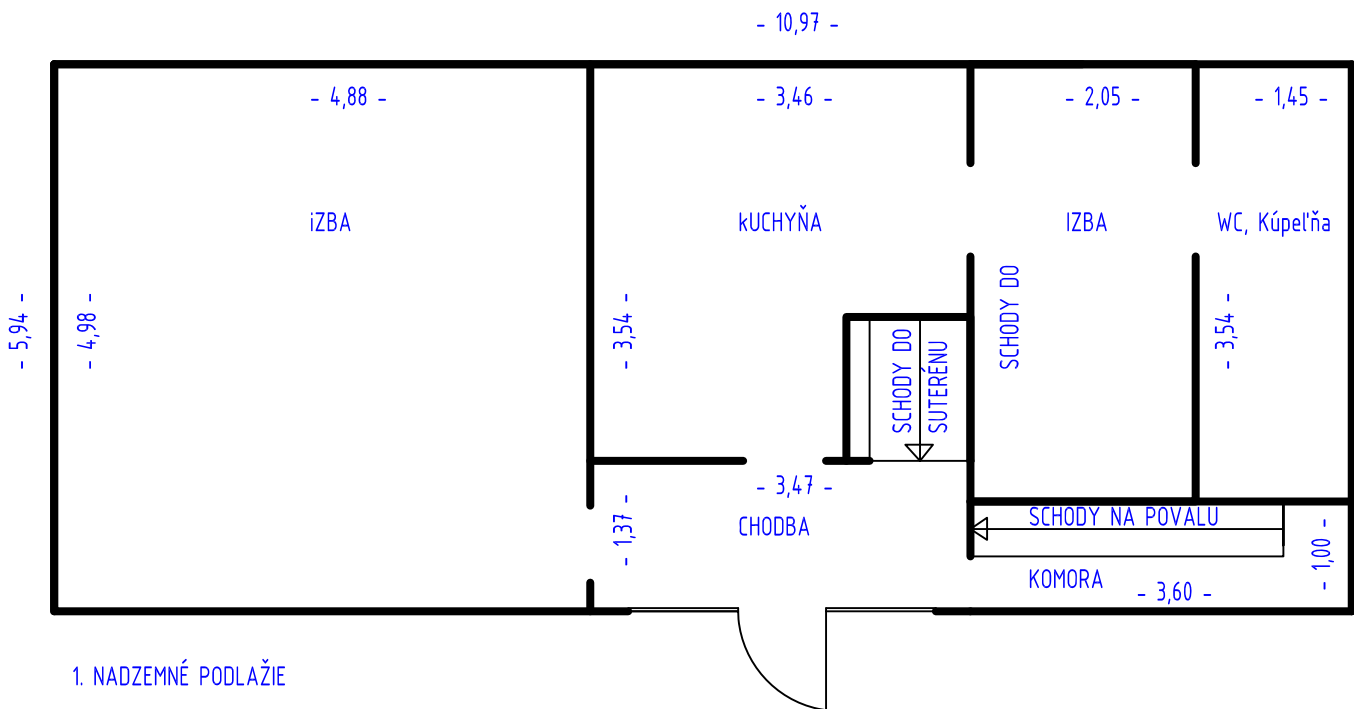
- Pracovisko Rožňava, Betliarska ul. č. 6 (okres Rožňava)

- Pracovisko Spišská Nová Ves so sídlom v Levoči, nám. Majstra Pavla č. 41

(okres Gelnica, Spišská Nová Ves)


















SUTERÉN



1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Fotodokumentácia parc. č. 5183/6, k.ú. Petržalka

		
Pohľad juhovýchodný	Pohľad juhozápadný	Pohľad južný
		
Pohľad východný	Detail okna	Vchodové dvere
		
Dažďové zvody	Izolácia proti zemnej vlhkosti	Suterén - piecka
		
Suterén	Elektrický zásobník na TUV	Kotol na elektrinu, el. rozvádzač
		
Elektromer	Studňa	Revízna šachta

Fotodokumentácia parc. č. 5183/6, k.ú. Petržalka



Vchodové interiérové dvere



Interiérové dvere



Okno - radiátor



Kuchyňa



Keramický obklad, vypínač svetla



Piecka



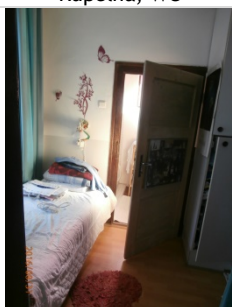
Kúpeľňa, WC



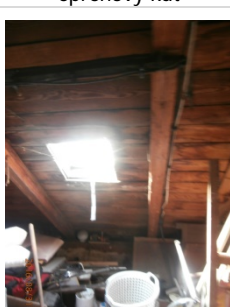
Sprchový kút



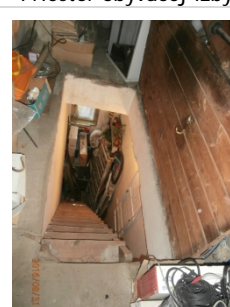
Priestor obývacej izby



Izba



Povala



Schody na povalu



Drevená podlaha



Regulátor kúrenia



Elektrické vedenia - medené káble