

**EDWIN s.r.o.**  
**Ružová dolina 10**  
**821 09 Bratislava**

|                       |                             |                       |            |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                  | Vybavuje/linka        | Bratislava |
|                       | MAGS OUIČ 44791/16 - 275580 | Ing. Petrová / kl.491 | 25.07.2016 |

**Vec:**

## **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

|                                      |                                                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| investor:                            | <b>Zapadoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava</b> |
| investičný zámer:                    | <b>BA_Staré Grunty, FRONTIER, NNK</b>                            |
| žiadosť zo dňa:                      | <b>03.05.2016</b>                                                |
| typ konania podľa stavebného zákona: | <b>územné konanie</b>                                            |
| druh podanej dokumentácie:           | <b>dokumentácia pre územné a stavebné konanie</b>                |
| spracovateľ dokumentácie:            | <b>Ing. Juraj Szabo, 5752*A2</b>                                 |
| dátum spracovania dokumentácie:      | <b>05/2016</b>                                                   |

Predložená dokumentácie rieši výmenu existujúceho vzdušného vedenia NFA2X4x50 o dl. 110m v ul. Staré grunty a jeho nahradenie novým káblovým vedením zemným káblom NAYY – J 4x240 o celkovej dl. 115m v chodníku. V trase káblového vedenia sa navrhujú rozpojovacie a 3 istiace skrine SR. Návrh je riešený v rozsahu: SO 01 –Kabelizácia NN vzdušného vedenia a SO 02 Demontáž NN vzdušného vedenia. Súčasťou riešenia je aj zmena exist. vzdušných domových prípojok. Domové prípojky sa navrhujú zemným káblom typu NAYY-J 4x25, vrátane preložky RE z neprístupných priestorov do exist. oplotení.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 , v znení zmien a doplnkov:**

pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc.č. 2985/4, 2985/2, 2985/53 , 2918/4, 2985/14, 2918/2, 2918/3 v k.ú. Karlova Ves , stanovuje Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, reguláciu funkčného využitia plôch:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, **rozvojové územie** vnútorného mesta, **kód. reg. F**,
- **námestia a ostatné komunikačné plochy**

#### **Funkčné využitie územia:**

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**

**Podmienky funkčného využitia plôch :** Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

#### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

**Nepripustné:** v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

**Intenzita využitia územia :** záujmové pozemky vo funkčnej ploche: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, sú súčasťou aj územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. **Rozvojové územie** je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu

zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **kód reg. F**

| Kód regul. | IPP max. | Kód funkcie | Názov urbanistickej funkcie                      | Priestorové usporiadanie | IZP max. | KZ min. |
|------------|----------|-------------|--------------------------------------------------|--------------------------|----------|---------|
| F          | 1,4      | 501         | zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti | zástavba mestského typu  | 0,35     | 0,20    |

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| s umiestnením stavby: | <b>BA_Staré Grunty, FRONTIER, NNK</b>        |
| na parcele číslo:     | podľa priloženej situácie v ul. Staré grunty |
| v katastrálnom území: | Karlova Ves                                  |
| miesto stavby:        | Staré grunty                                 |

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska riešenia technického vybavenia:** upozorňujeme, že

- navrhované trasovanie je v súbehu s vodovodom DN 500; v súbehu s verejnou kanalizáciou AVI; v súbehu s navrhovaným el. vedením 1 x 110 kV; v ochrannom pásme VTL plynovodu DN500; v súbehu s káblovými trasami TKR,
- všetky inžinierske siete požadujeme v záujmovom území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy riadne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia,

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- všetky plochy zasiahnuté navrhovanou stavebnou činnosťou bezodkladne po ukončení prác uviesť do pôvodného stavu,

**z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva:**

- z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia, k umiestneniu stavby, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie nemáme pripomienky,

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

#### UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o územné rozhodnutie, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska

záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

Prílohy: celková situácia stavby

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves + príloha  
Magistrát – GTI, ODI