

DODATOK č. 08-83-0560-14-01
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 08 - 83 – 0560 - 14 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSK BX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : Ing. Pavol Lamper - LAKROS

Miesto podnikania : Osadná 9, 831 03 Bratislava

Prevádzkárň : Vavilovova 22, 851 01 Bratislava

Peňažný ústav:

Číslo účtu :

IČO : 32 132 271

IČ DPH : SK1020186871

podľa Výpisu zo živnostenského registra Okresného úradu Bratislava,
Číslo živnostenského registra č. 103-3762.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0560-14-01 (ďalej len „dodatok č. 1“) ku Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0560-14-00 zo dňa 24.10.2014 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 24.10.2014 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0560-14-00, ktorou boli prenajaté pozemky v k. ú. Petržalka, parc. č. 4471/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 128 m² v celosti, parc. č. 4471/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m² v celosti, parc. č. 4471/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m² v celosti, celkovo 253 m², za účelom užívania pozemkov pod stavbami obchodno-prevádzkovými priestormi, súpis. č. 3312 na pozemku parc. č. 4471/2, súpis. č. 3313 na pozemkoch parc. č. 4471/4, 4471/6 na Vavilovovej ulici č. 22 v Bratislave. Doba nájmu bola dojednaná na dobu neurčitú.
2. Listom zo dňa 03.05.2016 nájomca požiadal o zúženie predmetu nájmu o pozemky parc. č. 4471/4 a parc. č. 4471/6, z dôvodu predaja dvoch nebytových priestorov, súpis. č. 3313 novým

vlastníkom – spoločnosti TTASS spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava ku dňu 07.04.2016 objektu na pozemku parc. č. 4471/4 zastavanom vo výmere 42 m² a Mgr. Petre Maronovej, Lachova 39, 851 03 Bratislava ku dňu 14.03.2016 objektu na pozemku parc. č. 4471/6 zastavanom vo výmere 83 m².

3. Predmetom tohto dodatku je zúženie predmetu nájmu a úprava výšky nájomného.

Článok II **Zmeny zmluvy**

1. Čl. I ods. 1, 2, 3, 4, 5 zmluvy sa s účinnosťou od 07.04.2016 menia a znejú:

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, **k. ú. Petržalka**, zapísaného v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1748 ako **parc. č. 4471/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 128 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok uvedený v odseku 1 tohto článku **v celosti**, a to **parc. č. 4471/2 vo výmere 128 m²**, nachádzajúci sa **na Vavilovovej ulici** v Bratislave, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/23 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“).
Snímka z katastrálnej mapy je oddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je **užívanie pozemku parc. č. 4471/2, pod stavbou – obchodno-prevádzkovými priestormi**, súpis. č. 3312 na pozemku na parc. č. 4471/2 na Vavilovovej ulici č. 22 v Bratislave, ktorého vlastníkom je nájomca.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
5. Predmetom nájmu nie je objekt umiestnený na pozemku parc. č. 4471/2, súpis. č. 3312 zapísaný na liste vlastníctva č. 2295, ktorý je vo vlastníctve nájomcu.

2. Čl. III ods. 2 a 4 zmluvy sa s účinnosťou od 07.04.2016 nahrádzajú novými odsekmi, ktoré znejú:

2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu o výmere 128 m² predstavuje sumu **1 920,00 Eur**, slovom tisícdeväťstodvadsať eur, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných **štvrtročných splátkach vo výške 480,00 Eur** vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883056014 v ČSOB a.s.
4. Rozdiel medzi výškou nájomného uhrádzaného podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0560-14-00 a výškou nájomného dohodnutou Dodatkom č. 08-83-0560-14-01, do 30.06.2016 sa nájomca s prenajímateľom zaväzujú vysporiadať do 30 dní od účinnosti

Dodatku č. 08-83-0560-14-01. Pre výpočet pomernej časti nájomného v období od 14.03.2016 do 06.04.2016, t.j. 24 dní (realizovanie predaja objektu na parc. č. 4471/6 do zrealizovania predaja na parc. č. 4471/4) predstavuje ročné nájomné pri výmere 170 m² sumu 2 550,00 Eur.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0560-45-00 zo dňa 24.10.2014, ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 03.08.2016

V Bratislave dňa 06.07.2016

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Ing. Pavol Lamper – LAKROS v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

