

Dohoda o mimosúdnom urovnaní

č. 24 88 0149 16 00

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci dohody:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1, Slovenská republika

zastúpené: Ivo Nesrovnal, primátor mesta

IČO: 00 603 481

a

Rita Sušková, rod. XXXX

r.č./č. pasu: XXXX, nar. XXXX

bytom Klosterstr. 4 , 37 520 Osterode

Nemecká spolková republika

Čl.1

Úvodné ustanovenie

1.) Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, pozemok registra „C“ parc. č. 5192 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m² v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísaný na LV č. 7036 a stavba súp. č. 9859 na parc. č. 5193 v podiele 1/2 zapísaná na LV č. 7057.

2.) Pani Rita Sušková spolu s Ladislavom Suškom boli spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaných v pozemkovoknižnej vložke č. 263, parc. č. 131 – záhrada o výmere 1054 m², parc. č. 132 - spoločný dvor o výmere 347 m², parc. č. 133 – dom o výmere 101 m². Tento majetok nadobudli v roku 1975 na základe kúpnej zmluvy. V roku 1982 emigrovali. Ladislav Suško bol odsúdený na trest prepadnutia majetku štátu. Pani Rita Sušková nebola občiankou ČSSR, preto nemohla byť odsúdená za emigráciu na trest prepadnutia majetku štátu. Napriek uvedeným skutočnostiam bol celý tento majetok žiadateľky Rity Suškovej a Ladislava Sušku prepísaný na štát v správe Bytového podniku II. Pozemky boli geometrickým plánom prečíslované a bol vytvorený pozemok parc. č. 5192 a pozemok 5193, na ktorom sa nachádza rodinný dom.

3.) Dňa 29.9.1989 uzatvorili Bytový podnik II, štátny podnik, Bratislava ako predávajúci s Jozefom Zuzčákom a Františkou Zuzčákovou ako kupujúcimi kúpno – predajnú zmluvu, ktorej predmetom bol rodinný dom na Komárovskej ul. č. 13 v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, postavený na parc. č. 5192 – zast. plocha o výmere 471 m². Zmluva bola dňa 7.2.1990 registrovaná na štátnom notárstve Bratislava 2 pod č. I 351/89. Týmto dňom nastali právne účinky registrácie. Predmetom kúpno – predajnej zmluvy zo dňa 29.9.1989 bol rodinný dom na Komárovskej ul. č. 13, oplotenie, letná kuchyňa, vonkajšie úpravy, porasty

a pozemok parc. č. 5192 o výmere 471 m², avšak predmetom tejto zmluvy nebol pozemok parc. č. 5193 o výmere 99 m², na ktorom je postavený rodinný dom.

4.) Dňa 6.4.2000 vydal Okresný súd Bratislava II rozsudok č.k. 12C 235/91-159, ktorým určil, že kúpna zmluva uzavretá medzi Jozefom Zuzčákom a Františkou Zuzčákovou a Bytovým podnikom dňa 29.9.1989 registrovaná Štátnym notárstvom Bratislava II pod RI 351/89 o prevode nehnuteľnosti parc. č. 5192 kat. územie Komárov o výmere 471 m² je v časti prevodu jednej polovice tejto nehnuteľnosti neplatná. Rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 6.6.2000.

5.) Dňa 30.1.2014 prijalo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí uznesenie č. 1411/2014, ktorým schválilo uzatvorenie mimosúdnej dohody, ktorej predmetom bude súhlas účastníkov dohody s tým, že sa zruší: 1. zápis pozemku registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5192 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 471 m² v spoluvlastníckom podiele 1/3, zapísaného na LV č. 359 v prospech vlastníka zapísaného na LV č. 1336 a tento pozemok bude zapísaný na LV č. 359 ako spoluvlastníctvo Rity Suškovej v podiele 1/6, Marty Poliakovej v podiele 1/18, Silvie Zuzčákovej v podiele 1/18, Renáty Zuščákovej v podiele 1/36 a Jozefa Zuščaka v podiele 1/36, 2. zápis stavby súpis. č. 9859 – rodinný dom na parc. č. 5193, k. ú. Podunajské Biskupice, zapísanej na LV č. 1336 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy a táto stavba bude zapísaná na nový LV ako spoluvlastníctvo Rity Suškovej v podiele 1/2, Marty Poliakovej v podiele 1/6, Silvie Zuzčákovej v podiele 1/6, Renáty Zuščákovej v podiele 1/12 a Jozefa Zuščaka v podiele 1/12.

