

## Zmluva č. 05 88 0473 16 00

### o bezodplatnom prevode stavebného objektu

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka, uzatvorená medzi zmluvnými stranami

#### 1) Prevádzajúci:

##### Imagine Development s.r.o.

Sídlo: Kutlíková 13, 851 02 Bratislava  
zastúpený : **Ing. Boris Hrbáň** - konateľ  
**Ing. arch. Drahan Petrovič** - konateľ  
IČO : 36 651 231  
DIČ :  
IČ DPH :  
číslo účtu :

(ďalej aj len „prevádzajúci“ )

a

#### 2) Nadobúdateľ:

##### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
V zastúpení: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor**  
IČO: 00603481  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu :

(ďalej aj len „nadobúdateľ“)

### Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – stavebného objektu **SO 05 Verejné osvetlenie a osvetlenie priechodu pre chodcov** realizovaného ako súčasť stavby: „HAJPARK, Dva bytové domy Kutlíková ul., osvetlenie prístupovej komunikácie, Bratislava, Petržalka“, skolaudovaného na základe kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu č.j. 5106/2016/10UKSP/La-55, zo dňa 10.05.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.06.2016.
2. Predmetom prevodu sú dve časti realizovaného stavebného objektu **SO 05 Verejné osvetlenie** – **a)** riešenie osvetlenia rekonštruovanej príjazdovej komunikácie  
**b)** nasvietenie priechodu pre chodcov na Kutlíkovej ulici
3. Stavebný objekt **SO 05 verejné osvetlenie** bol vybudovaný na pozemkoch vo vlastníctve nadobúdateľa hlavného mesta SR Bratislavy, na pozemkoch **registra C-KN parc.č. 936, 939** ktoré sú evidované na LV č. 4833 a 2042 k.ú. Petržalka a na pozemku parc.č. **940/3** v rozsahu pozemkov **registra E-KN parc.č. 5988/1 a 5998/2** evidovaných na LV č. 4833

k.ú. Petržalka. Prevádzajúci má vzťah k dotknutým pozemkom upravený v zmysle Zmluvy o nájme pozemkov č. 088304971300 a jej Dodatku č.1 zo dňa 27.10.2014.

#### **4. Popis inžinierskej stavby:**

##### **SO 05 Verejné osvetlenie**

Realizované verejné osvetlenie slúži na osvetlenie rekonštruovanej prístupovej komunikácie na pozemku parc.č. 939 k.ú. Petržalka. VO spája káblom CYKY –J 4 x10, stĺpy pozdĺž príjazdovej cesty ku dvom novo - realizovaným bytovým domom na Kutlíkovej ulici. Bod napojenia je z osvetľovacieho stožiaru č. 062/045, ktorý je situovaný pri odbočení z hlavnej cesty MK II. triedy Kutlíková ulica na príjazdovú komunikáciu. Súčasťou osvetlenia je aj nasvietenie priechodu pre chodcov na MK II. triedy Kutlíková ulica.

**Stavba:** Kutlíková – dva bytové domy, Verejné osvetlenie prístupovej komunikácie

**Miesto:** Bratislava - Petržalka

Stavebný objekt je zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie:

**Hlavný projektant:** Ing. Juraj Szabo, Enermont s.r.o.

Hraničná ul.14, 827 14 Bratislava

**Projektant časti osvetlenie priechodu pre chodcov :** Ing. Eduard Kačík, LIGHTTECH s.r.o.,  
Kominárska 2/4, 831 04 Bratislava,

**Zhotoviteľ :** Viveca s.r.o., Lónyaiová 5, 851 10 Bratislava

#### **STAVEBNÉ POVOLENIE :**

##### **SO 05 Verejné osvetlenie**

č. 4994/2015/10 UKSP-La-37 zo dňa 02.06.2015

právoplatné: 02.07.2015

vydané: Mestská časť Bratislava – Petržalka

#### **KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE :**

##### **SO 05 Verejné osvetlenie:**

č. 5106/2016/10 UKSP-La-55 zo dňa 10.05.2016

právoplatné dňa: 07.06.2016

vydané: Mestská časť Bratislava – Petržalka,

#### **Charakteristika:**

Verejné osvetlenie SO 05 slúži na **osvetlenie príjazdovej cesty** k dvom novým bytovým domom na Kutlíkovej ulici. Napojenie nového rozvodu je z stĺpa VO č. 062/045 situovaného pri odbočení z hlavnej cesty Kutlíková ul. na príjazdovú komunikáciu. Nové stožiare VO sú napojené káblom CYKY J 4x10 mm<sup>2</sup> o celkovej dĺžke 260 m. Kábel je uložený v ochrannej rúre Kopoflex 40 vo výkope hĺbky 80 cm, a po celej dĺžke je označený výstražnou fóliou. Uzemnenie stožiarov je riešené pásikom FeZn 30/4. Na tejto vetve je osadených 9 ks oceľových stožiarov typ ST 280/76 výšky 8 m s výložníkom typu V1T-10-D76. Na výložníkoch sú osadené svietidlá SITECO typ SR 100 5NA552E1PT01.

V časti **osvetlenia priechodu pre chodcov** sú osadené 2 ks oceľových stožiarov typu OSUD-OP-06 výšky 6m , s výložníkom typu VUD 40-1-OP dĺžky 4m. Na výložníkoch sú osadené

svietidlá SITECO typ SR100 s halogénovou výbojkou 150W, 3000K. Rozvod je realizovaný káblom CYKY- J 3x6 od najbližšieho stožiaru VO v dĺžke 6m. Kábel je uložený v ochranej rúre Kopoflex 40 vo výkope hĺbky 80 cm.

## **Článok II Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k stavbe – verejnému osvetleniu ako sú definované v článku I tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.

## **Článok III Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definovaný v článku I tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať predmet zmluvy preberajúcemu správcovi podľa čl.28 a čl.29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa. Správcom SO 05 Verejné osvetlenie je **Oddelenie správy komunikácií – referát inžinierskych objektov** Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok IV Hodnota prevádzaných vecí**

### **Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku:**

#### **SO 05 Verejné osvetlenie**

1. časť – osvetlenie komunikácie: 10 408,- € bez DPH, **12 489,60 ,- € s DPH**
  2. časť – osvetlenie priechodu pre chodcov: 2 156,- € bez DPH, **2 587,20 ,- € s DPH**
- Spolu celková hodnota odovzdávaného a preberaného majetku: **15 076,80 ,- € s DPH**

## **Článok V Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto Zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.

5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - nadobúdateľa.
6. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
  - Stavebné povolenie č. 4994/2015/10 UKSP –La-37
  - Kolaudačné rozhodnutie č. 5106/2016/10UKSP-La-55
  - Projektová dokumentácia skutkového stavu SO 05
  - Správa o východzej odbornej prehliadke a skúške zariadenia
  - Zápis o odovzdaní a prevzatí diela
  - Záznam z technickej obhliadky z 26.4.2016 (Stanovisko OSK)
  - Protokoly a certifikáty
  - Geodetický elaborát - zameranie skutkového vyhotovenia
  - Záznam o odovzdaní údajov do digitálnej technickej mapy Bratislavy
8. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, z toho pre nadobúdateľa pripadá 6 exemplárov a pre prevádzajúceho 3 exempláre.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpísom.

V Bratislave, dňa 26.09.2016

V Bratislave, dňa 13.09.2016

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

v.r.

v.r.

---

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
zast. JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor

---

**Imagine Development s.r.o**  
Ing. Boris Hrbáň, konateľ

v.r.

---

**Imagine Development s.r.o**  
Ing.arch. Drahan Petrovič, konateľ