

KÚPNA ZMLUVA č. KP/002/2016

Uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal – primátor
IČO: 00603 481
bank. spojenie: ČSOB, a. s. Bratislava
číslo účtu: SK63 7500 0000 0000 25826423

v správe: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
v zastúpení: Dušan Antoš – starosta
na základe plnej moci poverený primátorom hl. mesta SR na
podpis tejto kúpnej zmluvy
bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava
číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0152 5052
VS: 6260246949
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: **Anna Repáčiková rod. XXXX**
dátum narodenia: XXXX
rodné číslo: XXXX
bytom: Haydnova 4725/19, 811 02 Bratislava
rod. stav: XXXX
štátna príslušnosť: XXXX
(ďalej len kupujúci)

Sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Rusovce, zapísaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1, ako pozemky registra C KN:
 - par. číslo 1180/21 – záhrada vo výmere 241 m²
 - par. č. 1180/22 – zastavaná plocha vo výmere 22 m²

2. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú pozemky registra C KN:
 - par. č. 1180/21 – záhrada vo výmere 241 m²
 - par. č. 1180/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m²
3. Uvedené nehnuteľnosti sú v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe protokolu o zverení majetku č. 52/1991.
4. Prevod vlastníctva schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce Uznesením č. 180 zo dňa 28.6.2016 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcich sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a a po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 16 01 0015 16 zo dňa 18.4.2016.

Čl. II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu **cenu 28 601 € (slovom dvadsaťosem tisíc šesť sto jeden euro)**. Kupujúci predmetné nehnuteľnosti v celom rozsahu kupuje a je povinný predávajúcemu včas zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tomto článku takto:
 - a) Sumu **11 440,40 €** (slovom: jedenásttisíc štyristoštyridsať euro a štyridsať eurocentov) uhradí kupujúci na účet hl. mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB Bratislava číslo účtu SK63 7500 0000 0000 25826423 (40 % z kúpnej ceny v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta Bratislavy).
 - b) Sumu **17 160,60 €** (slovom: sedemnásttisíc stošesťdesiat euro a šesťdesiat eurocentov) na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce, vedený vo VÚB Bratislava, číslo účtu SK23 0200 0000 0000 0152 5052 variabilný symbol 6260246949 (60% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy).
2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v odseku 1, pís. a) a b) tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny je kupujúca povinná zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
4. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho po predchádzajúcom písomnom upozornení, v ktorom predávajúci určí kupujúcim primeranú lehotu.

Čl. III

Stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, práva zodpovedajúce vecnému bremenu, nezaplatené dane ani iné poplatky ukladané orgánmi verejnej správy, ani iné právne povinnosti.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu potom, ako budú pripísané uvedené čiastky kúpnej ceny na príslušné účty.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 3 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, ako aj sankcie, sa považuje deň ich pripísania na účet predávajúceho.
3. Kupujúci poveruje predávajúceho, aby v zmysle § 28 zák. č. 162/1995 Zb. v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť správny poplatok vo výške **66,- €** najneskôr v deň podania návrhu na vklad .
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu podľa tejto kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva č. 180 zo dňa 28.6.2016 finančnú čiastku vo výške 160 € (slovom: stošesťdesiat euro) za vyhotovenie znaleckého posudku č. 221/2015 Ing. Viliamom Antalom zo dňa 23.12.2015.
5. Kupujúci poveruje a splnomocňuje predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve, alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva počas konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

3. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke MČ Bratislava-Rusovce a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 – ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 2 exempláre obdrží kupujúci a 4 exempláre sú určené pre predávajúceho.
5. Kupujúci sa zároveň touto zmluvou zaväzuje nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Porušenie tohto záväzku má za následok neplatnosť uzavretej kúpnej zmluvy.
6. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je snímka z katastrálnej mapy, uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 180 zo dňa 28.6.2016.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa 13.7.2016

v.z.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hl. mesta SR Bratislavy
zastúpený na základe plnej moci
starostom MČ Bratislava-Rusovce
Dušanom Antošom

ako predávajúci

V Bratislave dňa 13.7.2016

Anna Repáčiková, v. r.

ako kupujúca



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Vážená pani
Anna Repáčiková
Haydnová 19
81102 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Rusovce

MÚ/R - 3186/2016

Mária Jajcajová, 02/68 20 70 25

6. 7. 2016

Vec

Výpis z uznesenia

Odpredaj pozemkov registra C KN par. č. 1180/21 – záhrada vo výmere 241 m², 1180/22 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 22 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. b) v znení neskorších predpisov

Uznesenie č. 180

zo dňa 28.6.2016

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje odpredaj pozemku registra C KN par. č. 1180/21 – záhrada s výmerou 241 m² a pozemku registra C KN par. č. 1180/22 – zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 22 m², katastrálne územie Rusovce, Anne Repáčikovej, Haydnova 4725/19, 811 02 Bratislava za cenu stanovenú súdnoznaleckým posudkom číslo 221/2015 celkovej výške 28 601,- €, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a ods.8 pís. b) ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 221/2015 vo výške 160,- €.

S pozdravom

Dušan Antoň
starosta

U