6.) Dňa 12.09.2014 bola uzatvorená Dohoda o mimosúdnom urovnaní č. 24 88 0234 14 00 medzi účastníkmi: 1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, 2. Marta Poliaková, 3. Silvia Zuzčáková, 4. Renáta Zuščáková, 5. Jozef Zuščak, ktorej predmetom bolo, že sa účastníci dohody dohodli v zmysle § 36a zákona č. 162/1995 Z. z. na tom, že sa zruší:

- zápis pozemku registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, **parc. č. 5192** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m², v spoluvlastníckom podiele **1/3**, zapísaného na LV č. 359 v prospech vlastníka zapísaného na LV č. 1336 a tento pozemok bude zapísaný na LV č. 359 ako spoluvlastníctvo:

- **hlavného mesta SR Bratislava** v podiele **1/6**,
- **Marty Poliakovej** v podiele **1/18**,
- **Silvie Zuzčákovej** v podiele **1/18**,
- **Renáty Zuščákovej** v podiele **1/36**,
- **Jozefa Zuščaka** v podiele **1/36**,

- zápis **stavby súp. č. 9859** – rodinný dom na parc. č. 5193, k. ú. Podunajské Biskupice, v podiele **1/1**, zapísanej na LV č. 1336 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy a táto stavba bude zapísaná na nový list vlastníctva ako spoluvlastníctvo:

- **hlavného mesta SR Bratislava** v podiele **1/2**,
- **Marty Poliakovej** v podiele **1/6**,
- **Silvie Zuzčákovej** v podiele **1/6**,
- **Renáty Zuzčákovej** v podiele **1/12**,
- **Jozefa Zuščaka** v podiele **1/12**.

7.) Dňa 15.10.2014 bol povolený vklad V-24315/14, ktorého predmetom bola Dohoda o mimosúdnom urovnaní č. 24 88 0234 14 00, na základe čoho bol pozemok registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, **parc. č. 5192** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m², zapísaný na LV č. **7036** ako spoluvlastníctvo: **hlavného mesta SR Bratislava** v podiele **1/6**, Marty Poliakovej v podiele 1/18, Silvie Zuzčákovej v podiele 1/18, Renáty Zuščákovej

v podiele 1/36 a Jozefa Zuščaka v podiele 1/36 a **stavba súp. č. 9859** – rodinný dom na parc. č. 5193, k. ú. Podunajské Biskupice bola zapísaná na **LV č. 7057** ako spoluvlastníctvo: **hlavného mesta SR Bratislava** v podiele 1/2, Marty Poliakovej v podiele 1/6, Silvie Zuzčákovej v podiele 1/6, Renáty Zuzčákovej v podiele 1/12, Jozefa Zuščaka v podiele 1/12.

Čl. 2 **Predmet dohody**

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v čl. 1 tejto dohody sa zmluvné strany dohodli v zmysle § 36a zákona č. 162/1995 Z. z. na tom, že sa zruší:

- zápis pozemku registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, **parc. č. 5192** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m² v spoluvlastníckom podiele 1/6, zapísaného na **LV č. 7036** prospech vlastníka hlavné mesto SR Bratislava a tento pozemok bude zapísaný na LV č. 7036 **ako spoluvlastníctvo Rity Suškovej v podiele 1/6**,
- zápis **stavby súp. č. 9859** – rodinný dom na parc. č. 5193, k. ú. Podunajské Biskupice, v podiele 1/2, zapísanej na **LV č. 7057** v prospech hlavného mesta SR Bratislavy a táto stavba bude zapísaná na LV č. 7057 **ako spoluvlastníctvo Rity Suškovej v podiele 1/2**.

Čl. 3 **Vedľajšie ustanovenia**

- 1.) Táto dohoda podlieha rozhodnutiu Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu.
- 2.) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí pani Rita Sušková.

Čl. 4 **Osobitné ustanovenia**

Uzatvorenie mimosúdnej dohody schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 30.1.2014 **uznesením č. 1411/2014**.

Čl. 5 **Záverečné ustanovenia**

- 1.) Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu, 3 pre hlavné mesto SR Bratislava a 1 pre pani Ritu Suškovú.

2.) Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3.) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

4.) Dohoda o mimosúdnom urovnaní je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovaná.

5.) Dohodu o mimosúdnom urovnaní uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť.

6.) Dohoda o mimosúdnom urovnaní bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu podpísaná.

V Bratislave, dňa 26.7.2016
Hlavné mesto SR Bratislava

Osterode, dňa 21.4.2016

v. r.

v. r.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

.....
Rita Sušková