



OPTOMONT, s.r.o.

Boženy Němcovej 8  
811 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
1708\_Žihľava/23.5.2015 MAGS OUIK 46426/16-291574 Ing. arch. Brezníková/218 11.07. 2016

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SLOVAK TELEKOM, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„FTTH BA KBV Žihľavová Domy Žihľava BD“, k.ú. Vrankuňa</b>
žiadosť zo dňa:	<b>25.05. 2016</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>OPTOMONT, s.r.o., Boženy Němcovej 8, Bratislava</b> (dokumentácia nie je opatrená autorizačnou pečiatkou)
dátum spracovania dokumentácie:	<b>05/2016</b>

**Predložená dokumentácia rieši** rozšírenie sekundárnej siete FTTH BA Kosodrevinová pre novostavbu troch bytových domov, dvoch rodinných domov a dva voľné pozemky v trase na Žihľavovej ulici/k.ú. Vrankuňa. Jedná sa o líniovú stavbu komunikačného optického vedenia – sieť typu FTTH.

Trasa sekundárnej časti siete FTTH povedie od skrinky PO DB:BA:RAZO:8844-43A/umiestnenej na Ráztočnej ul. 43A, cez Ihličnatú ul. po jej ľavej strane, kde na križovatke odbočí do Žihľavovej ul. a pokračuje po jej pravej strane až k bytovým domom. Celková dĺžka navrhovanej zemnej trasy bude cca 380 m. Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese č. D-001: Situačný plán trasy stavby /M 1:500, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Líniovou stavbou dotknuté parcely, priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- **málopodlažná zástavba obytného územia**, č. funkcie **102**, rozvojové územie,
- **námestia a ostatné komunikačné plochy**/biela plocha.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia sú vo funkčnej ploche č. 102 zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch.

V bielych plochách/*plachách námestí a ostatných komunikačných plochách*, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami, je možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať pod úrovňou terénu.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k **Územnému plánu zóny Horné diely**/schválenému uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Vrakuňa č. 534, 535, dňa 16.11. 2005:

Stavbou dotknuté parcely navrhovanej líniovej stavby sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou **stavebného bloku č. 14** v rámci **urbanizačného celku Ráztočná – sever**. Vybudovanie optickej prístupovej siete, za účelom zabezpečenia poskytovania moderných telekomunikačných a dátových služieb v riešenej lokalite, predstavuje pripojenie objektov existujúcej a navrhovanej zástavby na existujúcu infraštruktúru investora. Investičný zámer rešpektuje technické regulatívy a limity definované v Územnom pláne zóny Horné diely.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>„FTTH BA KBV Žihľavová Domy Žihľava BD“</b>
na parcele číslo:	<b>líniová stavba</b> (3413/199, 3413/203, 3413/15, 3413/197, 3413/193, 3413/152, 3413/17, 3296 a 3336) - podľa grafickej prílohy dokumentácie
v katastrálnom území:	<b>Vrakuňa</b>
miesto stavby:	<b>Žihľavová ul. – Ihličnatá ul. - Ráztočná ul., Bratislava</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- spevnené plochy dotknuté stavbou po realizácii uviesť do pôvodného stavu;

#### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- v zmysle ÚPN-Z Horné diely sú komunikácie Žihľavová a Ihličnatá navrhnuté ako komunikácie funkčnej triedy C2 s chodníkmi. Nakoľko komunikácia Žihľavová nie je v súčasnosti zrekonštruovaná, umiestnenie optickej prístupovej siete požadujeme navrhnúť tak, aby bola do výhľadu umožnená rekonštrukcia komunikácie a tiež vybudovanie chodníka pre peších;

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

#### **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

**Príloha:** 1x potvrdené - výkres č. D-001: Situačný plán trasy stavby/M 1:500

**Co:** MČ Bratislava – Vrakuňa, Stavebný úrad + príloha – 1x potvrdené - výkres č. D-001:  
Situačný plán trasy stavby/M 1:500  
Magistrát – ODI, OUIČ/archív